



MEMORIA XUSTIFICATIVA E ECONÓMICA PARA A CELEBRACIÓN DUN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO (IGVS) E O CONCELLO DE RIBADEO (LUGO) PARA A CREACIÓN DUN CENTRO DE REXENERACIÓN URBANA DE INTERESE AUTONÓMICO.

I. Antecedentes e marco normativo.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS), de acordo co establecido no artigo 1 do Decreto 143/2024, do 20 de maio, polo que se establece a súa estrutura orgánica, é o organismo autónomo ao que lle corresponde a realización das políticas de vivenda e solo da Xunta de Galicia, coa finalidade de acadar os obxectivos previstos na Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS, e no marco dos principios reitores contidos no artigo 47 da Constitución española.

A Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia, tal e como se establece na súa exposición de motivos, crea a figura das áreas de rexeneración urbana de interese autonómico (en adiante, Rexurbe), que son aqueles ámbitos especialmente degradados cuxa delimitación coincida, total ou parcialmente, cun conxunto histórico declarado ben de interese cultural (BIC).

As citadas áreas serán declaradas polo Consello da Xunta de Galicia, a proposta da consellaría competente en materia de vivenda e logo dos informes oportunos, de tal xeito que se poidan realizar actuacións de rehabilitación ao mesmo tempo que se articulan medidas sociais, urbanísticas, ambientais e económicas, enmarcadas nunha estratexia administrativa global e unitaria.

Nestes ámbitos deben dispoñer dun plan de dinamización como un instrumento estratéxico que marcará as actuacións que se deben realizar, tanto en materia de rehabilitación das vivendas e de protección do patrimonio cultural, coma de todas aquelas medidas que contribúan a unha revitalización integral do ámbito. O



devandito plan será aprobado polo Consello da Xunta de Galicia e deberá incluír medidas de impulso das diferentes administracións participantes.

A Lei 1/2019, do 22 de abril, crea, vinculados ás áreas Rexurbe, os centros de rexeneración urbana de interese autonómico (en adiante, centro Rexurbe). O artigo 70.1 os define como os puntos de información, asesoramento, xestión, seguimento e difusión da área Rexurbe, co obxectivo de impulsar as actuacións de recuperación, rexeneración e dinamización da área.

Estes centros requiren uns medios materiais e persoais e mais unha solvencia técnica que lles permita asumir competencias da Administración local e autonómica na planificación e na execución das actuacións de rexeneración, tanto desde o punto de vista de vivenda e patrimonio cultural, coma social e económico. Neste senso, o artigo 70.2 do citado texto legal establece que, mediante un acordo do Consello da Xunta, por proposta da consellaría competente en materia de vivenda, determinaranse os estándares mínimos dos medios materiais e humanos, así como os criterios, os requisitos e a solvencia técnica que deban cumprir os centros Rexurbe.

O artigo 72.1 dispón que lle corresponde aos concellos crear os centros Rexurbe, se ben, mediante convenio entre o respectivo concello e o IGVS precisaranse os obxectivos, o financiamento e o funcionamento de cada centro, así como os mecanismos de actuación conxunta e coordinada para facilitar o cumprimento e a execución das diferentes actuacións, dos plans e dos programas en materia de rehabilitación edificatoria e de rexeneración e renovación urbanas.

Por Resolución do 18 de decembro de 2023, do director xeral do IGVS, fíxose público o Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 14 de decembro de 2023, polo que se aproba o Plan de dinamización da Área Rexurbe de Ribadeo. O seu plan de dinamización aprobouse polo Consello da Xunta na súa reunión do 14 de decembro de 2023, mentres que o acordo previsto no artigo 70.2 da Lei 1/2019, do 22 de abril, adoptouse na reunión do Consello da Xunta do 20 de novembro de 2020.



II. Contido do Convenio.

II.1.- Obxecto e ámbito.

O convenio, en cumprimento do establecido no artigo 72 .1 da Lei 1/2019, do 22 de abril, ten por obxecto precisar os obxectivos, o financiamento e o funcionamento do centro Rexurbe de Ribadeo, así como os mecanismos de actuación conxunta e coordinada para facilitar o cumprimento e a execución das diferentes actuacións, dos plans e dos programas en materia de rehabilitación edificatoria e de rexeneración e renovación urbanas.

II.2.- Obrigas do Concello de Ribadeo.

En virtude deste convenio, o Concello de Ribadeo asume as seguintes obrigas:

1. Crear o centro Rexurbe e dotalo dos efectivos necesarios e suficientes para atender ás súas finalidades, de conformidade co previsto na Lei 1/2019, do 22 de abril, e no Acordo do Consello da Xunta de data 14 de decembro de 2023. Para estes efectos, a dotación dos medios humanos será, en todo caso, a prevista no Acordo do Consello da Xunta do 20 de novembro de 2020 para os denominados "Centro Rexurbe tipo 2".

1.1.- En relación aos medios humanos do centro Rexurbe, o concello asumirá as seguintes obrigas:

1.1.1.- Asumir todas as responsabilidades en relación ao persoal adscrito ao centro Rexurbe, de tal modo que non existirá vínculo contractual algún entre o citado persoal e o IGVS, con independencia de que dito organismo lle facilite as directrices oportunas para a realización das funcións previstas no presente convenio.

1.1.2.- Coidar da observancia das esixencias legais no referido ao réxime de incompatibilidades do persoal adscrito a dito centro, así como exercer, en relación con el, o poder disciplinario e de dirección.





1.1.3.- Comunicar ao IGVS, durante a vixencia do convenio, toda variación que se produza respecto a este persoal, así como, no seu caso, os criterios para a selección de novo persoal, para os efectos de obter a conformidade do citado organismo.

1.1.4.- Achegar ao IGVS, no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data de sinatura deste convenio, unha proposta do persoal que, de ser o caso e de conformidade co previsto na disposición transitoria terceira da Lei 1/2019, do 22 de abril, se integre no devandito centro, acompañada da acreditación da súa solvencia; a modificación da titulación solicitada para algún dos efectivos ou o seu grao de dedicación, total ou parcial, sen que se superen, para os efectos do financiamento polo IGVS, o número de efectivos previstos para o centro tipo 2 nin as referencias máximas retributivas por subgrupo equivalente, conforme ao que se indica no devandito acordo do Consello da Xunta, en función das características propias da área Rexurbe de Ribadeo.

1.2.- En relación aos medios materiais do centro Rexurbe, o concello asume a obriga dispoñer dunha oficina accesible ao público, con entrada independente, na que deberá constar de forma clara a denominación "Centro Rexurbe", xunto coa imaxe corporativa da Xunta de Galicia, no mesmo tamaño que a do concello. O enderezo, superficie e medios materiais da oficina, así coma a xustificación da idoneidade da súa localización, en relación co ámbito xeográfico que atenda, deberá serlle comunicada ao IGVS polo concello no prazo de tres meses, a contar dende a data de sinatura deste convenio.

A devandita oficina deberá contar, cando menos, dun espazo independente no que se garanta a privacidade das persoas usuarias do centro, sobre todo nas cuestións de índole social. Así mesmo, ademais dos recursos materiais ordinarios presentes nunha oficina administrativa, deberá ter acceso a internet e programas informáticos con, ao menos, os seguintes requisitos:

- Rexistro interoperable con outros rexistros.
- Perfís de usuario diferentes internos e externos.
- Xestor de expedientes.
- Compatibilidade coa Plataforma Informática de Rehabilitación que lle facilite o IGVS.



2.- Indicar en todos os carteis exteriores e interiores do centro Rexurbe, así coma en canta información pública se edite por calquera medio, incluídos os medios electrónicos da área e do centro Rexurbe, a participación de Xunta de Galicia na área Rexurbe.

3.- Incluír a imaxe corporativa da Xunta de Galicia en toda a promoción, a publicidade e a información das actuacións da área e do centro Rexurbe, así como na documentación facilitada aos cidadáns vinculada a ditas actuacións e nos carteis exteriores descritivos das obras que se xestionen polo devandito centro e contén con financiamento autonómico.

4.- Atribuír ao centro Rexurbe aquelas funcións que, sendo de competencia municipal, se considere necesario que sexan asumidas polo centro Rexurbe, en prol de simplificar e axilizar a tramitación administrativa e mellorar a atención á cidadanía. En todo caso, o centro deberá asumir as funcións previstas no artigo 75 da Lei 1/2019, do 22 de abril.

II.3.- Obrigas do IGVS.

En virtude do convenio, o IGVS asume as seguintes obrigas:

1.- Financiar, dentro dos límites previstos na cláusula cuarta, ata o sesenta por cento dos gastos de persoal do centro Rexurbe.

Para os efectos do cálculo dos gastos de persoal, tomarase como referencia máxima as retribucións do persoal A1 (nivel 22); A2 (nivel 20) e C1 (nivel 16) da Xunta de Galicia, segundo as seguintes equivalencias:

- Grao en Arquitectura: A1.
- Grao en Dereito: A1.
- Grao en Arquitectura Técnica: A2.
- Grao en Traballo Social: A2.
- Persoal administrativo: C1.

Incluirase, dentro dos gastos de persoal financiados polo IGVS, os correspondentes a seguros sociais ou prestacións análogas, de acordo coa forma de contratación.

2.- Custear, dentro dos límites previstos na cláusula cuarta, os gastos correntes, ata un máximo do dez por cento da cantidade que financie como gastos de persoal.





III. Memoria económica

De conformidade co previsto na instrución nº 3 da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma relativa ao contido mínimo das memorias económicas dos expedientes de gasto e ás comprobacións a realizar no marco do control interno respecto das mesmas redáctase esta memoria económica do convenio de colaboración de referencia.

III.1- Financiamento e xustificación do gasto

O importe máximo que se financiará durante a vixencia do convenio, con cargo á aplicación 06.81.451A.640.0 (proxecto 2017 00007) prevista nos seus orzamentos para o ano 2024, é de 114.956,20 euros, distribuídos nas seguintes anualidades:

ANUALIDADES	IMPORTES
2024	28.739,05 euros
2025	57.478,10 euros
2026	28.739,05 euros

O pagamento efectivo dos gastos realizarase contra presentación da xustificación dos gastos efectivamente realizados, a través da seguinte documentación:

- Unha Memoria explicativa das actuacións realizadas.
- Unha certificación expedida polo concello na que se acredite a realización das actuacións obxecto do presente convenio, o cumprimento da súa finalidade e que os fondos foron destinados para este fin, así como o detalle da realización dos gastos e dos pagamentos.



A xustificación de cada anualidade deberá presentarse antes do 20 de decembro e realizarase preferiblemente por trimestres, se ben nos períodos que comprenden o último trimestre da anualidade poderán xustificarse por mensuralidades separadas.

O importe da achega en ningún caso poderá ser de tal contía que, illada ou en concorrencia con outras, supere o custo do centro Rexurbe.

III.2. Orzamento desagregado

Conforme ao artigo 73, da lei 1/ 2019, do 22 de abril, o Instituto Galego da Vivenda e Solo financiará os centros Rexurbe ata o sesenta por cento dos gastos de persoal dos devanditos centros. Así mesmo, achegarase unha cantidade igual, como máximo, do dez por cento da cantidade antes indicada, en concepto de financiamento dos gastos correntes.

De acordo co previsto no acordo do Consello da Xunta do 20 de novembro de 2020, polo que se determinan os estándares mínimos dos medios materiais e humanos, así como os criterios, os requisitos e a solvencia técnica que deben cumprir os centros de rexeneración urbana de interese autonómico, para os efectos do cálculo dos gastos de persoal tomarase como referencia máxima as retribucións do persoal A1 (nivel 22); A2 (nivel 20) e C1 (nivel 16) da Xunta de Galicia segundo as seguintes equivalencias:

Titulación	Subgrupo
Grao en Arquitectura	A1
Grao en Arquitectura Técnica	A2
Grao en Dereito	A1
Grao en Traballo Social	A2
Persoal administrativo	C1



Incluirase, dentro dos gastos de persoal financiados polo IGVS, o correspondente a seguros sociais ou prestacións análogas de acordo coa forma de contratación.

Así mesmo, achegarase unha cantidade igual, como máximo, do dez por cento da cantidade antes indicada, en concepto de financiamento dos gastos correntes.

De conformidade co anterior, a desagregación do financiamento do IGVS, é a seguinte:

Custos de persoal: ata un importe anual máximo do sesenta por cento, os gastos certificados de mantemento do centro Rexurbe de Ribadeo, co límite máximo de 52.252,82 euros, impostos incluídos.

Custos de gastos correntes, co límite máximo de 5.225,28 euros, impostos incluídos.

III.3.- Fitos e obxectivos de acordo co establecido no Plan estratéxico de Galicia

Plan Estratéxico	Planificación de Fondos Europeos	Actividade	Indicador	Fito
PEG 2022-2030	Non aplica fondos europeos	PA03 mellorar o acceso á vivenda e as súas condicións de habitabilidade	P00067 Convenios e/ou acordos asinados	

Planificación relacionada: O convenio enmárcase no Pacto da Vivenda de Galicia 2021-2025, asinado polos representantes das entidades integrantes do pleno do Observatorio da vivenda de Galicia, documento que xorde da análise conxunta e da contribución de todos os representados no pleno do citado observatorio. No devandito pacto recóllense as liñas de actuación pública na materia, constituíndo



un instrumento de planificación das políticas públicas neste eido para o período 2021-2025 na Comunidade Autónoma de Galicia.

Encaixe no PEG 2022-2023:

Eixo E1. O reto demográfico.

Prioridade de actuación. PA03-Mellorar o acceso á vivenda e as súas condicións de habitabilidade.

Obxectivo estratéxico. E02- Promover medidas de mellora da accesibilidade, habitabilidade e eficiencia enerxética das vivendas, que sexan saudables e que se adapten aos futuros cambios demográficos, ás novas tecnoloxías e aos retos que supón o cambio climático. Impulsar a rehabilitación da vivenda e a renovación e rexeneración urbana.

Obxectivo operativo. OO04-Fomentar a rehabilitación de vivendas, a rehabilitación illada de edificios, mellorar a condicións de habitabilidade .

Documento asinado dixitalmente
A Secretaria Xeral do IGVS
María Ángeles Domínguez Franjo

