

Memoria xustificativa dun convenio de colaboración entre a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes e o Concello de Boborás para a execución do proxecto denominado Reparación da cuberta da Casa do Concello

1. Departamento que tramita o convenio

A Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes é o departamento da Xunta de Galicia ao cal lle corresponde a elaboración, proposta e execución da política do Goberno galego en materia de Administración local, de conformidade co previsto no Decreto 136/2024, de 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes (DOG núm. 101, do 27 de maio).

Dentro deste departamento, as competencias en materia de Administración local están atribuídas á Dirección Xeral de Administración Local. A este centro directivo correspóndelle, en particular, o fomento das liñas de colaboración coas entidades locais galegas no referente á convocatoria e execución das subvencións a elas destinadas.

2. Antecedentes

A Xunta de Galicia, a través da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes, ten previsto asinar co Concello de Boborás un convenio para a reparación da cuberta da Casa do Concello.

Segundo dispoñen os artigos 25 e 26.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e os artigos 80 e 81 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, os concellos deberán prestar á súa cidadanía os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da veciñanza, entre os que se atopan a protección do ambiente.

Pola súa banda, a Comunidade Autónoma de Galicia ten como obxectivo o desenvolvemento equilibrado do territorio galego, do medio rural e do urbano, do interior e da faixa costeira, que permita o progreso económico da totalidade do territorio e que a cidadanía galega teña unhas óptimas condicións de vida, con independencia do seu lugar de residencia, potenciando e apoiando a prestación de servizos por parte dos nosos concellos que son a Administración máis próxima aos administrados.

O obxectivo común é conseguir ou mellorar o funcionamento dos servizos e das infraestruturas municipais, de forma que os concellos poidan prestar servizos de calidade á veciñanza con independencia do seu lugar de residencia, coa finalidade de garantir a calidade ambiental, a prevención e mitigación de efectos adversos sobre o ambiente ou a atención ás emerxencias

O artigo 25.5 da Lei 8/2009, do 22 de decembro, pola que se regula o aproveitamento eólico en Galicia e se crean o canon eólico e o Fondo de Compensación Ambiental dispón que a distribución anual do Fondo regularase mediante orde ditada pola consellería competente en materia de réxime local, na que tamén se establecerán os criterios de repartición, os entes locais beneficiarios e as actuacións ás que se destinará a parte do fondo que non estiver destinada ás entidades cuxo termo municipal se atope dentro da poligonal de delimitación dun parque eólico ou resulten afectadas polas correspondentes instalacións de conexión.

Para tal fin, mediante a Orde do 16 de xaneiro de 2026 reguláronse os criterios de repartición do Fondo de Compensación Ambiental para o ano 2026 e as actuacións ás que se destina, aplicándose parte do Fondo a actuacións específicas de protección do ambiente, é dicir, aquelas que teñen por obxecto a conservación da biodiversidade, o coñecemento e utilización recreativa e didáctica dos recursos naturais e máis a recuperación do medio natural degradado ou contaminado, incluídas aquelas que teñen por obxecto a prevención, extinción e xestión de situacións de sinistro ou de risco (artigo 2.1.c).



Desde o punto de vista orzamentario, no proxecto 2015 00168 existe un saldo de crédito axeitado e suficiente para a súa aplicación eficaz na colaboración coas entidades locais de Galicia apoiando aquelas actuacións de creación e/ou mellora de infraestruturas e equipamentos para a prestación de servizos municipais que teñan como finalidade a realización de actuacións específicas de protección do ambiente.

3. Finalidade

Para os efectos sinalados, tense previsto formalizar co Concello de Boborás o instrumento convencional ao que se refire esta memoria, por un período de vixencia que abrangue desde o día da súa sinatura ata o 30 de outubro de 2026.

4. Obxecto do convenio

O obxecto do presente convenio é fixar as liñas de colaboración entre a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes e o Concello de Boborás para a Reparación da cuberta da Casa do Concello.

5. Fundamentos do convenio

O Concello de Boborás manifestou a necesidade extraordinaria e urxente de asistencia por parte da Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes para a execución do proxecto de Reparación da cuberta da Casa do Concello consistente na súa renovación e actuacións puntuais na galería do centro de saúde.

Nos últimos meses, como consecuencia dos episodios de fortes choivas e temporais que afectaron ao termo municipal, produciuse un agravamento significativo do estado de conservación da cuberta da casa consistorial, que xa presentaba previamente signos de deterioración derivados da súa antigüidade e do desgaste propio do paso do tempo. Esta situación deu lugar á aparición de filtracións de auga recorrentes a través da cuberta, provocando a entrada de humidade nas dependencias interiores do edificio e xerando diversas patoloxías construtivas.

Como consecuencia destas filtracións, observouse un deterioro progresivo dos falsos teitos e dos revestimentos interiores, chegando incluso a producirse desprendementos e derrubamentos parciais nalgúns puntos do edificio. Do mesmo xeito, detectouse a afectación de determinadas instalacións eléctricas e de iluminación, debido á presenza continuada de humidades, circunstancia que incrementa o risco de incidencias e compromete as condicións de seguridade das instalacións.

A entrada continuada de auga tamén provocou a aparición de manchas de humidade en paramentos e teitos, así como a proliferación de fungos e mofos en distintas superficies, xerando malos cheiros e condicións ambientais insalubres incompatibles co uso normal dun edificio administrativo destinado á atención á cidadanía.

Esta situación está a afectar de maneira directa ao normal funcionamento das dependencias municipais, xa que o deterioro dalgúns elementos construtivos obrigou ao peche de determinadas zonas do edificio por razóns de seguridade. Entre os espazos afectados atópanse corredores de circulación e dependencias de traballo, incluíndo o propio despacho da alcaldía, o que evidencia a gravidade do estado actual da cuberta e das consecuencias derivadas das filtracións.

Cómpre salientar que o estado actual do edificio supón un risco real para a seguridade das persoas, tanto para o persoal municipal que desenvolve a súa actividade nas instalacións como para os veciños e veciñas que acoden diariamente á casa consistorial para realizar diferentes trámites administrativos. A presenza de falsos teitos deteriorados, a caída de elementos de acabado e a posible afectación das instalacións eléctricas derivada da humidade constitúen factores que poden comprometer a integridade física das persoas usuarias do edificio.

Así mesmo, debe terse en conta que o edificio contiguo no que se sitúa o centro de saúde forma parte do mesmo conxunto edificatorio, polo que resulta igualmente necesario garantir que as condicións de conservación da súa cuberta sexan adecuadas para asegurar o correcto funcionamento dun servizo público de carácter sanitario, no que as condicións de salubridade e confort resultan especialmente relevantes.



Á vista da situación descrita, resulta imprescindible proceder á execución dunha actuación urxente consistente na renovación da cuberta da casa consistorial e do edificio contiguo, mediante a substitución dos elementos deteriorados e a mellora do sistema de impermeabilización e illamento da envolvente superior do edificio. Esta intervención permitirá eliminar as filtracións existentes, evitar a entrada de auga no interior das edificacións e impedir o agravamento das patoloxías detectadas.

Do mesmo xeito, a actuación contribuirá á mellora das condicións de eficiencia enerxética do edificio, mediante a incorporación de solucións construtivas que melloren o illamento térmico da cuberta, reducindo a demanda enerxética do inmovible e incrementando o confort térmico das persoas usuarias das instalacións.

En consecuencia, a execución desta actuación resulta necesaria non só para garantir a conservación do patrimonio municipal, senón tamén para asegurar unhas condicións adecuadas de seguridade, salubridade e funcionalidade nas dependencias municipais e no centro de saúde. A intervención proposta permitirá evitar o agravamento irreversible da situación actual, restablecer o normal funcionamento das instalacións e garantir a continuidade na prestación dos servizos públicos que se desenvolven nestes edificios.

Por todo o anterior, considérase plenamente xustificada a urxencia da actuación e a necesidade de contar co apoio financeiro solicitado para poder levar a cabo, coa maior celeridade posible, as obras de renovación da cuberta da Casa do Concello de Boborás e do edificio contiguo no que se sitúa o centro de saúde.

A conxuntura descrita, a necesidade extraordinaria de asistencia manifestada polo Concello de Boborás e o obxectivo da actuación, así como a existencia de crédito axeitado e suficiente para a súa aplicación eficaz no restablecemento dos servizos municipais sobre os cales se actuará a través do convenio que se pretende subscribir, unido ao cumprimento dos obxectivos do Fondo de Compensación Ambiental, acreditan a existencia de razóns de interese público que xustifican recorrer ao procedemento excepcional de concesión directa dunha subvención a favor do Concello de Boborás.

6. Aplicación orzamentaria e importe

Para dar cumprimento aos obxectivos deste convenio, a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes, a través da Dirección Xeral de Administración Local, achegará a cantidade máxima de OITENTA MIL EUROS (80.000,00€) con cargo á aplicación orzamentaria 05.04.141A.761.1 (C.P. 2015 00168) dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma para o ano 2026, na que existe crédito adecuado e suficiente. Este importe representa o 95,80% do orzamento total do proxecto que constitúe o obxecto deste convenio.

Polo exposto, considérase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o dito convenio fóra do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, ao abeiro do previsto nos artigo 4 da devandita norma, lle sexan de aplicación os principios desta lei para resolver as dúbidas e lagoas que se poidan presentar.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica
A directora xeral de Administración Local
Natalia Prieto Viso
(*documento asinado electronicamente*)

