



MEMORIA XUSTIFICATIVA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A EPE PORTOS DE GALICIA E O CONCELLO DE PORTO DO SON PARA A CONSERVACION, MANTEMENTO DAS OBRAS DO PROXECTO CONSTRUTIVO DE «ACONDICIONAMENTO DO BORDO INTERIOR DE PORTO DO SON» E CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DO EDIFICIO DE SERVIZOS.

A vista do proxecto recibido o pasado día 22 de novembro de 2018, e unha vez visado, o Director de Portos de Galicia ao abeiro do artigo 15 da Lei 6/2017, de 12 de decembro, de Portos de Galicia declara e formula a seguinte memoria do convenio asinado co Concello de Porto do Son arriba referenciado, por un período vixencia que abrangue os quince anos respecto das obrigas uso, conservación e mantemento reguladas no dito convenio, agás unha prorroga expresa por un máximo cinco anos. O instrumento convencional ten o obxecto e razóns que se expoñen de continuación.

1. Antecedentes e razóns de oportunidade

A EPE Portos de Galicia ten como obxectivos básicos, segundo o artigo 8 da Lei 6/2017, de 12 de decembro, de Portos de Galicia, o proxecto, a construción, a conservación, a mellora, a ordenación, a administración e a explotación das obras, instalacións, servizos e actividades portuarias, así como a planificación das zonas de servizo e as súas futuras ampliacións nos termos previstos na Lei citada.

Á vista deses obxectivos, esta entidade pública contratou nos anos 2001 e 2003 a execución das obras definidas nos proxectos de “Urbanización da dársena do porto do Son” e “Urbanización no porto do Son (Fase 2), obras que se atopan xa rematadas e en uso polos usuarios do porto; así mesmo, os servizos técnicos competentes de Portos de Galicia, acometeron a redacción dun novo proxecto construtivo de “Acondicionamento do bordo interior de Porto do Son”, que integra no seu ámbito de actuación aos dous proxectos antes citados, cun orzamento base de licitación previsto de 3.977.022,27 euros cun I.V.E. de 835.174,67, e que esta entidade pretende licitar para promove-la súa execución.

As actuacións xa acometidas e rematadas dos dous primeiros proxectos, e por desenvolver do terceiro, comprenden a reordenación das zonas de tráfico rodado e aparcamento, o que inclúe tamén actuacións sobre a estrada de acceso ao porto de titularidade autonómica, a renovación de firmes e pavimentos, o amoblamento urbano da zona de actuación, con bancos, papeleiras, unidades de contedores para a recollida selectiva de lixo, morróns para restrinxi-lo acceso a vehículos, e o axardinamento e instalación de redes de abastecemento de auga, evacuación de augas pluviais e alumeado público urbano.

Igualmente, entre as actuacións previstas no proxecto construtivo de “Acondicionamento do bordo interior de Porto do Son”, directamente vinculadas ao que constitúe un obxectivo prioritario para esta entidade pública cal é o de fomento das actividades náuticas, se contempla a execución dun edificio para servizos náuticos que tamén se integra no convenio.

O espazo portuario sobre o que se desenvolven eses proxectos, constitúe unha unidade funcional que desenvolve un proxecto unitario sobre unha zona de interconexión do porto co núcleo de poboación lindante do Concello de Porto do Son, servindo así de solución de continuidade entre a poboación e o porto cun uso fundamentalmente aberto ao público, ao mesmo tempo que dota ao porto cunha instalación destinada a usos náuticos, de especial interese nunha vila cunha eminente vocación turística e de servizos.

Polo tanto, a totalidade das obras que se integran no proxecto construtivo, revertern positivamente tanto na EPE Portos de Galicia como no Concello de Porto do Son, polo que





ámbalas dúas Administracións acordaron regular as súas relacións en canto á execución, conservación, mantemento das obras do proxecto construtivo de «Acondicionamento do bordo interior de Porto do Son» e construción e explotación do edificio de servizos, , e formalizaron o presente convenio.

2. Obxectivos

O obxecto do presente Convenio consiste en regular as bases da colaboración entre o Concello de Porto do Son e a EPE Portos de Galicia no que atinxe á execución, conservación, mantemento das obras do proxecto construtivo de «Acondicionamento do bordo interior de Porto do Son» e construción e explotación do edificio de servizos.

A delimitación da superficie que queda afectada polo presente convenio se reflicte en plano anexo ao presente convenio.

O orzamento total do proxecto construtivo, supón un investimento de 3.977.022,27 euros, sen IVE, -ascendendo este imposto a 835.174,67-, con cargo aos orzamentos da EPE Portos de Galicia, e, sobre a base do establecido no artigo 12 da Lei 6/2017, de 12 de decembro, de Portos de Galicia e no artigo 58 do Decreto Lexislativo 1/1999, do 7 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Réxime Financeiro e Orzamentario de Galicia, e para os efectos do previsto na disposición adicional segunda da lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de Transparencia e bo Goberno de Galicia, o gasto plurianual estará distribuído na seguintes anualidades sen I.V.E.:

Exercicio 2019: 1.000.000 euros.

Exercicio 2020: 2.500.000 euros.

Exercicio 2021: 477.022,27 euros.

Coa sinatura do convenio afectouse a favor da EPE Portos de Galicia, coa aprobación da correspondente mutación demanial, os terreos de titularidade municipal de 2.386,71 m² que se reflicten no plano anexo a este convenio e que son necesarios para a execución das obras do proxecto construtivo de «Acondicionamento do bordo interior de Porto do Son», que quedarán afectados ao servizo público portuario de Porto do Son.

Os terreos que son obxecto da afectación indicados non estarán suxeitos a carga nin gravame ningún e disporán do réxime urbanístico axeitado para a execución do proxecto construtivo «Acondicionamento do bordo interior de Porto do Son».

Así mesmo, autorízase a execución de obras sobre unha superficie de 1.409,53 m² segundo se reflicte en plano anexo, correspondente a terreos de titularidade municipal e que manterán dita condición, pero que resultan afectados polo proxecto construtivo de «Acondicionamento do bordo interior de Porto do Son» co obxectivo de dotar a este da necesaria coherencia e continuidade en canto a accesos e acabados.

En relación ao edificio de servizos previsto no proxecto construtivo de «Acondicionamento do bordo interior de Porto do Son», que se integra no presente convenio, ocupa unha superficie total de zona de servizo do porto prevista como uso complementario, de 635 m², incluíndo a superficie construída interior e os voos.

O uso exclusivo ao que se destinará o edificio, é o de servizos náuticos e usos que teñan o carácter de complementarios ou auxiliares destes.





O Concello de Porto do Son, aboará as taxas correspondentes pola ocupación do edificio, e de selo caso polo desenvolvemento de actividades, comerciais, industriais e de servizos.

Existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido. Todas as circunstancias expresadas determinan, a xuízo deste órgano de xestión, que é procedente autorizar, mediante un convenio de colaboración, as actuacións descritas a realizar no ámbito da zona do porto de Porto do Son.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

O convenio asinado supuxo achega económica por parte de Portos de Galicia, polo que a sinatura deste convenio, atopase nalgún dos supostos de necesidade de autorización previa do Consello da Xunta, esto é que se trate de gastos plurianuais ou obrigas económicas para a Facenda autonómica superiores a 150.000,00 euros, conforme á Disposición adicional segunda. Autorización de convenios da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o convenio asinado, con exclusión doutras figuras.

Santiago de Compostela, a 5 de marzo de 2019

O DIRECTOR XERAL,

José Ignacio Villar García

