



**Memoria económica e de transparencia do convenio entre a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o concello de Castro de Rei para a concesión dunha subvención directa ao proxecto senlleiro para a rehabilitación integral da antiga escola de Azúmara para o acondicionamento como local social dentro da categoría de "promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".**

**Expediente:** CNV25-20

### **PRIMEIRO.- Antecedentes e obxectivos**

Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (en adiante, Axencia) creouse pola disposición adicional sexta da Lei 5/2000, do 28 de decembro, de medidas fiscais e de réxime orzamentario e administrativo (DOG núm. 251, do 29 de decembro).

A dita lei de creación está modificada, entre outras, pola Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (DOG núm. 94, do 21 de maio), en cuxo artigo 6 configúrase a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural como unha axencia pública autonómica, de conformidade coa Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, coa consideración de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, que actúa como instrumento básico na promoción e coordinación do desenvolvemento do territorio rural galego, co obxectivo de mellorar as condicións de vida dos seus habitantes e de evitar o seu despoboamento a través, entre outras, das medidas de recuperación da terra agroforestal de Galicia reguladas na citada Lei 11/2021.

A Axencia está adscrita á Consellería do Medio Rural, ten personalidade xurídica e patrimonio propios, goza de autonomía administrativa e económica e posúe plena capacidade de obrar, tanto no campo do dereito público como no do dereito privado, para o cumprimento dos seus fins e con suxeición á normativa correspondente.

A Axencia quere promover e poñer en valor no ámbito rural galego o patrimonio histórico, a recuperación da terra agraria, a vida social, cultural e educativa, a contorna natural e os produtos agroalimentarios, xa que as actuacións sobre os ditos ámbitos contribúen a mellorar a calidade de vida e a cohesionar a vida social e a estimular o arraigamento da poboación no medio rural, de xeito que fagan deste un lugar máis atractivo, ao ser as ditas actuacións interesantes dende o





punto de vista do fortalecemento do orgullo rural, da diversificación económica, da potenciación do interese polo territorio e, polo tanto, do desenvolvemento xeral do territorio.

De conformidade co disposto nesta normativa, compete a Axencia, entre outras funcións:

- Elaborar estratexias e plans integrados de valorización do medio rural, que coordinen actuacións de diversa natureza e conten coa participación dos axentes socioeconómicos públicos e privados.
- Artellar proxectos de desenvolvemento rural con carácter piloto e innovador, dirixidos ao reforzamento da base produtiva das áreas rurais, á valorización dos seus recursos e á mellora da calidade de vida dos seus habitantes.
- Promover e favorecer a cooperación entre os axentes públicos e privados cuxas actuacións incidan directa ou indirectamente no desenvolvemento das zonas rurais
- Contribuír ao reforzamento del tecido social e á mellora da capacidade organizativa das áreas rurais.
- Aplicar outras medidas e actuacións que teñan por obxecto, en particular, a dinamización do tecido produtivo e á fixación de poboación nas áreas rurais.

A Axencia, no marco das súas competencias e dentro das súas accións estratéxicas, ven apoiando, mediante axudas directas a través de convenios, baixo a denominación de "proxectos senlleiros", diversas actuacións por entender que concorren nelas as características de especial relevancia para o desenvolvemento rural que as fan merecedoras de apoio económico.

Coa finalidade de prever, con carácter xeral, os requisitos para a concesión deste tipo de axudas, o 20 de abril de 2022 o Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou o Acordo polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros ([https://agader.xunta.gal/sites/w\\_pagade/files/documentacion/acordos/2022\\_04\\_28\\_acordo\\_proxectossenlleiros.pdf](https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_04_28_acordo_proxectossenlleiros.pdf)), modificado por acordo do 7 de novembro de 2022 do Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural polo que se modifica a regra 4ª "Entidades beneficiarias dos proxectos senlleiros" onde se engade como entidade beneficiaria dos proxectos senlleiros as Comunidades de montes veciñais en man común (punto 4.2 do Acordo) ([https://agader.xunta.gal/sites/w\\_pagade/files/documentacion/acordos/2022\\_11\\_7\\_certificadosenlleiros.pdf](https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_11_7_certificadosenlleiros.pdf)). A regras deste Acordo conceptúan como proxectos senlleiros as actuacións sobre elementos e realidades merecedores dun recoñecemento especial, pola súa capacidade para contribuír á conservación de dúas finalidades esenciais: Mellorar a calidade de vida da poboación e promover a fixación desta nas áreas rurais.





## **SEGUNDO.- Xustificación do interese público e social, singularidade e excepcionalidade e da non concorrencia pública da actuación proposta .**

Nos termos previstos no artigo 19.4 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, poderán concederse de forma directa, con carácter excepcional, as subvencións nas que se acrediten razóns de interese público, social, económico ou humanitario, ou outras debidamente xustificadas que dificulten a súa convocatoria. A Axencia e o concellos son conscientes da necesidade de favorecer a contorna rural, a preservación do patrimonio que alberga e a promoción do seu potencial turístico e económico, de xeito que se mellore tanto a calidade de vida da poboación, mediante unha adecuación oferta no ámbito do ocio, o deporte, a cultura, e/ou sectores produtivos e se preste unha completa gama de servizos básicos que melloren as condicións de socialización e interrelación das parroquias rurais de Galicia dende a premisa principal de garantir a existencia das infraestruturas básicas para elo e mellorar a estrutura do territorio para fixar a poboación do rural galego.

- Interese público e social: O 22 de xullo de 2025 o concello de Castro de Rei presentou unha solicitude de colaboración a esta Axencia para o financiamento dun proxecto senlleiro dentro da categoría de "promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca". Xunto coa solicitude achegou un proxecto técnico para a rehabilitación integral da antiga escola de Azúmara para o acondicionamento como local social.

A finalidade das actuacións definidas no proxecto técnico de converter esta edificación nun local social de uso veciñal destinado a reunións e a actividades da poboación que radica na parroquia de Azúmara evidencia o seu valor social e cultural o que o xustifica a necesidade manifesta do concello de preservar esta edificación pública, respectando todo o posible o sistema construtivo, a través da realización dunha serie de actuacións definidas no proxecto, necesarias e imprescindibles para asegurar a súa conservación. Todas estas actuacións facilitarán no só a relación veciñal na preservación dos valores sociais e culturais no medio rural senón que tamén creará beneficios para a economía local pois, una vez rehabilitado este espazo, pode servir para o asentamento de talleres artesanais ou mercadiños de ámbito local, que contribuirá a xerar oportunidades de emprendemento na zona e, como consecuencia, xerará emprego.

O descrito incentiva a necesidade que ten esta Axencia de promover este tipo de axudas para estes proxectos que teñen un fin público, social e cultural.

- Singularidade e excepcionalidade: A edificación na que se pretende intervir foi adquirida polo concello entorno o ano 1930. Actualmente atópase un estado





ruinoso o que require levar a cabo actuacións de diversa índole que convertan esta edificación nun local social de uso veciñal destinado a reunións e a actividades da poboación que radica na parroquia de Azúmara.

Así mesmo as actuacións reforzarán o tecido asociativo e mellorarán da calidade de vida: contribuirá á creación de redes de apoio entre os veciños e á mellora da calidade de vida da veciñanza na zona rural onde radica, permitindo o fomento do ocio e da cultura dado que a actual asociación de veciños carece dun local para realizar actividades e organizar xuntanzas, tendo necesidade de contar cun espazo común que lles permita reunirse, impartir cursos durante todo o ano, realizar actividades como magostos, festas de San Xoán, así como outras actividades impartidas polo concello que serven para mellorar a calidade de vida da veciñanza conseguindo que o medio rural sexa un lugar máis atractivo.

De acordo co artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, non é posible promover a concorrência pública para a realización desta actuación é dada a necesidade de atender áreas específicas como a promoción e posta en valor da contorna natural da comarca. En relación ao proxecto de que se trata, as razóns que xustifican o interese social e público que dificultan a promoción da concorrência pública e o fomento da participación cidadá: este local social rehabilitado estará destinado a converterse nun centro de participación da veciñanza onde se promoverán o debate de temas de interese local, toma de decisións colectivas e a organización de proxectos de todo tipo en beneficio da comunidade (medioambientais, culturais, deportivos...).

Ademais, debido ao carácter puntual ou ocasional deste tipo de apoio e á vista das características concretas das actuacións previstas, non parece adecuado articular estas axudas a través dunha convocatoria pública, sendo a subvención directa a través de convenio a fórmula que máis se adapta á natureza destas axudas.

Polo tanto, a subvención directa decídese en base a criterios obxectivos que foron fixados mediante o Acordo do Consello de Dirección de Agader do 20 de abril de 2022 polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros en canto as posibles entidades beneficiarias das axudas, os concellos, como ás actividades a subvencionar. En concreto, na regra 3.-Categorías de proxectos senlleiros, sinala que os proxectos financiados a través do programa deberán pertencer a algunha das categorías que se sinalan. O proxecto que nos propón o concello encádrase na seguinte categoría e características:

C) Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca.

Os proxectos senlleiros deste tipo deben reunir algunha das seguintes características:





- a. Realizar a rehabilitación, reconstrución ou recuperación de edificacións, infraestruturas ou espazos públicos singulares, por teren un marcado significado social, cultural ou educativo para a comarca na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público compatible cos seus elementos e características.
- b. (...)
- c. Realizar obras de mellora, reforma e reparación de infraestruturas e instalacións, así como o seu equipamento, destinadas a satisfacer as necesidades da veciñanza.

### TERCEIRO.- Financiación

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o concello de Castro de Rei queren levar a cabo un convenio para a concesión dunha subvención directa para o proxecto arriba referenciado por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 15.11.2026 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires de 01 de xaneiro de 2025.

- PROXECTO: Rehabilitación integral da antiga escola de Azúmara para o acondicionamento como local social dentro da categoría de promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca.
- ORZAMENTO: Oitenta e seis mil novecentos noventa e dous euros con corenta e oito céntimos (86.992,48 €) que serán asumidos polas partes na porcentaxe e importe que se indica a continuación:

» Axencia Galega de Desenvolvemento Rural	80%	69.593,98 €
» Concello de Castro de Rei:	20%	17.398,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>86.992,48 €</b>

Distribuídos nas seguintes anualidades:

- **Anualidade 2025: 462,44 €**
- **Anualidade 2026: 86.530,04 €**

A achega da **Axencia Galega de Desenvolvemento Rural** realizarase con cargo á aplicación orzamentaria que se indica a continuación, dos presupostos da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2025-2026, a través dos mecanismos previstos no ordenamento xurídico, que inclúen o cumprimento por parte do beneficiario dos requisitos legais para ser beneficiario.





Aplicación orzamentaria 15.A1.712A.760.0 dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para os anos 2025-2026, código de proxecto 2017-00003.-"Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".			TOTAL
Importe	2025	2026	69.593,98 €
	369,95 €	69.224,03 €	

Para a execución das actuacións o **concello de Castro de Rei** achegará os importes que a continuación se detallan distribuídos nas seguintes anualidades:

Importe	2025	2026	TOTAL
	92,49 €	17.306,01 €	17.398,50 €

- Plan Estratéxico de Galicia:

Integración no Plan Estratéxico de Galicia 2022-2030		
Proxecto 2017 00003		
Eixo	E3	Competitividade e crecemento
Prioridade de actuación	PA05	Aproveitar as potencialidades de Galicia cara un sector primario moderno e competitivo.
Obxectivo estratéxico:	E06	Contribuír o desenvolvemento económico e social en zonas rurais e costeiras. Mellorar as condicións de vida no territorio rural galego, especialmente a través dunha mellora das infraestruturas, mellora no acceso aos servizos básicos e creación de emprego.
Obxectivo operativo	OI01	Actuacións de soporte e apoio (gasto de funcionamento)

De conformidade co previsto na Lei 9/2007, de subvencións de Galicia o prazo de execución e xustificación rematará o 15.11.2026. Para os gastos correspondentes á anualidade 2025, o prazo de execución e xustificación rematará o 15.11.2025 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2025. Para os gastos realizados comprendidos dende o 16.11.2025 o prazo de xustificación rematará o 15.11.2026.





• Orzamento xeral

Capítulo	Partidas	Importe	Porcentaxe
1	Traballos previos	8.534,52 €	14,13
2	Estrutura	25.896,22 €	42,86
3	Cuberta	7.391,25 €	12,23
4	Tabiques e falsos teitos	2.261,89 €	3,74
5	Pavimentos e acabados	5.951,11 €	9,85
6	Carpintería interior y exterior	3.905,76 €	6,46
7	Pinturas	1.324,88 €	2,19
8	Instalación de electricidade	2.790,08 €	4,62
9	Instalación de saneamento	475,86 €	0,79
10	Instalación de fontanaría	1.264,26 €	2,09
11	Xestión de residuos	200,20 €	0,33
12	Seguridade e saúde	325,01 €	0,54
13	Varios e equipamento	94,60 €	0,16
Orzamento de execución material		60.415,64 €	
13,00% Gastos xerais		7.854,03 €	
6,00 % Beneficio industrial		3.624,94 €	
21 % IVE		15.097,87 €	
<b>Orzamento total</b>		<b>86.992,48 €</b>	

Distribución por anualidades:

Actuacións a executar 2025		
Capítulo	Partidas	Importe
1	Traballos previos -D36BA005 ud Cortado e partición de árbore -D02AA700 ud limpeza, tala arbustos e raíces	321,16 €
Orzamento de execución material		321,16 €
13,00% Gastos xerais		41,75 €
6,00 % Beneficio industrial		19,27 €
21 % IVE		80,26 €
<b>Orzamento total</b>		<b>462,44 €</b>





Actuacións a executar 2026		
Capítulo	Partidas	Importe
1	Traballos previos	8.213,36 €
2	Estrutura	25.896,22 €
3	Cuberta	7.391,25 €
4	Tabiques e falsos teitos	2.261,89 €
5	Pavimentos e acabados	5.951,11 €
6	Carpintería interior y exterior	3.905,76 €
7	Pinturas	1.324,88 €
8	Instalación de electricidade	2.790,08 €
9	Instalación de saneamento	475,86 €
10	Instalación de fontanaría	1.264,26 €
11	Xestión de residuos	200,20 €
12	Seguridade e saúde	325,01 €
13	Varios e equipamento	94,60 €
Orzamento de execución material		60.094,48 €
13,00% Gastos xerais		7.812,28 €
6,00 % Beneficio industrial		3.605,67 €
21 % IVE		15.017,61 €
<b>Orzamento total</b>		<b>86.530,04 €</b>

- Descrición por partidas

- **Capítulo 1- Traballos previos**

- 5,84 m<sup>3</sup> escavación manual pozos terreo frouxo
- 6 unidades cortado e partido de árbore
- 123,49 m<sup>2</sup> limpeza, tala arbustos e raíces
- 77,49 m<sup>2</sup> explanación terreo a man
- 255,52 m<sup>2</sup> limpeza e rexuntado cachotería

- **Capítulo 2- Estrutura**

- 77,49 m<sup>2</sup> soleira ventilada/forzado sanitario cavitic C-10
- 2,33 m<sup>3</sup> elementos estruturais madeira laminada abeto
- 3,46 m<sup>3</sup> formigón para armar HA-25/P/20/XC1
- 4,50 m cargadeiro formigón 19 cm
- 138,18 m<sup>2</sup> sandwich autoportante

- **Capítulo 3- Cuberta**

- 138,18 m<sup>2</sup> cuberta lousa 30x20, 1ª s/rastreo H





- **Capítulo 4- Tabiques e falsos teitos**
  - 43,60 m<sup>2</sup> tabique xeso laminado
  - 16,78 m<sup>2</sup> teito continuo suspendido xeso laminado
  
- **Capítulo 5- Pavimentos e acabados**
  - 80,39 m<sup>2</sup> solado de baldosa de gres
  - 19,13 m<sup>2</sup> chapado granito nacional c/serra
  - 3,67 m<sup>3</sup> cachotería laxas lousa negra con xunta
  
- **Capítulo 6- Carpintería interior e exterior**
  - 6,05 m<sup>2</sup> porta entrada a medida en táboa pino
  - 3,69 m<sup>2</sup> porta de paso correidora cega con folla lisa para pintar
  - 3,36 m<sup>2</sup> porta de paso cega con folla lisa para pintar
  - 5,85 m<sup>2</sup> carpintería de madeira para ventás e balcóns en pino
  - 4,80 m<sup>2</sup> dobre acristalamiento Climalit
  
- **Capítulo 7- Pinturas**
  - 103,97 m<sup>2</sup> pintura plástica lisa branca
  - 20,90 m<sup>2</sup> lasurado sanitado transparente acabado exterior e interior
  - 16,80 m<sup>2</sup> pintura a esmalte
  
- **Capítulo 8- Instalación de electricidade**
  - 1 caixa xeral de protección 40 A monofásica
  - 1 armario a medida exterior B/T monofásico subministro vivenda
  - 1 cadro distribución eléctrica básica (5,75 kW)
  - 1 toma de terra (pica)
  - 4 unidades puntos de luz sinxelo
  - 8 unidades puntos de luz conmutados
  - 6 unidades base enchufe "Schuko"
  - 10 unidades base enchufe 16A superficie estancia
  - 5 unidades emerxencia
  - 1 boletín eléctrico edificio de 51-100 m<sup>2</sup>
  - 2 unidades extractor aseo





- **Capítulo 9- Instalación de saneamento**
  - 2 unidades de arqueta de polipropileno 30x30 cm
  - 12 unidades tubeira PVC para saneamento enterrado
  
- **Capítulo 10- Instalación de fontanaría**
  - 1 acometida rede xeral de distribución
  - 2 unidades de instalación de rede de auga fría e quente tubeira cobre
  - 2 unidades lávamas
  - 2 unidades inodoro tanque baixo branco
  - 2 unidades xogo asa para persoas con mobilidade reducida
  
- **Capítulo 11- Xestión de residuos**
  - 5,84 m<sup>3</sup> transporte terras escavación vertedoiro
  - 6 m<sup>3</sup> canon de vertido de escombros ao vertedoiro
  
- **Capítulo 12- Seguridade e saúde**
  - 101,25 m<sup>2</sup> execución do plan de seguridade e saúde, estudo básico
  
- **Capítulo 12- Varios e equipamento**
  - 1 unidade extintor polvo ABC 3 kg EF 89A-34B
  - 1 unidade sinal luminescente extinción incendios
  - 3 unidade sinal luminescente evacuación

Nos termos previstos no artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, as subvencións previstas canalizaranse a través de convenios subscritos con concellos, en canto entidades beneficiarias das axudas previstas.

Na tramitación administrativa deste expediente incorporaranse os seguintes informes:

-Informe da Asesoría Xurídica da Consellería do Medio Rural.

-Informe da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia.

Por todo o exposto, estímase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o devandito convenio fora do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do





Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE y 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, de acordo co previsto no artigo 4 da devandita norma, lle sexan de aplicación os principios desta Lei para resolver as dúbidas e lagoas que puidesen presentarse.

Para a tramitación deste convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

O órgano competente para o acordo de convenios, por importe inferior a 900.000 euros que deba concertar a Agader para o axeitado exercicio das súas funcións, é o Consello de Dirección da Agader, que ten delegada a dita competencia na persoa titular da Dirección Xeral da Agader en virtude do apartado Primeiro, II, 7 do acordo do Consello de Dirección da Agader do 11 de xullo de 2013, publicado mediante a Resolución do 24 de xullo de 2013 (DOG nº 148, do 5.8.2013).

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

O Consello de Dirección  
P.D. (Acordo do 11.07.2013)  
A directora xeral  
M<sup>a</sup> Paz Rodríguez Rivera

