

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS E O CONCELLO DE VILASANTAR (A CORUÑA) PARA O FINANCIAMENTO DE TRABALLOS COMPLEMENTARIOS PARA A CONTINUACIÓN DA REDACCIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

1.- Competencia

A Xunta de Galicia, a través da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, ten atribuídas competencias específicas en materia de urbanismo que exerce a Dirección Xeral de Urbanismo, ao abeiro do disposto no artigo 13 do Decreto 142/2024, do 20 de maio (DOG núm. 101 do 27 de maio), polo que se establece a súa estrutura orgánica, entre as que se atopan, a tramitación administrativa dos instrumentos de planeamento urbanístico e o apoio técnico e económico e a colaboración coas entidades locais para a formulación e tramitación do planeamento urbanístico e a súa xestión e execución. Así mesmo, correspóndelle a asistencia e coordinación aos concellos en relación cos expedientes das subvencións que, en materia de planeamento, se tramiten na consellería.

Tamén asume unha labor de fomento para que os concellos teñan os documentos de planeamento municipal adaptados a lexislación vixente e ás características particulares previstas para o seu desenvolvemento urbanístico. Neste sentido, cabe salientar as ordes de axudas e convenios de colaboración coas entidades locais para formulación do planeamento urbanístico.

2.- Antecedentes

O Concello de Vilasantar está a tramitar un PXOM, que foi aprobado inicialmente polo Pleno do Concello o 19.02.2014 (DOG núm. 50 do 13.03.2014 e núm. 92 do 15.05.2014), ao abeiro da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUG).

O 19.03.2016 entrou en vigor a actual Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante LSG), que na súa disposición transitoria segunda.2 regula que os plans



aprobados inicialmente antes da súa entrada en vigor deberán adaptar plenamente as súas determinacións á LSG, e no que respecta á súa tramitación poderán adaptarse integramente á LSG ou continuar a súa tramitación a teor das normas procesuais da LOUG. A competencia para a súa aprobación rexerá polo réxime establecido na LSG.

O 20.05.2020 entraron en vigor ás Normas técnicas de Planeamento Urbanístico de Galicia (en adiante NNTTTPP), aprobadas por Orde do 10 de outubro 2019 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, e modificadas pola Orde do 8 de abril de 2022 da mesma Consellería. O réxime transitorio das NNTTTPP, para os documentos que contén con aprobación inicial na data de entrada en vigor das mesmas, establece que deberán adaptarse ao Título III das mesmas, e deberán achegar os datos xeográficos do documento vectorial en formato xeorreferenciado.

Á vista do anterior, dende o inicio da redacción do PXOM do Concello de Vilasantar, e da súa aprobación inicial no ano 2014, se teñen aprobado varias normativas que requiren dunha adaptación do documento en redacción á nova realidade normativa, para poder finalizar a súa tramitación.

O Concello de Vilasantar, o 30.05.2025 (entrada no Rexistro electrónico da Xunta de Galicia núm. 2025/1537566) remitiu escrito solicitando á Xunta de Galicia colaboración para o financiamento da adaptación do documento en redacción ás NNTTTPP, e para a redacción da Análise de Mobilidade do PXOM, a realizar polo actual equipo redactor do PXOM, URBEN CONSULTORES.

Para acadar a aprobación definitiva do PXOM do Concello de Vilasantar resulta imprescindible a incorporación da Análise da Mobilidade ao documento (artigo 58.b da LSG, desenvolvido polo artigo 139 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o regulamento da LSG - en adiante RLSG) así como a adaptación ás NNTTTPP, segundo o disposto no seu réxime transitorio.

3.- Finalidade

A actuación obxecto do acordo constitúe unha das principais liñas de acción da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, no marco do urbanismo responsable que promove, e que busca potenciar os valores e recursos do medio rural e natural de Galicia para frear o seu despoboamento. Para estes efectos tense previsto formalizar co Concello de Vilasantar o instrumento convencional arriba referido cun período de vixencia dun ano desde a súa sinatura, sen prexuízo de que



ambas as partes acorden unánimemente unha prórroga por un período máximo dun ano adicional en calquera momento antes da finalización do prazo de vixencia, en cumprimento das previsións recollidas no artigo 49. h) da Lei 40/2015

4.- Obxecto

O obxecto do Convenio é establecer as bases de colaboración e cooperación técnica e económica entre a Xunta de Galicia e o Concello de Vilasantar para o financiamento dos traballos complementarios para a continuación da redacción do PXOM, cun orzamento total de dezaseis mil novecentos corenta euros (16.940,00 €), IVE engadido, do que a Xunta asume o compromiso de financiar o 100% do seu custo.

5.- Fundamentos do instrumento convencional

Constitúen as razóns de oportunidade, que o Concello de Vilasantar poida continuar coa tramitación do PXOM ata acadar a súa aprobación definitiva, o que permitirá que o Concello conte cun marco urbanístico adaptado á normativa vixente, o que permitirá unha xestión racional do uso do solo do concello, a protección do seu patrimonio e medio ambiente, contribuirá a cohesión social e territorial, fomentando unha distribución máis equitativa de recursos e servizos, ofrecerá seguridade xurídica e un pulo ao desenvolvemento local.

Para a tramitación do convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

Santiago de Compostela, na data da sinatura, a Directora Xeral de Urbanismo, María Encarnación Rivas Díaz

