

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE VIVENDA E PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUTURAS CONCELLO DE SAN CRISTOVO DE CEA PARA O FINANCIAMENTO DO PROXECTO DE HUMANIZACIÓN DE RÚAS EN CEA

1.- Competencia

A Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas é o departamento da Xunta de Galicia ao cal lle corresponden as competencias e funcións en materia de vivenda, urbanismo e planificación de infraestruturas. Tamén lle corresponden as funcións en materia de ordenación do territorio, excepto as relacionadas coa ordenación do litoral, e, en concreto, as previstas no artigo 11.4 da Lei 4/2023, do 6 de xullo, de ordenación e xestión integrada do litoral de Galicia, que serán exercidas pola consellería competente en materia de medio ambiente.

Dentro da consellería correspóndelle á Dirección Xeral de Urbanismo a realización de actuacións de mellora de contornas urbanas, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e de equipamentos públicos que teñan por finalidade a revitalización do territorio e o reequilibrio territorial, de conformidade ao apartado k) do artigo 13.1 do Decreto 142/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da consellería (DOG núm. 101, do 27 de maio) e do Decreto 42/2024, do 14 de abril, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia (DOG núm. 73 do 14 de abril).

A Dirección xeral de Urbanismo conta con programas dirixidos á dotación de equipamentos públicos e de mellora de contornas urbanas.

Os procesos de urbanización adecuados ofrecen a posibilidade de novas formas de inclusión social, propiciando contornas máis equitativas nos que se facilita o acceso a servizos e a novas oportunidades, promovendo a participación e a mobilización dos seus cidadáns, e reflectindo a diversidade cultural e social das cidades.

As intervencións nas áreas definidas como contornas urbanas recollen unha serie de actuacións enfocadas a mellorar o espazo público, tendo en conta as necesidades de utilización e a mellora da contorna, o ambiente e a calidade de vida:



- Incrementando a oferta de infraestruturas e equipamentos óptimos para o desenvolvemento de actividades e eventos de carácter cultural que permitan garantir o acceso á cultura á totalidade da poboación.
- Recuperando o espazo público peonil para facilitar os desprazamentos e potenciar a súa función como espazo de encontro dos veciños.
- Mantendo e conservando as rúas en óptimas condicións de seguridade para os vehículos e os transeúntes.
- Incrementando a oferta dos espazos de convivencia, con especial atención a aqueles que revistan un especial interese histórico, artístico ou arquitectónico.

En definitiva, actuacións orientadas a frear o despoboamento, potenciando as infraestruturas, servizos e equipamentos, mellorando o benestar e a calidade de vida dos seus habitantes.

2.- Antecedentes

O Concello de San Cristovo de Cea presentou con data do 9 de xuño de 2025 un escrito solicitando a colaboración da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas para acometer o proxecto de humanización de rúas do casco antigo.

As rúas que se pretende humanizar están integradas por edificacións de carácter tradicional que conforman a parte mais antiga da vila, con vivendas de pedra e construcións auxiliares adaptadas á economía da época, con pequenas explotacións agro-gandeiras de autoconsumo.

Na actualidade moitas destas edificacións atópanse en estado de deterioro, feito que unido a súa localización nunha zona da vila pouco desenvolvida dende o punto de vista urbanístico non incentiva a súa rehabilitación ou recuperación.

A humanización das rúas e a mellora das infraestruturas nun pequeno núcleo rural como Cea causan un fondo impacto na calidade de vida das persoas e no desenvolvemento económico local. Gran parte da área urbana na que se pretende actuar, segundo o Plan Básico Autonómico, atópase en zona de protección de patrimonio cultural e algúns tramos forman parte da Ruta da Prata.

Como pon de manifesto no seu escrito, o proxecto presentado integra unha serie de intervencións que se centran na súa maior parte no casco antigo onde se atopan algunhas zonas xa executadas, polo que o obxecto desta actuación é darlle uniformidade



ao conxunto da pavimentación, en pésimas condicións tanto para o uso peonil e como para zona de encontro veciñal.

Con estas actuacións de mellora das infraestruturas locais o concello prevé un impacto favorable nos seguintes eidos:

1. Mellora da calidade de vida da veciñanza:

- Aumento da seguridade viaria para vehículos e peóns.
- Mellora da accesibilidade para persoas con mobilidade reducida.
- Revalorización do espazo público para fomentar a vida na rúa e a actividade ao aire libre coas implicacións positivas que reporta para a saúde física e mental.

2. Dinamización da economía local:

- Atracción de visitantes e turistas: O concello ten un gran atractivo turístico (Pan de Cea con indicación xeográfica protexida e Consello regulador propios; Ruta da Prata do Camiño de Santiago; Mosteiro de Oseira) que se incrementará coa humanización e mellora da contorna urbana.
- As zonas peonís favorecen a instalación do pequeno comercio, hostalería, terrazas ou feiras.
- Revalorización dos inmobles: A mellora do entorno urbano aumenta o valor das vivendas.
- Fixación da poboación mais nova: a mellora das infraestruturas e da calidade de vida fomentan o interese polo asentamento nos concellos.
- Mellora da imaxe da vila como activo para futuras inversións, crecemento en emprendemento, turismo rural...

Trátase de conseguir a posta en valor e mellora destas rúas con adecuadas condicións de funcionamento para o uso e goce da zona como elemento de relación e espazo de lecer situadas nas zonas máis tradicionais do núcleo e que supoñen puntos de encontro ou de relación da poboación.

Polo exposto, estímase que coa execución do proxecto presentado polo concello se acadará un impacto favorable dentro do término municipal.

3.- Finalidade

As actuacións propostas polo concello, pola súa finalidade, forman parte dunha das principais liñas de acción da Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas.,



no marco do urbanismo responsable que promove. Para estes efectos tense previsto formalizar co Concello de San Cristovo de Cea o instrumento convencional arriba referido, que producirá efectos a partir da data da súa sinatura e estará vixente durante dous anos, sen prexuízo de que ambas as partes acorden unanimemente unha prórroga por un período máximo dun ano adicional en calquera momento antes da finalización do prazo de vixencia, en cumprimento das previsións recollidas no artigo 49. h) da Lei 40/2015.

4.- Obxecto

O obxecto do convenio é establecer as bases de colaboración e cooperación técnica e económica entre a Xunta de Galicia e o Concello de San Cristovo de Cea para o financiamento da execución do proxecto de Humanización de rúas en Cea, cun orzamento de seiscentos noventa e sete mil trescentos cincuenta e oito euros con sesenta un céntimos (697.358,61 €), IVE engadido, contribuíndo cunha achega de, como máximo, catrocentos oitenta e oito mil cento cincuenta e un euros con tres céntimos (488.151,03 €), IVE engadido, equivalente ao 70 % do investimento total, con cargo a aplicación orzamentaria 11.03.521A.762.0, código de proxecto 2015 00235, dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma. A dita achega, ten que realizarse a través do Concello de San Cristovo de Cea, xa que esta institución é a mais axeitada para a realización das actuacións obxecto do convenio por tratarse dunha competencia do concello, ao abeiro do artigo 25.2.d) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

O concello participará cunha achega de douscentos nove mil douscentos sete euros con cincuenta e oito céntimos (209.207,58 €), que representan o 30 % do investimento total.

5.- Fundamentos do instrumento convencional

Constitúen as razóns de oportunidade, as manifestacións do concello no seu escrito do 10 de xuño de 2025, por canto o proxecto forma parte da estratexia municipal para consolidar San Cristovo de Cea como unha vila moderna, cohesionada e sostible, garantindo un urbanismo integrador e de calidade para a veciñanza e os visitantes e para frear o despoboamento que sofren os núcleos do interior de Galicia, potenciando o seu desenvolvemento socioeconómico.



Para a tramitación do convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica, a Directora Xeral de Urbanismo,
María Encarnación Rivas Díaz

