



**XUNTA
DE GALICIA**



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE POLÍTICA
SOCIAL, E O EXCMO. CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA PARA
A CESIÓN A TÍTULO GRATUÍTO DUNHA PARCELA E A CONSTRUCCIÓN
NELA DUN CENTRO DE RESIDENCIA DE PERSOAS MAIORES**

Santiago de Compostela, 17 de setembro de 2018

REUNIDOS



Dunha parte, don José Manuel Rey Varela, Conselleiro de Política Social, en virtude do Decreto 148/2016, do 13 de novembro, que actúa no exercicio do seu cargo e en función das atribucións que lle confire o artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta de Galicia e da súa Presidencia, e de conformidade co disposto no Decreto 146/2016, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia, así como no Decreto 177/2016, de 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia e no Decreto 176/2015, do 03 de decembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Política Social, actuando en nome e representación da Consellería de Política Social.



Doutra parte, don Martiño Noriega Sánchez, alcalde do Concello de Santiago de Compostela, no seu nome e representación, actuando no exercicio do seu cargo e en función das atribucións que lle confire o artigo 124.4.a da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local e o artigo 61 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, da Administración Local de Galicia.



Ambas partes recoñécense mutuamente a capacidade para obrigarse e outorgar este convenio en nome da Consellería de Política Social e do Concello de Santiago de Compostela respectivamente.

EXPOÑEN

I Que ambas partes teñen obxectivos comúns e competencias concorrentes no ámbito da asistencia social, supresión de barreiras e accesibilidade.

II Que conforme ao establecido no do Decreto 176/2015, do 3 de decembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Política Social, a Consellería, a través da Dirección Xeral de Maiores e persoas con discapacidade ostenta as competencias de dirixir, impulsar, xestionar, planificar, coordinar, controlar e supervisar o conxunto das actuacións da Consellería de Política Social en materia de benestar destinadas á atención das persoas maiores, ás persoas con discapacidade e persoas dependentes en aplicación da Lei 13/2008, do 3 de decembro, de servizos sociais de Galicia, e da Lei 39/2006, do 14 de decembro, de promoción da autonomía persoal e atención ás persoas en situación de dependencia.

III Pola súa banda, o concello de Santiago de Compostela, de conformidade coa Lei de Bases do réxime local, para a xestión dos seus intereses e no eido das súas competencias, pode promover actividades e prestar os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal. Así, a Lei 13/2008, do 3 de decembro, de Servizo sociais de Galicia, atribúe ás entidades locais competencias en materia de detección e análise das necesidades e da problemática social existente no seu ámbito territorial.



Asemade, a referida Lei 13/2008 do 3 de decembro, establece que a Xunta de Galicia promoverá unha efectiva coordinación e cooperación cos concellos a fin de asegurar a calidade e unha cobertura equilibrada dos servizos sociais en todo o territorio, especialmente no que atinxe á creación e mantemento de servizos sociais comunitarios específicos.

IV A Consellería de Política social está a traballar no plan “Como na casa”, no que se prevé a construción de sete novas residencias públicas, unha en cada gran cidade galega, para atender a maiores en situación de dependencia. Deste xeito, o Goberno autonómico responde a unha das prioridades recollidas no Plan estratéxico de Galicia 2015-2020 en relación coa necesidade de incrementar a cobertura de atención ás persoas maiores.



“Como na casa” é a resposta articulada pola Xunta de Galicia para garantir un avance efectivo na ampliación da cobertura asistencial aos galegos e galegas que se atopan en situación de dependencia. Un plan de investimentos a desenvolver no período 2017-2020 co desafío de mellorar a calidade de vida dun colectivo especialmente vulnerable. Este plan, nace coa finalidade de conseguir que todos os galegos e galegas maiores reciban os coidados que merecen. Neste sentido, fórmulanse unha serie de obxectivos funcionais:

- 
- Garantir á poboación en situación de dependencia unha atención de calidade, especializada e claramente centrada nas persoas
 - Aumentar a oferta asistencial pública precisamente naqueles lugares onde se concentra a demanda de prazas, facilitando así que permanezan preto dos seus fogares e dos seus
 - Reducir drasticamente a lista de agarda para entrar en centros residencias
 - Impulsar a creación de emprego vinculado, directa ou indirectamente, ao Sistema Galego de Atención á Dependencia



- Facilitar instrumentos que posibiliten a conciliación da vida familiar, laboral e persoal a milleiros de familias. A realidade dinos que, en moitos casos, a permanencia no fogar do dependente é totalmente inviable

Así mesmo, como novidade, todos os centros terán unidades xeriátricas e psicoxeriátricas diferenciadas; é dicir, contarán con zonas específicas para aloxar, coidar e traballar con residentes que padezan deterioracións ou trastornos cognitivos severos, facilitando así a súa correcta atención e mellorando a calidade asistencial. O resto das áreas das novas residencias destinaranse a zona social, con espazos para favorecer a convivencia, desenvolver actividades e recibir visitas; a área de atención especializada, que acollerá a consulta médica, as salas de rehabilitación e podoloxía, a farmacia e unha unidade de enfermaría; e finalmente completaranse con zonas de administración e servizos (lavandaría, cociña...).

A posta en servizo destes centros permitirá que máis de 900 persoas maiores accedan ás novas prazas residenciais e suporá a creación de ao redor de 500 empregos.



En canto á situación das novas infraestruturas, no caso de Compostela, este localizarase en nun terreo de 3.018 m², situado no barrio das Fontiñas, e conta cunha capacidade arquitectónica para a construción dun centro de residencia de persoas maiores, cunha capacidade de 120 prazas.



V Ambas institucións consideran que a realización das actuacións recollidas no plan “Como na casa” redunda de xeito positivo no eido da defensa dos intereses públicos que lles competen, polo que acordan levar a cabo actuacións de colaboración que permitan a posta en marcha no concello do plan, “Como na casa” por parte da Consellería de política social.



**XUNTA
DE GALICIA**



E en base a estes antecedentes, conveñen en establecer o seguinte

CLAUSULADO

PRIMEIRA.- Obxecto

Constitúe o obxecto deste convenio establecer as bases de cooperación entre o Concello de Santiago de Compostela e a Consellería de política Social para a cesión a título gratuito, por parte do concello, dun terreo de 3.018 m², situado no barrio das Fontiñas, á Consellería para construción neste dun centro de residencia de persoas maiores en situación de dependencia, no marco do plan "Como na casa", cunha capacidade de 120 prazas. Xúntase plano de situación do predio.

SEGUNDA.- Obrigas das partes



1.- O Concello de Santiago de Compostela comprométese a realizar todos os trámites patrimoniais e urbanísticos que sexan necesarios a fin de posibilitar a cesión patrimonial do devandito terreo á Consellería, libre de cargas e gravames.



Asemade, o concello comprométese a regular nas ordenanzas fiscais a exención a favor deste centro de titularidade da Comunidade Autónoma de Galicia, do pagamento do imposto sobre bens inmobles, de conformidade co previsto no artigo 62.3 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Re reguladora das Facendas Locais, así como de calquera tipo de taxas e prezos públicos que non se correspondan con servizos que se prestan de xeito continuado.



2.- A Consellería de Política social comprométese, unha vez aceptada a cesión e adscrito o inmovible, á construción, nos terreos cedidos polo concello, dunha residencia para persoas maiores, dentro do plan “Como na casa”.

3.- A cesión da titularidade dos terreos farase de acordo cos requisitos e procedementos establecidos pola Lei 5/2011, de 30 de setembro, de Patrimonio da Comunidade autónoma de Galicia, o Regulamento de bens das entidades locais (Rd 1372/1986, do 13 de xuño) e demais normativa aplicable.

TERCEIRA.- Establecemento dunha comisión mixta ou de seguimento

Para facilitar o seguimento da colaboración, constituirase unha comisión mixta composta por dous representantes da Consellería e dous representantes do Concello , así como un secretario designados ao efecto. Os membros da Comisión de Seguimento serán nomeados no prazo de 7 días naturais desde a sinatura do presente Convenio. Os representantes da Consellería serán nomeados polo Conselleiro de Política Social que será o Presidente. Os representantes do Concello serán nomeados polo Alcalde . Actuará como secretario un funcionario da Consellería.



Serán funcións desta comisión asegurar o bo fin e cumprimento do obxecto deste convenio, así coma interpretar as dúbidas que xenere o seu cumprimento e resolver as controversias xurídicas consecuencia da súa execución.



No réxime de funcionamento da Comisión Mixta estarase ao disposto para os órganos colexiados nos artigos 15 e seguintes da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público así como na Lei 16/2010, do 17



de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia..

CUARTA.- Vixencia

O convenio entrará en vigor dende o día seguinte á súa sinatura e estará vixente en tanto en canto subsistan as circunstancias que motivaron a súa sinatura, podendo demandar ambas partes as obrigas ás que ambas se comprometeron. .

En todo caso, o presente convenio terá unha duración máxima de catro anos a contar dende a data da súa sinatura, podendo ser obxecto de prórroga por outro prazo similar ou inferior.

QUINTA.- Causas de resolución.

* Serán causas de resolución do presente Convenio, xunto co mutuo acordo das partes e o transcurso do prazo da súa vixencia sen acordarse a súa prórroga, o incumprimento das obrigas ás que as partes se comprometen na cláusula segunda do mesmo.

O incumprimento por parte da Consellería do clausulado, salvo causa de forza maior, ou ampliación de prazos negociada e acordada na Comisión de Seguimento, que impida o inicio da obra e o efectivo establecemento e funcionamento do equipamento público, dará lugar a obriga de devolver a parcela o Concello de Santiago.



SEXTA.- Carácter do Convenio

Este convenio ten natureza administrativa quedando suxeito ao disposto na Lei 39/2015 do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, do réxime xurídico do Sector Público, normativa local, concordante e de desenvolvemento.

Para resolver as cuestións litixiosas que xurdan no seu cumprimento estarase ao disposto na Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Soamente se aplicará o dereito privado con carácter supletorio para cubrir dúbidas e lagoas que poidan xurdir.

SÉTIMA.- Rexistro e publicidade



Para garantir a publicidade e transparencia o convenio inscribírase no Rexistro de Convenios regulado polo Decreto 126/2006, do 20 de xullo e pola Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, que pretende ser un elemento de mellora dos mecanismos de transparencia e publicidade das actuacións da Administración autonómica galega.

Os representantes das partes asinantes do convenios, manifestan o seu consentimento para que os seus datos persoais poidan ser publicados no Portal da transparencia e goberno aberto





**XUNTA
DE GALICIA**



**CONCELLO DE
SANTIAGO**

E en proba de conformidade, ambas partes asinan o presente convenio de colaboración en triplicado exemplar e a un só efecto en Santiago de Compostela

Pola Consellería de Política Social
Compostela

O Conselleiro de Política Social




José Manuel Rey Varela

Polo Concello de Santiago de

O Alcalde




Martiño Noriega Sánchez