

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA TURISMO DE GALICIA E A UNIVERSIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA PARA A REALIZACIÓN DAS OBRAS DE CONSERVACIÓN E MELLORA DA ENVOLVENTE NO CONXUNTO ARQUITECTÓNICO DOS COLEXIOS DE FONSECA E S. XEROME

MEMORIA XUSTIFICATIVA

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia Turismo de Galicia formalizou coa Universidade de Santiago de Compostela o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende o día seguinte da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2021.

Que o instrumento convencional ten por obxecto establecer o marco de colaboración entre a Axencia Turismo de Galicia e a USC para a execución das obras de conservación e mellora da envolvente no conxunto arquitectónico dos colexios de Fonseca e San Xerome, que se detallan a continuación:

FACHADAS DE PEDRA:

- Limpeza de depósitos superficiais
- Limpeza de cantería histórica en húmido
- Selado das xuntas entre láminas de chumbo e paramentos
- Selado de xuntas con morteiro de cal coloreado
- Hidrofugado das superficies de pedra

PARAMENTOS EXTERIORES PINTADOS:

- Eliminación de pinturas de intervencións previas



- Imprimación acrílica con base de auga
- Pintura elastomérica anti-carbonatación

CUBERTAS:

- Retellado tella árabe con renovación parcial
- Impermeabilización elástica armada de canlóns

CARPINTERÍAS:

Eliminaranse as pinturas e vernices anteriormente existentes nas follas exteriores, mediante decapado e lixado, procedendo a un novo pintado e vernizado, de acordo coa carta de cores utilizada como referencia polo Consorcio de Santiago de Compostela, fixando previamente os vidros que o precisen, e repasando todos, en calquera caso. Sobre as devanditas follas faranse as mínimas modificacións posibles para mellorar substancialmente a estanqueidade, sen alterar en ningún caso nin a tipoloxía nin o aspecto das xanelas.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- A Comunidade Autónoma de Galicia , en virtude da competencia exclusiva en materia de turismo, atribuída polo artigo 27.21 do seu Estatuto de Autonomía, aprobado pola Lei Orgánica do 6 de abril de 1981 desenvolveu, así mesmo no exercicio das súas competencias, diferentes actuacións coa finalidade de mellorar a situación turística da Comunidade Autónoma, promovendo plans, programas e normas para a modernización e adecuación da industria turística ás tendencias da demanda.

A Axencia Turismo de Galicia, segundo o Decreto 196/2012, do 27 de setembro, polo que se crea a Axencia de Turismo de Galicia e se aproban os seus estatutos, é a entidade pública instrumental da Comunidade Autónoma de Galicia á que lle corresponde o exercicio, entre outras, das competencias en materia de coordinación, impulso, xestión e execución das actividades de promoción do turismo, e para lograr esta finalidade a Axencia Turismo de Galicia acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio á promoción e fomento do sector turístico de Galicia a través daquelas accións que lle permiten acadar os seus obxectivos.



Segundo.- A USC é unha institución de dereito público que ten como finalidade a prestación do servizo público da educación superior mediante a docencia, o estudo e a investigación.

Que a USC é a titular dos colexios de Fonseca e de San Xerome..

Terceiro.- O conxunto arquitectónico composto polos colexios de Fonseca e de San Xerome conforma unha mazá singular na trama urbana da cidade de Santiago de Compostela, cidade Patrimonio da Humanidade. Está mazá cerra a praza do Obradoiro pola súa parte meridional, dando á mesma a fachada principal do Colexio de San Xerome, que se converte así na fachada sur da praza.

O Colexio de Fonseca, ou de Santiago Alfeo, é o edificio máis antigo e máis grande do conxunto. Está situado coa fronte da fachada principal á rúa de Fonseca, lateral esquerda a travesía de Fonseca, dereita o Colexio de San Xerome e posterior a patio e rúa de Raxoi.

O edificio principal está desde a reforma de 1978 desdoblado en varias funcións, por unha banda, está destinado a situar o servizo da Biblioteca Xeral da Universidade, Biblioteca América, salas de investigadores, actos académicos no Salón Nobre ou Salón de Graos, e por outro en salas de exposicións no Salón de Artesonado e a antiga Capela.

Consta de planta de semisótano, baixa e unha planta alta. No centro ten un patio porticado con arcos rebaixados na planta baixa apoiados sobre columnas prismáticas e arcos escarzanos cunha galería na planta alta. O remate do conxunto da fachada pola parte superior, faise a base dunha recortada crestería pétreo de gran valor artístico sobre un friso de pedra.

Na planta baixa do edificio principal está situado no á dereita o Salón de Graos, que se utiliza para actos académicos da Universidade; no á esquerda da fachada principal que dá fronte a rúa de Fonseca está o Salón de Artesonado, que se utiliza para exposicións o mesmo que a antiga Capela, no á dereita de mesma rúa.

O resto do edificio está dedicado a Biblioteca Xeral da Universidade (sala de lectura, dirección, secretaría, catalogación, control de accesos...) cos servizos administrativos, aseos, etc. situados no á lateral esquerda con fronte á travesía de Fonseca. Na parte posterior, con fronte o patio están a Biblioteca América, sala de investigadores, hemeroteca, etc.

No edificio anexo posterior está o depósito de libros, distribuído en cinco plantas, e os cuartos de instalacións.

O outro edificio que compón o conxunto arquitectónico é o Colexio de San Xerome, actual reitorado da Universidade.

Este edificio dá fronte coa súa fachada principal á praza do Obradoiro, constituíndo o peche meridional da mesma. Ao leste, esquerda, dá á rúa de Fonseca, atrás ao Colexio de Fonseca, e á dereita ás edificacións particulares que completan a mazá ao oeste.



Consta dun pequeno semisótano, planta baixa, unha planta alta e planta baixo cuberta. No centro ten un patio porticado con arcos de medio punto na planta baixa, apoiados sobre columnas prismáticas, e xanelas na planta alta

Nas mesmas datas que o outro colexio, con proxecto tamén de Carlos Fernández- Gago Varela, fíxose unha reforma integral do edificio para adaptalo aos novos usos que se lle ían a dar ao mesmo (unha vez desaloxado pola Escola Normal de Maxisterio, que se trasladou a unha localización provisional, no Burgo das Nacións, para liberar este edificio). As obras executáronse baixo a dirección do autor do proxecto e do entón arquitecto da Universidade, Arturo Zas Aznar.

Desde esa reforma, o edificio veu acollendo o reitorado da Universidade, xunto con boa parte dos servizos máis directamente vinculados ao goberno e xestión da mesma.

Cuarto.- Que resulta preciso unha intervención sistemática, dado o tempo transcorrido desde as últimas intervencións nos inmobles, tanto nas cubertas como nos paramentos verticais e na carpintería exterior, de xeito que se mellore a súa integridade. Por un lado, é necesario mellorar a estanquidade á auga e ao vento de cubertas e carpintería. Por outro, os paramentos de cantería, que son nos que menos se interveu nas ocasións anteriores, están necesitados dunha coidadosa limpeza que garante a súa durabilidade e evite o seu prematuro deterioro.

Quinto.- Que a celebración do Ano Santo Xacobeo no ano 2021 constitúe para a Comunidade Autónoma de Galicia unha oportunidade de potenciación de Galicia, así como de promoción e de reforzo da dimensión internacional do Camiño de Santiago e da propia comunidade.

A chegada de milleiros de persoas peregrinas e turistas nestes anos, e fundamentalmente de cara a celebración do Ano Santo no 2021, fan necesarias obras de acondicionamento da cidade, fundamentalmente na contorna da Catedral de Santiago, destino final das milleiras de persoas que chegarán a Santiago.

O conxunto arquitectónico composto polos colexios de Fonseca e de San Xerome sobre os que se realizaran as intervencións obxecto do presente convenio cerran a praza do Obradoiro, como antes se expuxo, motivo polo que resulta de interese para ambas partes a realización das citadas intervencións.

Concorren, así, razóns de interese público que xustifican o outorgamento dunha subvención sen que proceda promover a concorrència pública ao ser a USC á única entidade que pode desenvolver á actuación subvencionada, como titular dos inmobles.



Sexto.- Que a través deste convenio, outórgase á Universidade de Santiago de Compostela unha subvención directa en virtude do disposto no artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, polas razóns de interese público, expostas nos puntos anteriores e que dificulta a súa convocatoria pública, de conformidade co previsto no artigo 26.2.a) da Lei 9/2007 do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase esta memoria, en Santiago de Compostela

O xerente de Turismo de Galicia

Emilio José de la Iglesia Lema

