



XUNTA DE GALICIA

CONVENIO ENTRE A CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO E O CONCELLO DE BAIONA PARA A “ACTUACIÓN NO ENTORNO DA PRAZA VICTORIA CADAVAL E NO TRAMO DA RÚA JULIÁN VALVERDE, DENDE O CRUCE COA RÚA JOSÉ PEREIRA TRONCOSO ATA A RÚA PORTA DO SOL” ENMARCADADA NA FASE II DO CONCURSO DE IDEAS “HUMANIZACIÓN DA TRAVESÍA INTERIOR DE SABARÍS EN BAIONA”.

Santiago de Compostela, a 17 de marzo de 2016

R E U N I D O S

Dunha parte, a Sra. D^a. _____, Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio da Xunta de Galicia, nomeada polo Decreto 122/2015, do 4 de outubro, no exercicio das atribucións que lle confire o artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta e da súa Presidencia.

Pola outra parte, D. _____, Alcalde-Presidente do Concello de Baiona, no exercicio das atribucións conferidas no artigo 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases de réxime local.

Ámbalas dúas partes recoñécense mutuamente, na calidade en que interveñen, capacidade legal suficiente para o outorgamento deste convenio e para o efecto,

E X P O Ñ E N

I.- O Concello de Baiona (Pontevedra) trata de promover as obras dunha “**Actuación no entorno da Praza Victoria Cadaval e no tramo da rúa Julián Valverde, dende o cruce coa rúa José Pereira Troncoso ata a rúa Porta do Sol**”, enmarcada na Fase II do concurso de ideas “Humanización da Travesía Interior de Sabarís –Baiona–”.

O concello de Baiona (Pontevedra) promoveu no ano 2008 un Concurso de Ideas para a futura humanización da travesía interior de Sabarís, dende a rotonda da Ponte Romana ata a rotonda “curva do manco”, a executar en tres fases: Fase 1, rúa Julián Valverde, Fase 2 Praza Victoria Cadaval e Fase 3, correspondente á rúa Porta do Sol e Areas, concurso que culminou na Acta de conclusións do Xurado e posterior anteproxecto.

A parroquia de Santa Cristina da Ramallosa é un asentamento de carácter urbano pertencente ao concello de Baiona. Emprázase entre a desembocadura do río Miñor e o núcleo urbano de Baiona (con presenza de múltiples edificacións pertencentes ao Conxunto Histórico Artístico de Baiona, que foi declarado como tal e delimitado polo Decreto 48/1993, do 25 de febreiro,



XUNTA DE GALICIA

polo que se declara ben de interese cultural con categoría de conxunto histórico-artístico a zona antiga de Baiona) ao longo dun importante tramo do perímetro costeiro deste concello, na ría de Vigo.

Trala execución das fases primeira e terceira, o concello pretende impulsar a execución das obras correspondentes a parte da segunda fase, concretamente no ámbito do entorno da Praza Victoria Cadaval e o tramo da rúa Julián Valverde dende o cruce coa rúa José Pereira Troncoso ata a rúa Porta do Sol, cun ámbito de actuación de 5.523 metros cadrados de superficie, dada a necesidade de intervención urxente nesa zona por causa das deficiencias existentes nas rede de saneamento, pluviais e fecais, en aras da protección no medio ambiente, salubridade publica, á vez que se propón a creación dun espazo de calidade para os veciños de Sabarís.

A actuación nesta fase fundaméntase na reorganización do tráfico rodado nun só sentido de circulación en dirección a Baiona, e tamén o peonil coa eliminación de barreiras arquitectónicas.

O ámbito da actuación sitúase no núcleo da parroquia, como lugar de encontro onde se realiza o mercadillo semanal. Por iso na Praza Vitoria Cadaval preténdese a recuperación da cota orixinal, converténdose nun espazo de lecer, con elementos vexetais que ofrezan sombra xerando un espazo amable que invite ao goce dos usuarios.

Dentro da actuación proponse a recuperación da contorna do edificio catalogado do Mercado Municipal, potenciándoo e poñéndoo en valor, con propostas encamiñadas a dotar de unidade a zona, e buscando unha maior integración e vinculación coa Praza Vitoria Cadaval e ponte medieval.

A intervención ten como prioridade a mellora das instalacións urbanas, tales como a rede separativa de pluviais e fecais, abastecemento, alumado e soterrado de electricidade e telefonía, ademais de pavimentación e xardinería.

Deste xeito as accións de intervención mais destacadas que se prevén son, para o orzamento estimado, as seguintes:

- Traballos previos e demolicións.
- Preparación de terreos e movemento de terras.
- Firms e pavimentos
- Cantería e albanelería
- Equipamento e mobiliario
- Xardinería e paisaxismo
- Instalacións



XUNTA DE GALICIA

II.- Nos orzamentos da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio para o ano 2016 figura consignación orzamentaria adecuada para acometer a actuación. A competencia para o desenvolvemento destas actuacións, está contemplada no apartado m) do artigo 10º.1 do Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería *“A realización de actuacións de mellora de contornas urbanas, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e de equipamentos públicos que teñan por finalidade a revitalización do territorio e o reequilibrio territorial”*.

III.- Polo exposto, a Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, no exercicio das súas competencias, e o concello de Baiona, no exercicio das que lle atribúe a súa lexislación específica, manifestan a súa vontade de formalizar unha colaboración, para abordar a execución das obras citadas, a través dun convenio que se estrutura nas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA. OBXECTO

O obxecto do presente convenio é establecer as bases de colaboración e cooperación técnica e económica entre a Xunta de Galicia e o concello de Baiona que permitan acometer e incorporar ao patrimonio público municipal as obras consistentes na **“Actuación no entorno da Praza Victoria Cadaval e no tramo da rúa Julián Valverde, dende o cruce coa rúa José Pereira Troncoso ata a rúa Porta do Sol”**, enmarcada na Fase II do concurso de ideas “Humanización da Travesía Interior de Sabarís –Baiona-”, promovido polo concello e posterior anteproxecto redactado ao efecto.

SEGUNDA. COMPROMISOS DO CONCELLO

O Concello de Baiona comprométese a:

1.- Poñer a disposición da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, os terreos necesarios, libres de cargas e gravames e co réxime urbanístico adecuado, para a execución das obras a que se refiren as actuacións descritas na cláusula primeira, así como a reposición de servizos e servidumes. Así mesmo, asumirá a realización das xestións pertinentes, ante os organismos que correspondan, para a obtención dos permisos, licencias e autorizacións regulamentarias, correndo cos custos que se xeren, entre os que non haberá liquidación algunha de tributo municipal, a que puidera dar lugar a execución das obras, ao ser o concello o titular das mesmas.

2.- Prestar aprobación ao proxecto técnico realizado pola Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio nun prazo máximo de 15 días, contados dende a data de requirimento, así como á remisión de todos aqueles informes que resulten precisos para a licitación e contratación das obras. Noutro caso, a Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio poderá deixar sen efecto os compromisos adquiridos no presente acordo, sen mais trámites que a comunicación ao concello.



XUNTA DE GALICIA

3.- Asumir, unha vez realizadas as obras e logo da comunicación da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, a explotación e conservación das mesmas.

4.- Antes da sinatura do presente convenio, o concello deberá achegar ao órgano de contratación da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, os compromisos a que fan referencia os apartados 1, 2 e 3 anteriores.

5.- O concello, como trámite previo á licitación das obras, aportará a oportuna certificación xustificativa da dispoñibilidade dos terreos, nos termos do apartado 1 precedente.

TERCEIRA. COMPROMISOS DA XUNTA DE GALICIA

A Xunta de Galicia, a través da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, asume os seguintes compromisos:

1.- Financiar a execución das obras segundo as prescricións do proxecto, destinando para isto, con cargo á aplicación 07.02.521A 607.1, ata **un millón cento sesenta e seis mil cento dous euros con setenta e tres céntimos (1.166.102,73 €)**, distribuídos nas seguintes anualidades:

- 2016	400.394,60 €
- 2017	765.708,13 €

2.- Levar a cabo, as actuacións consistentes na contratación da execución e dirección das obras, a xestión das mesmas ata completar a súa finalización, conforme aos proxectos aprobados e formalizar os actos de recepción de conformidade co estipulado no artigo 235 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

As actuacións expresadas abarcan, se fose o caso, as execucións de proxectos modificados, complementarios, revisións de prezos e proxectos de liquidación ata que as construcións merezan a plena conformidade da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, por producirse o acto formal de recepción e atoparse en condicións de ser entregadas ao concello de Baiona para a súa incorporación ao servizo e uso público.

3.- Unha vez producido o acto formal de recepción das obras pola Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, esta poñerá en coñecemento do concello de Baiona, entendéndose que tal comunicación determina o nacemento da obriga asumida polo concello na cláusula segunda 3) precedente, sen prexuízo da posterior formalización da correspondente acta de entrega.

CUARTA.- RELACIÓN LABORAL

A subscrición do presente convenio non implica relación laboral, contractual ou de calquera tipo con carácter indefinido, entre os profesionais que desenvolvan as actividades e a



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, de tal xeito que non se lle poderá esixir responsabilidade ningunha, nin directa, nin subsidiaria, polos actos ou feitos ocorridos no desenvolvemento deste.

QUINTA.- COMISIÓN DE SEGUIMENTO.

Para o impulso e seguimento das accións establecidas no presente convenio, créase unha Comisión, integrada por catro membros, dous por cada unha das partes asinantes do presente acordo. Formarán parte pola consellería, a persoa titular da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo ou persoa en quen delegue, e a persoa titular do Servizo de Obras e Supervisión de Proxectos; o concello estará representado polo Alcalde ou persoa en quen delegue e o concelleiro responsable de obras e/ou infraestruturas.

SEXTA.- INTERPRETACIÓN E NATUREZA

1.- As dúbidas que se presenten na súa interpretación, caso de discrepancias, serán resoltas, visto o informe da Comisión de Seguimento, pola persoa titular da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, poñendo así fin á vía administrativa.

2.- O presente convenio ten natureza administrativa e tramítase ao abeiro do Decreto 246/1992 do 30 de xullo, polo que se regulan determinadas condicións da execución de obras públicas en réxime de cooperación coas corporacións locais ou outros entes de dereito público. A xurisdición contencioso-administrativa será competente para o coñecemento de posibles cuestións litixiosas que poidan suscitarse como consecuencia do mesmo.

O presente Convenio obriga ao cumprimento do expresamente pactado, someténdose as partes ao acordado en todas as estipulacións, aplicándoselle os principios do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011 do 14 de novembro, para resolver as dúbidas e lagoas que poidan presentarse (artigo 4.2).

SÉTIMA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN

Son causas de resolución do convenio:

- a) O cumprimento do seu obxecto
- b) O incumprimento de calquera das cláusulas.
- c) A inviabilidade da realización das actuacións descritas no mesmo por causas non imputables ás partes.
- d) O incumprimento de carácter temporal ou parcial de calquera das cláusulas do mesmo. Entenderase por incumprimento parcial, aquel que implique en maior ou menor grao a non consecución dos fins propios do convenio ou impidan de xeito directo ou indirecto o desenvolvemento das actuacións previstas.
- e) A denuncia, por calquera das partes, por razóns de interese público.



XUNTA DE GALICIA

OITAVA.- VIXENCIA

A vixencia do presente Convenio esténdese ata o 31 de decembro de 2017. Non obstante manterase ata a entrega das obras ao concello de Baiona nos termos establecidos na cláusula terceira. Así mesmo, seguirá producindo efectos en tanto non se liquiden as obrigas que puideran quedar pendentes.

E en proba de conformidade asinan o presente documento por triplicado exemplar no lugar e data do encabezamento.

POLA XUNTA DE GALICIA
A Conselleira de Medio Ambiente e
Ordenación do Territorio

POLO CONCELLO DE BAIONA
O Alcalde