

ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 12 DE ABRIL DE 2019, RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL DENOMINADA CAMINOS DE SANTIAGO, 5ª FASE, EN LAS PROVINCIAS DE A CORUÑA, LUGO, OURENSE Y PONTEVEDRA.

**COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA.
PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021.
ANUALIDAD 2019**

ASISTENTES

Por el Ministerio de Fomento, la Secretaria General de Vivienda,

D^a. Helena Beunza Ibáñez

Por la Comunidad Autónoma de Galicia, el director general del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo,

D. Heriberto García Porto

ACORDO DA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA O 12 DE ABRIL DE 2019, RELATIVO Á ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA E RURAL DENOMINADA CAMIÑOS DE SANTIAGO, 5ª FASE, NAS PROVINCIAS DA CORUÑA, LUGO, OURENSE E PONTEVEDRA.

**COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA.
PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2018-2021.
ANUALIDAD 2019**

ASISTENTES

Polo Ministerio de Fomento, a Secretaria General de Vivienda,

D^a. Helena Beunza Ibáñez

Pola Comunidade Autónoma de Galicia, o director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo,

D. Heriberto García Porto

En Madrid, a 12 de abril de 2019, reunidas las personas relacionadas, al objeto de suscribir el acuerdo de financiación para la realización conjunta de las obras de rehabilitación y renovación de edificios y viviendas del **Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural Caminos de Santiago**, en el marco del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo),

MANIFIESTAN

1. Que la Comunidad Autónoma de Galicia ha solicitado la financiación del **Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural Caminos de Santiago**, conforme a lo establecido en el artículo 49 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, y con lo acordado en la Cláusula Novena del Convenio suscrito el 30 de julio de 2018 entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, PEV).
2. Que el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, regula, entre otras ayudas, la relativa al Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, que tiene por objeto la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, de urbanización o reurbanización de espacios públicos y, en su caso, de edificación de edificios o viviendas en sustitución de edificios o

En Madrid, a 12 de abril de 2019, reunidas as persoas relacionadas ao obxecto de subscribir o acordo de financiamento para a realización conxunta das obras de rehabilitación e renovación de edificios e vivendas da **Área de rexeneración e renovación urbana e rural Camiños de Santiago**, no marco do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021 (en diante, Real decreto 106/2018, do 9 de marzo)

MANIFIESTAN

1. Que a Comunidade Autónoma de Galicia solicitou o financiamento da **Área de rexeneración e renovación urbana e rural dos Camiños de Santiago**, segundo o establecido no artigo 49 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, e de conformidade co acordado na Cláusula Novena do Convenio suscrito o 30 de xullo de 2018 entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan estatal de vivenda 2018-2021 (en diante PEV).
2. Que o Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, regula, entre outras axudas, a relativa ao Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, que ten por obxecto o financiamento da realización conxunta de obras de rehabilitación en edificios e vivendas, de urbanización ou reurbanización de espazos públicos e, no seu caso, de edificación de edificios ou vivendas en substitución

viviendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados área de regeneración y renovación urbana o rural previamente delimitados.

3. Que la Comunidad Autónoma de Galicia manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el artículo 48 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, relativos a la delimitación territorial del Área y a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda.
4. Que las Administraciones firmantes consideran necesaria la financiación de las actuaciones en este ámbito al objeto de potenciar el uso residencial, asegurando la diversidad social y el realojamiento de la población residente, ajustándose a la normativa del planeamiento urbanístico vigente, aplicándose las disposiciones sobre eliminación de barreras arquitectónicas y promoción de la accesibilidad, así como a la mejora de la eficiencia energética de los nuevos edificios que deberán tener una calificación energética mínima "B", y cumplir en todo caso con las exigencias del Código Técnico de la Edificación.
5. Que en el Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural objeto del presente Acuerdo se ha programado la rehabilitación de **200 viviendas**, que deberán estar incluidas en la declaración

de edificios ou vivendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados área de rexeneración e renovación urbana ou rural previamente delimitados.

3. Que a Comunidade Autónoma de Galicia manifesta que a actuación cumpre cos requisitos establecidos no artigo 48 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, relativos a delimitación territorial da Área e os límites de edificabilidade destinada ao uso residencial de vivenda.
4. Que as Administracións asinantes consideran necesario o financiamento das actuacións neste ámbito ao obxecto de potenciar o uso residencial, asegurando a diversidade social e o realoxamento da poboación residente, axustándose á normativa do planeamento urbanístico vixente, aplicándose as disposicións sobre eliminación de barreiras arquitectónicas e promoción da accesibilidade, así como á mejora da eficiencia enerxética dos novos edificios que deberán ter unha cualificación enerxética mínima "B", e cumprir en todo caso coas esixencias do Código Técnico da Edificación.
5. Que na Área de rexeneración e renovación urbana e rural obxecto deste Acordo programouse a rehabilitación de **200 vivendas**, que deberán estar incluidas na declaración administrativa da Área para o

administrativa del Área para su financiación, estimándose un coste total de la actuación de **2.500.000,00 €**.

seu financiamento, estimándose un custo total da actuación de **2.500.000,00 €**.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 47 y siguientes del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, se adoptan los siguientes:

Analizados os antecedentes anteriormente expostos, e de conformidade co artigo 47 e seguintes do Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, adóptanse os seguintes:

ACUERDOS

Primero.- Declaración de Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural.

El ámbito del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural Caminos de Santiago se encuentra declarada por Acuerdo de la Comisión Bilateral de 17 de diciembre de 2010, denominada Área de Rehabilitación Integral de los Caminos de Santiago, a los efectos previstos en el artículo 48.a) del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

Segundo.- Condiciones de los beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de las ayudas del Programa de regeneración y renovación urbana y rural, quienes se encuentren incluidos en alguno de

ACORDOS

Primeiro.- Declaración de Área de rexeneración e renovación urbana e rural.

O ámbito da Área de rexeneración e renovación urbana e rural dos Camiños de Santiago foi declarada por Acordo da Comisión Bilateral do 17 de decembro de 2010, denominada Área de rehabilitación integral dos Camiños de Santiago, para os efectos previstos no artigo 48.a) do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

Segundo.- Condicións das persoas beneficiarias.

Poderán ser persoas beneficiarias das axudas do Programa de rexeneración e renovación urbana e rural, quen se encuentren incluídos nalgún dos

los supuestos establecidos en los apartados 1 y 2 del artículo 50 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

Tercero.- Financiación de las actuaciones.

- El **Ministerio de Fomento** aportará la cantidad de **1.000.000,00€**, representando dicho importe un porcentaje estimado del **40,00%** del coste total de tales actuaciones.
- La **Comunidad Autónoma de Galicia** aportará la cantidad de **500.000,00 €**, lo que representa un porcentaje total estimado del **20,00%**.
- Los **particulares** aportarán la cantidad de **1.000.000,00 €**, lo que representa el **40,00%** del coste total de las actuaciones.

La Comunidad Autónoma de Galicia certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos impuestos, tasas o tributos, no supera los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma.

La participación de los agentes intervinientes, según el tipo de actuaciones, será la siguiente:

supostos establecidos nos apartados 1 e 2 do artigo 50 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

Tercero.- Financiación de las actuaciones.

- O **Ministerio de Fomento** achegará a cantidade de **1.000.000,00€**, representando o dito importe unha porcentaxe estimada do **40,00 %** do custo total de tales actuacións.
- A **Comunidade Autónoma de Galicia** achegará a cantidade de **500.000,00 €**, o que representa unha porcentaxe total estimada do **20,00 %**.
- Os **particulares** achegarán a cantidade de **1.000.000,00 €**, o que representa o **40,00%** do custo total das actuacións.

A Comunidade Autónoma de Galicia certifica mediante a suscripción deste documento que o custo total das actuacións subvencionables (excluídos impostos, taxas e tributos) non supera o custo medio de mercado nesa Comunidade Autónoma

A participación dos axentes intervinientes segundo o tipo de actuacións será a seguinte:

ANUALIDAD/ ANUALIDADE	ACTUACIÓN	COSTE TOTAL/ CUSTO TOTAL	MINISTERIO DE FOMENTO	COMUNIDAD AUTÓNOMA/ COMUNIDADE AUTÓNOMA	PARTICULARES
2019	Rehabilitación	2.500.000,00 €	1.000.000,00 €	500.000,00 €	1.000.000,00 €

Cuarto.- Otros compromisos.

La Comunidad Autónoma de Galicia se obliga a dar cumplimiento a los siguientes compromisos:

1. Tramitar y gestionar la financiación de la actuación conforme a lo establecido en el apartado 2 del artículo 5, y en el artículo 47 y siguientes del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, así como en el Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del PEV.
2. Adoptar las medidas necesarias, tanto de carácter normativo como en el ámbito de la gestión que procedan, actuando como **ente Gestor de la actuación la propia Comunidad Autónoma de Galicia**.
3. Pagar las ayudas a las personas beneficiarias de acuerdo con lo establecido en la convocatoria que publique con arreglo a la normativa reguladora de las subvenciones.

Cuarto.- Otros compromisos.

A Comunidade Autónoma de Galicia obrígase a dar cumprimento aos seguintes compromisos:

1. Tramitar e xestionar o financiamento da actuación conforme ao establecido nos artigos 5.2, 47 e seguintes do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, así como no convenio suscrito entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do PEV.
2. Adoptar as medidas necesarias, tanto de carácter normativo como no ámbito da xestión, actuando como **ente xestor da actuación propia Comunidade Autónoma de Galicia**.
3. Pagar as axudas ás persoas beneficiarias de acordo co establecido na convocatoria que publique con arranxo á normativa reguladora das subvencións.

4. Comunicar al Ministerio de Fomento la relación de beneficiarios de las ayudas, de conformidad con los protocolos de información acordados.
 5. Certificar que los beneficiarios acogidos a las ayudas de la presente Área no han sido perceptores de las ayudas estatales correspondientes a los programas de mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas, de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, de fomento del parque de vivienda en alquiler y de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad, todos ellos del PEV.
 6. Supervisar las actuaciones, incluidas las de los proyectos y del desarrollo de las obras, conforme a lo establecido en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, y en el mencionado Convenio.
 7. Determinar un procedimiento de distribución de los recursos que asegure los principios de objetividad y publicidad, garantizando la transparencia de la actuación administrativa.
 8. Informar de la finalización de la actuación al Ministerio de Fomento, en un plazo máximo de un mes desde la misma y en todo caso con una antelación mínima de veinte días a la posible inauguración oficial. Y al efecto, remitir en los mismos plazos un Informe final y resumido de la
4. Comunicar ao Ministerio de Fomento a relación das persoas beneficiarias das axudas, de conformidade cos protocolos de información acordados.
 5. Certificar que as persoas beneficiarias acollidas ás axudas desta Área non foron perceptoras de axudas estatais correspondentes aos programas de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, de fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas, de fomento do parque de vivenda en alugueiro e de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, todos eles do PEV.
 6. Supervisar as actuacións, incluídas as dos proxectos e do desenvolvemento das obras, conforme ao establecido no Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, e no mencionado Convenio.
 7. Determinar un procedemento de distribución dos recursos que asegure os principios de obxectividade e publicidade, garantindo a transparencia da actuación administrativa.
 8. Informar da finalización da actuación ao Ministerio de Fomento, nun prazo máximo dun mes desde esta e en todo caso cunha antelación mínima de vinte días á posible inauguración oficial. E ao efecto, remitir nos mesmos prazos un informe final e resumido desta que recollerá

misma que recogerá toda la información relevante y definitoria de la actuación.

9. Conceder y gestionar, con cargo a su presupuesto, el abono de las ayudas autonómicas complementarias a las estatales, debiendo remitir al Ministerio de Fomento toda la información necesaria para el seguimiento de las actuaciones y, en especial, la relativa al estado de ejecución de los fondos transferidos por el Ministerio como de los fondos transferidos por la Comunidad Autónoma de Galicia, de conformidad con la Cláusula Decimotercera del referenciado Convenio.
10. Remitir la certificación justificativa de la inversión realizada correspondiente a las actuaciones del presente Acuerdo. En el caso de ejecución de actuaciones de las establecidas en el artículo 36 Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, se deberá incorporar la documentación complementaria justificativa de reducción de la demanda energética anual global correspondiente.

Quinto.- Seguimiento del Acuerdo.

El seguimiento de las actuaciones correspondientes a esta Área será efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento prevista en el Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del PEV.

toda a información relevante e definitoria da actuación.

9. Conceder e xestionar, con cargo ao seu orzamento as axudas autonómicas complementarias ás estatais, debendo remitir ao Ministerio de Fomento toda a información necesaria para o seguimento das actuacións e, en especial, a relativa ao estado de execución dos fondos transferidos polo Ministerio como dos fondos transferidos pola Comunidad Autónoma de Galicia, de conformidade coa cláusula décimo terceira do citado Convenio.
10. Remitir a certificación xustificativa da inversión realizada correspondente ás actuacións deste Acordo. No caso de execución de actuacións das establecidas no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, deberase incorporar a documentación complementaria xustificativa de redución da demanda enerxética anual global correspondente.

Quinto.- Seguimiento del Acuerdo.

O seguimento das actuacións correspondentes a esta Área será efectuado pola Comisión Bilateral de Seguimento prevista no Convenio suscrito entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do PEV.

Dicha Comisión verificará el cumplimiento de las previsiones contenidas en este Acuerdo de la Comisión Bilateral, realizando las modificaciones, reajustes o toma de decisiones que resulten necesarios, ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo 74.3 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, y en el referenciado Convenio.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el Ministerio de Fomento podrá realizar las comprobaciones, visitas y actuaciones necesarias para verificar el estado de ejecución de las obras así como el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el presente Acuerdo.

Sexto.- Información pública de la actuación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.3.f) del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, y teniendo en cuenta lo previsto en la Cláusula Decimosexta del Convenio suscrito para la ejecución del PEV, al objeto de garantizar la transparencia hacia los ciudadanos beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones se comprometen a informar de la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial a:

- Colaborar activamente para potenciar la difusión de información

Dita Comisión verificará o cumprimento das previsións contidas neste Acordo da Comisión Bilateral, realizando as modificacións, reaxustes ou toma de decisións que resulten necesarios, ante as eventualidades que puidieran producirse, coa finalidade de asegurar o desenvolvemento das actuacións ata a súa total execución, de conformidade có establecido no artigo 74.3 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, e no citado Convenio.

Sen prexuízo do anteriormente exposto, o Ministerio de Fomento poderá realizar as comprobacións, visitas e actuacións necesarias para verificar o estado de execución das obras así como o cumprimento dos compromisos adquiridos neste Acordo.

Sexto.- Información pública da actuación.

De conformidade co disposto no artigo 5.3.f) do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, e tendo en conta o previsto na cláusula décimo sexta do convenio suscrito para a execución do PEV, ao obxecto de garantir a transparencia cara as persoas beneficiarias e de informar á opinión pública, as Administracións comprométense a informar da maneira máis adecuada sobre as achegas económicas das partes asinantes e en especial a:

- Colaborar activamente para potenciar a difusión de información

acerca de las medidas del PEV.

- Hacer constar la participación de las distintas Instituciones en cuanta información pública se edite por cualquier medio, incluidos los medios electrónicos. La promoción, publicidad e información de las actuaciones del PEV y la documentación facilitada a sus beneficiarios, realizada por cualquiera de las Administraciones Públicas o Instituciones, deberá incluir en todo caso la imagen institucional del Gobierno de España-Ministerio de Fomento. Las resoluciones de concesión de las ayudas y los actos de notificación de estas, así como cualesquiera otras dirigidas a los beneficiarios del Plan deberán expresar igualmente que éstas están financiadas con cargo a fondos del Estado.
- La inclusión de forma visible de la imagen institucional del Gobierno de España- Ministerio de Fomento junto a la de la Comunidad Autónoma en los carteles exteriores descriptivos de las obras en la zona de actuación. En éstos figurará, además, el importe de la subvención aportada por el Ministerio de Fomento con una tipografía y tamaño igual a los empleados para referirse a la participación de la Comunidad Autónoma.
- En el caso de instalación de placas o identificativos de carácter permanente en el exterior de las viviendas, deberá incluirse en

acerca das medidas do PEV.

- Facer constar a participación das distintas Institucións en canta información pública se edite por calquera medio, incluídos os medios electrónicos. A promoción, publicidade e información das actuaciónes do PEV e a documentación facilitada ás persoas beneficiarias, realizada por calquera das Administracións Públicas ou Institucións, deberá incluír en todo caso a imaxe institucional do Goberno de España-Ministerio de Fomento. As resolucións de concesión das axudas e os actos de notificación destas, así como calquera outras dirixidas ás persoas beneficiarias do Plan deberán expresar igualmente que estas están financiadas con cargo a fondos do Estado.
- A inclusión de forma visible da imaxe institucional do Goberno de España-Ministerio de Fomento xunto á da Comunidade Autónoma nos carteis exteriores descriptivos das obras na zona de actuación. Nestes figurará, ademais, o importe da subvención achegada polo Ministerio de Fomento cunha tipografía e tamaño igual aos empregados para referirse á participación da Comunidade Autónoma.
- No caso de instalación de placas ou identificativos de carácter permanente no exterior das vivendas, deberá incluírse naqueles a

aquellos la referencia a la financiación con cargo al PEV.

- Específicamente la Comunidad Autónoma de Galicia dada las peculiaridades de esta área asume el compromiso de difundir entre los ayuntamientos por los que discurren los Caminos de Santiago el presente acuerdo y las actuaciones que se lleven a cabo en ejecución del mismo.

Séptimo.- Abono de la subvención por el Ministerio de Fomento.

El abono de la subvención a cargo del Ministerio de Fomento se realizará a la Comunidad Autónoma de Galicia, conforme a lo establecido en el Convenio suscrito para la ejecución del PEV.

Octavo.- Duración del acuerdo.

En virtud de lo previsto en el artículo 54 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, la actuación financiada en su conjunto deberá estar finalizada en el plazo máximo de 5 años desde la firma del presente Acuerdo.

No obstante, se estará a lo dispuesto a lo establecido en la Cláusula Decimoséptima del Convenio suscrito con la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del PEV, en relación con la modificación y resolución del Convenio.

referencia ao financiamento con cargo ao PEV.

- Específicamente a Comunidade Autónoma de Galicia dadas as peculiaridades desta área asume o compromiso de difundir entre os concellos polos que discorren os Camiños de Santiago este acordo e as actuacións que se leven a cabo en execución deste.

Séptimo.- Abono de la subvención por el Ministerio de Fomento.

O aboamento da subvención a cargo do Ministerio de Fomento realizarase á Comunidade Autónoma de Galicia, conforme ao establecido no Convenio suscrito para a execución do PEV.

Octavo.- Duración del acuerdo.

En virtude do previsto no artigo 54 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, a actuación financiada no seu conxunto deberá estar finalizada no prazo máximo de 5 años desde a sinatura deste Acordo.

Non obstante, estarase ao disposto na cláusula décimo sétima do Convenio suscrito coa Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do PEV, en relación coa modificación e resolución do Convenio.

Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados,

Sen máis asuntos que tratar e en proba de conformidade con canto antecede, os comparecentes asínano no lugar e data indicados,

LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA

**O DIRECTOR XERAL DO INSTITUTO
GALEGO DA VIVENDA E SOLO**

HELENA BEUNZA IBÁÑEZ

HERIBERTO GARCÍA PORTO