

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDADE E CONFEDERACIÓN GALEGA DE PERSOAS CON DISCAPACIDADE (COGAMI) PARA A EXECUCIÓN DA FASE FINAL: SUBFASE A DA CONSTRUCCIÓN DA NOVA SEDE, NO EXERCICIO 2025

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A Comunidade Autónoma de Galicia, segundo o establecido no artigo 27.23 do Estatuto de autonomía de Galicia, en consonancia coa habilitación competencial outorgada ás Comunidades Autónomas polo artigo 148.1.20 da Constitución Española, ten competencia exclusiva en materia de asistencia social, polo que, na súa virtude se aprobou a Lei 13/2008, do 3 de decembro, de servizos sociais de Galicia.

A Consellería de Política Social e Igualdade é o órgano superior da administración autonómica ao que lle corresponde as competencias en materia de servizos sociais, e consecuentemente a atención do colectivo de persoas con discapacidade, conforme ao Decreto 139/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Política Social e Igualdade.

A Confederación Galega de Persoas con Discapacidade figura inscrita no Rexistro de Asociacións co número 2003-93-2. Así mesmo, a entidade figura recoñecida e inscrita no Rexistro de Entidades Prestadoras de Servizos Sociais co número E-154, tendo por finalidade a defensa dos intereses das persoas con discapacidade de Galicia, acadar a súa real e efectiva participación social, laboral e cultural, así como a súa integración na sociedade.

COGAMI ofrece servizos especializados dirixidos ás persoas con discapacidade para conseguir máis autonomía, mellor calidade de vida e poder desenvolverse acorde coas súas necesidades e intereses. Para o desenvolvemento destes servizos COGAMI conta cunha sede que actualmente está localizada nun baixo da Rúa Modesto Brocos de Santiago de Compostela, cuxa accesibilidade dende a mesma é moi difícil para as persoas con mobilidade reducida, consecuencia da enorme pendente que ten. Ademais, nos últimos anos o enorme crecemento dos servizos da entidade, fai preciso contar con novos espazos para as tarefas que a organización precisa realizar: espazos polivalentes para a organización de talleres demandados polo servizo de emprego, o de formación e o de autonomía persoal, espazos para novos postos de traballo, espazos para o adestramento do uso de produtos de apoio, entre outros.

Esta situación implica a necesidade de ocupar outros espazos na cidade, o que dificulta a coordinación entre os equipos e o desenvolvemento da estratexia da entidade, así como a implantación dunha visión única e compartida. A esta situación hai que engadir a escasa confortabilidade do espazo actual. Trátase dunha construción moi antiga, con problemas de illamento térmico e acústico e cun sistema de calefacción moi ineficiente.

Na actualidade, a organización conta cunha parcela cedida en cesión demanial polo Concello de Santiago de Compostela por acordo de Xunta de Goberno de data 5 de outubro de 2020 pola que se outorga á Confederación Galega de persoas con Discapacidade (COGAMI) por un prazo de 25 anos unha concesión demanial sobre a parcela EQLeSte- do SUNP- Cancelas para a construción dun edificio adaptado destinado a sede central de COGAMI en Galicia.



O obxecto do presente convenio é a colaboración por parte da Consellería de Política Social e Igualdade coa entidade COGAMI, a través da concesión directa dunha subvención á dita entidade destinada ao financiamento dos gastos derivados da execución dun proxecto consistente na execución da fase final: subfase A da construción da nova sede da entidade.

O obxectivo principal desta última fase é deixar o inmovible en condicións de solicitar as licenzas de primeira utilización e actividade, quedando só pendente o equipamento interior (mobiliario e adaptación a usuarios).

A Subfase A da Fase Final permitirá avanzar decisivamente cara á conclusión da sede de COGAMI en Santiago de Compostela. Unha vez rematadas as actuacións previstas para 2025, quedará pendente a subfase seguinte (2026), coa que se completará a execución do proxecto licenciado e se habilitará o inmovible para a súa posta en marcha mediante o equipamento interior correspondente.

As novas instalacións van a albergar servizos fundamentais para mellorar a autonomía persoal das persoas con discapacidade e, polo tanto, atrasar o máximo posible a súa dependencia e institucionalización.

Ademais, os novos espazos estarán especificamente deseñados para que a prestación de servizos se realice segundo a metodoloxía de atención integral centrada na persoa. Este tipo de metodoloxía promove as condicións precisas para a consecución de melloras en todos os ámbitos da calidade de vida e o benestar da persoa, partindo do respecto pleno á súa dignidade e dereitos, aos seus intereses e preferencias e contando coa súa participación efectiva. Trátase pois dun tipo de metodoloxía que potencia a autonomía, o respecto e en última instancia o apoderamento da persoa.

Considéranse actuacións subvencionables os gastos derivados da execución da fase final: subfase A da construción da nova sede de COGAMI. En concreto, serán subvencionables as seguintes actuacións: gastos de construción, instalacións, control de calidade, seguridade e urbanización.

Inclúese na fase final: subfase A os gastos relacionados con:

a) Rematar capítulos pendentes das fases anteriores (cimentación, cuberta, albanelaría e carpintería interior).

b) Avanzar nas instalacións principais:

- Fontanería e saneamento (remates e conexións).
- Solo radiante e climatización (condutos e conexións).
- Ventilación (plantas de oficina, agás garaxe).
- Preinstalación de protección contra incendios.
- Preinstalación de electricidade, telecomunicacións e instalacións de seguridade (roubo).

c) Desenvolver parte proporcional de control de calidade, xestión de residuos e seguridade e saúde

d) Atender partidas imprevistas necesarias para completar a obra, como:



- Separación de ascensores con chapa microperforada.
- Peche de patinillos de instalacións.
- Limpeza de prelosas en sotos.
- Aislamento e xeotextil da cuberta xardinada.

O interese público, así como o carácter eminentemente social das medidas de apoio ás persoas con discapacidade preferentemente física e ás súas familias xustifica a concesión directa desta subvención.

O interese público e social desta concesión queda acreditado pola necesidade de atender a un colectivo especialmente vulnerable como son as persoas con discapacidade por parte da beneficiaria da subvención, COGAMI.

Deste xeito, tendo en conta a especificidade das características do proxecto que se vai financiar e a ausencia no ámbito territorial de aplicación de entidades alternativas que dispoñan da infraestrutura material e medios humanos esixibles e a súa adecuación ao ámbito competencial da Consellería de Política Social e Igualdade, segundo o previsto no Decreto 49/2024, do 22 de abril e no Decreto 39/2024, do 20 de maio, polo que se establece a súa estrutura orgánica, en tanto que se trata de persoas con discapacidade, e as específicas necesidades inherentes ao colectivo ao que van dirixidas, considéranse razóns que acreditan o seu interese social, quedando xustificada a imposibilidade de promover a concorrência pública en relación ao artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e o Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Para o cumprimento das actuacións subvencionables previstas deste convenio a Consellería de Política Social e Igualdade achegará cincocentos cincuenta mil euros (550.000,00€), que serán imputados á aplicación orzamentaria 08.04.312E.781.2 do orzamento da comunidade autónoma para o exercicio 2025.

En consecuencia, e dado que dita subvención excede dos límites previstos no artigo 40.3 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, será preciso autorización do Consello da Xunta para a tramitación deste expediente de gasto.

Asinado dixitalmente en Santiago de Compostela

A directora xeral de Persoas con Discapacidade

Begoña Abeijón Fernández

