

**Memoria económica e de transparencia do Convenio para concesión dunha subvención directa entre a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o Concello de Cualedro para o proxecto senlleiro de adaptación de estancia para cociña no centro sociocultural na categoría de "promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".**

**Expediente:** CNV24\_11

### **PRIMEIRO.- Antecedentes e obxectivos**

Axencia Galega de Desenvolvemento Rural creouse pola disposición adicional sexta da Lei 5/2000, do 28 de decembro, de medidas fiscais e de réxime orzamentario e administrativo (DOG núm. 251, do 29 de decembro).

A dita lei de creación está modificada, entre outras, pola Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (DOG núm. 94, do 21 de maio), en cuxo artigo 6 configúrase a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural como unha axencia pública autonómica, de conformidade coa Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, coa consideración de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, que actúa como instrumento básico na promoción e coordinación do desenvolvemento do territorio rural galego, co obxectivo de mellorar as condicións de vida dos seus habitantes e de evitar o seu despoboamento a través, entre outras, das medidas de recuperación da terra agroforestal de Galicia reguladas na citada Lei 11/2021.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural está adscrita á Consellería do Medio Rural, ten personalidade xurídica e patrimonio propios, goza de autonomía administrativa e económica e posúe plena capacidade de obrar, tanto no campo do dereito público como no do dereito privado, para o cumprimento dos seus fins e con suxeición á normativa correspondente.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural quere promover e poñer en valor no ámbito rural galego o patrimonio histórico, a recuperación da terra agraria, a vida social, cultural e educativa, a contorna natural e os produtos agroalimentarios, xa que as actuacións sobre os ditos ámbitos contribúen a mellorar a calidade de vida e a cohesión a vida social e a estimular o arraigamento da poboación no medio rural, de xeito que fagan deste un lugar máis atractivo, ao ser as ditas actuacións interesantes dende o punto de vista do fortalecemento do orgullo rural, da diversificación económica, da potenciación do interese polo territorio e, polo tanto, do desenvolvemento xeral do territorio.

De conformidade co disposto nesta normativa, compete a Axencia, entre outras funcións:





-Elaborar estratexias e plans integrados de valorización do medio rural, que coordinen actuacións de diversa natureza e contén coa participación dos axentes socioeconómicos públicos e privados.

- Artellar proxectos de desenvolvemento rural con carácter piloto e innovador, dirixidos ao reforzamento da base produtiva das áreas rurais, á valorización dos seus recursos e á mellora da calidade de vida dos seus habitantes.

- Promover e favorecer a cooperación entre os axentes públicos e privados cuxas actuacións incidan directa ou indirectamente no desenvolvemento das zonas rurais

- Contribuír ao reforzamento del tecido social e á mellora da capacidade organizativa das áreas rurais.

- Aplicar outras medidas e actuacións que teñan por obxecto, en particular, a dinamización do tecido produtivo e á fixación de poboación nas áreas rurais.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, no marco das súas competencias e dentro das súas accións estratéxicas, ven apoiando, mediante axudas directas a través de convenios, baixo a denominación de "proxectos senlleiros", diversas actuacións por entender que concorren nelas as características de especial relevancia para o desenvolvemento rural que as fan merecedoras de apoio económico.

Coa finalidade de prever, con carácter xeral, os requisitos para a concesión deste tipo de axudas, o 20 de abril de 2022 o Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou o Acordo polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros

([https://agader.xunta.gal/sites/w\\_pagade/files/documentacion/acordos/2022\\_04\\_28\\_acordo\\_proxectosenslleiros.pdf](https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_04_28_acordo_proxectosenslleiros.pdf)), modificado por acordo do 7 de novembro de 2022 do Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural polo que se modifica a regra 4ª "Entidades beneficiarias dos proxectos senlleiros" onde se engade como entidade beneficiaria dos proxectos senlleiros as Comunidades de montes veciñais en man común (punto 4.2 do Acordo)

([https://agader.xunta.gal/sites/w\\_pagade/files/documentacion/acordos/2022\\_11\\_7\\_certificadosenlleiros.pdf](https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_11_7_certificadosenlleiros.pdf)). A regras deste Acordo conceptúan como proxectos senlleiros as actuacións sobre elementos e realidades merecedores dun recoñecemento especial, pola súa capacidade para contribuír á conservación de dúas finalidades esenciais: Mellorar a calidade de vida da poboación e promover a fixación desta nas áreas rurais.

## **SEGUNDO.- Xustificación do interese público e social, singularidade e excepcionalidade e da non concorrencia pública da actuación proposta .**

Nos termos previstos no artigo 19.4 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, poderán concederse de forma directa, con carácter excepcional, as subvencións nas que se acrediten razóns de interese público, social, económico ou humanitario, ou outras debidamente xustificadas que dificulten a súa convocatoria.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o concellos son conscientes da necesidade de favorecer a contorna rural, a preservación do patrimonio que alberga e a promoción do seu potencial turístico e económico, de xeito que se mellore tanto a calidade de vida da poboación, mediante unha adecuación oferta no ámbito do ocio, o deporte, a cultura, e/ou sectores produtivos e se preste unha completa gama de servizos básicos que melloren as condicións de socialización e interrelación das





parroquias rurais de Galicia dende a premisa principal de garantir a existencia das infraestruturas básicas para elo e mellorar a estrutura do territorio para fixar a poboación do rural galego.

- Interese público e social: O 14 de marzo de 2024 o concello presentou unha solicitude de colaboración, para a execución das obras de que se trata para o financiamento dun proxecto senlleiro de adaptación de estancia para cociña no centro sociocultural dentro da categoría "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".

A finalidade deste proxecto é a realización dunha serie de actuacións de adaptación de estancia para cociña no centro sociocultural situado no paraxe denominado Horta do Cura. O principal obxectivo destas actuacións é a procura da rendabilización do local social por ter un marcado significado social e cultural na contorna na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público que satisfaga as necesidades da veciñanza, de mellorar a calidade de vida da poboación que reside nesa parroquia así como contribuír a fixar a poboación dese núcleo rural. Por iso, para poder cumprir con ese fin, é necesario instalar unha cociña dotada de campá extractora, cociña a gas, ferro eléctrico, frigorífico, quentador, mesado de aceiro inox e vertedoiro con billa monomando.

- Singularidade e excepcionalidade: neste caso, a singularidade do proxecto do Concello de Cualedro reside na adaptación de estancia para cociña no centro sociocultural, un espazo singular con un reclamo cultural que mantén a historia do lugar conservando os elementos estruturais propios do mesmo.

De acordo co artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, non é posible promover a concorrência pública para a realización desta actuación, e dada a necesidade de atender áreas específicas como a promoción e posta en valor da contorna natural da comarca. Neste caso a memoria presentada polo Concello de Cualedro propón a realización de varias actuacións para a adaptación de estancia para cociña no centro sociocultural. As actuacións propostas están destinadas á instalación de determinados elementos na cociña do local social para poder cumprir cos fins sociais e culturais do centro.

Todas estas actuacións facilitarán a preservación dos valores sociais no medio rural o que incentiva a necesidade que ten esta Axencia en potenciar a recuperación do vida social, cultural e educativa, cultural e social que manteñan a historia da comarca nese nexos de encontro veciñal.

Ademais, debido ao carácter puntual ou ocasional deste tipo de apoio e á vista das características concretas das actuacións previstas, non parece adecuado articular estas axudas a través dunha convocatoria pública, sendo a subvención directa a través de convenio a fórmula que máis se adapta á natureza destas axudas.

Polo tanto, a subvención directa decídese en base a criterios obxectivos que foron fixados mediante o Acordo do Consello de Dirección de Agader do 20 de abril de 2022 polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros en canto as posibles entidades beneficiarias das axudas, os concellos, como ás actividades a subvencionar. En concreto, na regra 3.-Categorías de proxectos senlleiros, sinala que os proxectos





financiados a través do programa deberán pertencer a algunha das categorías que se sinalan. O proxecto que nos propón o concello encádrase na seguinte categoría e características:

- C) Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca:
- a. (...)
  - b. (...)
  - c. Realizar obras de mellora, reforma e reparación de infraestruturas e instalacións, así como o seu equipamento, destinadas a satisfacer as necesidades da veciñanza.

### TERCEIRO.- Financiación

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e o Concello de Cualedro queren levar a cabo un convenio para a concesión dunha subvención directa para o proxecto arriba referenciado por un período de vixencia que abrangue dende a data da súa sinatura ata o 15.11.2024 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2024.

- PROXECTO: "Adaptación de estancia para cociña no centro sociocultural" dentro da categoría "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".
- ORZAMENTO: Vinte e catro mil setenta euros con cincuenta e dous céntimos (24.070,52 €), para a anualidade 2024.
- Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 -Código proxecto 2017 00003 dos orzamentos da Axencia para o ano 2024 "Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".
- Plan Estratéxico de Galicia:

Integración no Plan Estratéxico de Galicia 2022-2030		
Proxecto 2017 00003		
Eixo	E3	Competitividade e crecemento
Prioridade de actuación	PA05	Aproveitar as potencialidades de Galicia cara un sector primario moderno e competitivo.
Obxectivo estratéxico:	E06	Contribuír o desenvolvemento económico e social en zonas rurais e costeiras. Mellorar as condicións de vida no territorio rural galego, especialmente a través dunha mellora das infraestruturas, mellora no acceso aos servizos básicos e creación de emprego.
Obxectivo operativo	OI01	Actuacións de soporte e apoio (gasto de funcionamento)





Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2024 , código de proxecto 2017-00003.-"Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".		<b>TOTAL</b>
<b>Importe</b>	<b>2024</b>	<b>24.070,52 €</b>
	<b>24.070,52 €</b>	

De conformidade co previsto na Lei 9/2007, de subvencións de Galicia o prazo de execución e xustificación rematará o 15.11.2024 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2024.

#### Orzamento desglosado e descrición por partidas

<b>ORZAMENTO</b>			
<b>Nº</b>	<b>Descrición dos capítulos</b>	<b>%</b>	<b>Importe</b>
01	Actuacións previas	3,94	783,41 €
02	Instalación fontanaría e saneamento cociña	6,51	1.295,31 €
03	Instalación electricidade	9,30	1.849,91 €
04	Albanelería	5,49	1.091,47 €
05	Equipamento	74,76	14.872,89 €
<b>Orzamento de execución material</b>			<b>19.892,99 €</b>
I.V.E 21%			4.177,53 €
<b>Total orzamento contrata con IVE</b>			<b>24.070,52 €</b>

#### **1.- Capítulo 01- Actuacións previas**

- Levantado c/compresor aceira  
Levantado de beirarrúa, realizado mediante compresor con retirada de entullos con pa cargadora, sen incluír transporte á entulleira. Incluindo limpeza e medios auxiliares. Estimando superficie a realizar na súa medición.

- Cantidade.....6,57 m<sup>2</sup>
- Prezo.....12,37 €
- Importe.....81,27 €





- Excavación gabias terreo duro c/compresor manual  
Escavación de terreos duros en gabias, executada manualmente con compresor. Incluindo reformulo, medios de seguridade e saúde, e perfilado de paredes e fondos. Sen incluír carga nin transporte. Estimando volume teórico sen esponjamento na súa medición.

- Cantidade.....	10,11 m <sup>3</sup>
- Prezo.....	69,45 €
- Importe.....	702,14 €

**TOTAL CAPÍTULO 01.....783.41 €**

## **2.- Capítulo 02- Instalación fontanaría e saneamento cociña**

- Acometida c/tub. polietileno diám. 25 mm.  
Acometida de auga á rede xeral municipal, logitud máxima de 35 m., realizada mediante tubaxe de polietileno de 25 mm. de diámetro, colocado sobre unha cama de area fina e composto de cóbado, bridas de unión, tes e chaves de comporta. Medido unidade executada. Con parte proporcional de pezas especiais de unión, cambios de dirección e xuntas.

- Cantidade.....	1 u
- Prezo.....	259,10 €
- Importe.....	259,10 €

- Chave esfera polietileno diám. 25 mm.  
Chave de esfera de polietileno de 25 mm. de diámetro n arqueta de pvc, para instalacións de abastecemento de auga en edificios. Medido unidade instalada.

- Cantidade.....	1 u
- Prezo.....	85,01 €
- Importe.....	85,01 €

- Chave esfera roscada aceiro diámetro 25 mm.  
Chave de esfera roscada fabricada en aceiro de 25 mm. de diámetro en arqueta de plástico, para instalacións de abastecemento de auga en edificios. Mesmo pequeno material para a súa colocación. Medido unidade instalada.

- Cantidade.....	1 u
- Prezo.....	85,83 €
- Importe.....	85,83 €

- Tubaxe desaugadoiro pvc diámetro 70 mm.  
Tubaxe para desaugadoiro de PVC de 70 mm. de diámetro; composto por tubaxe, cóbados e manguitos de igual material e sección. Incluso parte





proporcional de pezas especiais de unión, cambios de dirección e xuntas. Medido metro lineal en verdadeira magnitude.

- Cantidade.....32,60 m
- Prezo.....24,04 €
- Importe.....783,70 €

- Bote sifónico pvc c/sumidoiro diámetro 110 mm.  
Bote sifónico sumidoiro de PVC de 110 mm. de diámetro con tapa sumidoiro de aceiro, encaixada no pavimento. Mesmo pezas especiais de unión e conexión coas derivacións. Medido unidade instalada.

- Cantidade.....1 u
- Prezo.....47,05 €
- Importe..... 47,05 €

- Desaugadoiro sifónico botella pvc diámetro 50 mm.  
Desaugadoiro sifónico mediante sifón botella e tubaxe de PVC de 50 mm. de diámetro. Mesmo pezas especiais de unión e conexión coas derivacións. Medido unidade instalada.

- Cantidade.....1 u
- Prezo.....34,62 €
- Importe..... 34,62 €

**TOTAL CAPÍTULO 02.....1.295,31 €**

### **3.- Capítulo 03- Instalación electricidade**

- Circuito monofásico 3x4 mm<sup>2</sup>. 750 v.  
Circuito eléctrico monofásico aloxado no interior do edificio, encaixado, realizado con condutores de cobre unipolares illados (F+N) de 4 mm<sup>2</sup>. de sección e para unha tensión nominal de 750 V., colocado baixo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Mesmo de caixas de rexistro e conexiónado. Medida a unidade de lonxitude instalada.

- Cantidade.....33,50 m
- Prezo.....14,92 €
- Importe.....499,82 €

- Circuito monofásico 3x1,5 mm<sup>2</sup>. 750 v.  
Circuito eléctrico monofásico aloxado no interior do edificio, encaixado, realizado con condutores de cobre unipolares illados (F+N) de 1,5 mm<sup>2</sup>. de sección e para unha tensión nominal de 750 V., colocado baixo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Mesmo de caixas de rexistro e conexiónado. Medida a unidade de lonxitude instalada.





- Cantidad.....31,40 m
- Prezo.....12,05 €
- Importe.....378,37 €

- Punto luz sinxelo g. baixa  
Punto de luz sinxelo de Gama Baixa, realizado con condutores de cobre ríxidos illados de 1,5 mm<sup>2</sup>. de sección e para unha tensión nominal de 750 V., colocado baixo tubo de PVC corrugado de 20 mm. de diámetro. Mesmo caixa de rexistro, caixa de mecanismos, interruptor unipolar instalado, marco e conexiónado. Medido unidade instalada.

- Cantidad.....2 u
- Prezo.....52,98 €
- Importe.....105,96 €

- Base de enchufe estanco  
Base de enchufe estanco empregado en ambientes que conteñan considerable cantidade de vapor de auga ou estean en posible contacto directo coa auga, para unha intensidade de 16 A., con toma de terra lateral, realizada con condutor ríxido de cobre illado de 2,5 mm<sup>2</sup>. de sección e para unha tensión nominal de 750 V., colocado baixo tubo de PVC ríxido de 20 mm. de diámetro. Mesmo caixa de rexistro, caixa de mecanismos estanco, marco con tapa incorporada conexiónado. Medido unidade instalada.

- Cantidad.....8 u
- Prezo.....108,22 €
- Importe.....865,76 €

**TOTAL CAPÍTULO 03..... 1.849,91 €**

#### **4.- Capítulo 04- Albanelería**

- Encontro cuberta chapa chumbo a= 25 cm.  
Encontro de cuberta resolvido mediante chapa de chumbo de espesor 2 mm. e 25 cm. de ancho, solapadas ao soporte cunha altura mínima de 15 cm. Desde encontro. Mesmo pequeno material para a súa colocación e medios auxiliares. Estimando lonxitude instalada na súa medición.

- Cantidad.....1,55 m
- Prezo.....109,27 €
- Importe.....169,37€

- Reposición baldosas granito g.a. abujardillas l. máx. 80 cm./e< 5 cm  
Reposición pavimento discontinuo composto por baldosas de granito con acabado abujardado desconcertado igual a existente; tamaño máximo de lado 80 cm. e espesor de ata 5 cm.; tomado con morteiro de cemento M-5 e





enlechado de cemento branco nas xuntas. Incluindo perdas, cortes, limpeza e pequeno material. Estimando superficie realizada na súa medición.

- Cantidad.....6,57 m<sup>2</sup>
- Prezo.....140,35 €
- Importe.....922,10 €

- **TOTAL CAPÍTULO 04..... 1.091,47 €**

## 5.- Capítulo 05- Equipamento

- Campá extractora industrial  
-1 Subministración e colocación de Campá extractora industrial para cociña mod. MS80-250 10/10  $\frac{3}{4}$  Cv. Incluído Filtro de lamias en aceiro inoxidable. Medidas:2500x800x680 mm de alto.

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....2.375,40 €
- Importe.....2.375,40 €

- Tubos saída de gases  
4 Tubos de saída de gases de aceiro inoxidable de 930mm X 300 mm

- Cantidad.....4 u
- Prezo.....255,10 €
- Importe.....900,40 €

- Sombrerete  
1 Sombrerete de remate de cheminea de 300 mm incluído unións

- Cantidad.....1 m
- Prezo.....100,40 €
- Importe..... 100,40 €

- Abrazadeiras aceiro inox

- Cantidad.....4 u
- Prezo.....45,60 €
- Importe..... 182,40 €

- Unións aceiro inox

- Cantidad.....3 u
- Prezo.....150,60 €
- Importe.....451,80 €

- Cociña a gas HR Md. C3F600 con moble





Suministro e colocación de Cociña a gas HR Md. C3F600 con moble. Medidas 1200X600X880 mm Potencia dos tres queimadores de 15,3 kw.

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....3.400,00 €
- Importe.....3.400,00 €

- 1 Plancha a gas HR md. PLC900RT de aceiro rectificado. 1 Suministro e colocación de Plancha a gas HR md. PLC900RT de aceiro rectificado medidas 900X500X320mm. Potencia:9,6 kw

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....1.950,60 €
- Importe..... 1.950,60 €

- Mesado de aceiro inoxidable  
Subministración e colocación de mesado de aceiro inoxidable baixo encimera para colocación do ferro de medidas 1500x600x600 mm con estante inferior e peto traseiro.

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....950,40 €
- Importe.....950,40 €

- Vertedoiro industrial con bastidor e peto traseiro  
Suministro e colocación de vertedoiro industrial con bastidor e peto traseiro con cubeta grande 500x450x250 mm de fondo.

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....874,60 €
- Importe..... 874,60 €

- Billa monomando  
Billa monomando de dúas augas con billa auxiliar para vertedoiro industrial

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....450,60 €
- Importe.....450,60 €

- Mesado mural de aceiro inoxidable de medidas 1000x600x850  
Mesado mural de aceiro inoxidable de medidas 1000x600x850 mm con estante inferior e peto traseiro.

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....945,60 €
- Importe.....945,60 €

- Termo eléctrico Bosch de 100 litros.





Termo eléctrico Bosch de 100 litros. 2000 w.ou similar

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....514,69 €
- Importe.....514,69 €

- Cerramento parede con chapa de aceiro inox.  
Chapa en aceiro inoxidable en forma de Ou para colocar na parede entre a campá e os mobles de cociña de 600 x 2930 x 600 e 1000 de alto

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....1.025,60 €
- Importe.....1.025,60 €

- Frigorífico Cooler Whirlpool md. SW8AM1QX1 en inox con capacidade  
Frigorífico Cooler Whirlpool md. SW8AM1QX1 en inox con capacidade  
368L.Medidas :1870x600x600mm

- Cantidad.....1 u
- Prezo.....750,40 €
- Importe.....750,40 €

- **TOTAL CAPÍTULO 05.....14.872,89 €**

Nos termos previstos no artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, as subvencións previstas canalizaranse a través de convenios subscritos con concellos, en canto entidades beneficiarias das axudas previstas.

Na tramitación administrativa deste expediente incorporaranse os seguintes informes:  
-Informe da Asesoría Xurídica da Consellería do Medio Rural.  
-Informe da Intervención Delegada da Consellería do Medio Rural.

Por todo o exposto, estímase xustificada a utilización do instrumento do convenio para articular as actuacións de referencia, quedando o devandito convenio fora do ámbito de aplicación da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE y 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, con independencia de que, de acordo co previsto no artigo 4 da devandita norma, lle sexan de aplicación os principios desta Lei para resolver as dúbidas e lagoas que puidesen presentarse.

Para a tramitación deste convenio, tense observado o cumprimento dos requisitos establecidos na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

O órgano competente para o acordo de convenios, por importe inferior a 900.000 euros que deba concertar a Agader para o axeitado exercicio das súas funcións, é o Consello de Dirección da Agader, que ten delegada a dita competencia na persoa titular da Dirección Xeral da Agader en virtude do apartado Primeiro, II, 7 do acordo do





Consello de Dirección da Agader do 11 de xullo de 2013, publicado mediante a Resolución do 24 de xullo de 2013 (DOG nº 148, do 5.8.2013).

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

O Consello de Dirección  
P.D. (Acordo do 11.07.2013)  
A directora xeral  
Inés Santé Riveira

