



CONVENIO PARA CONCESIÓN DUNHA SUBVENCIÓN DIRECTA ENTRE A AXENCIA GALEGA DE DESENVOLVEMENTO RURAL (AGADER) E O CONCELLO DE ORDES PARA A REPARACIÓN DE INTERIORES NO LOCAL SOCIAL DE BAILÍA "PROMOCIÓN E POSTA EN VALOR DA VIDA SOCIAL, CULTURAL E EDUCATIVA DA COMARCA".

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica.

REUNIDOS

Dunha parte, D. José González Vázquez, conselleiro do Medio Rural, en virtude do seu nomeamento polo Decreto 60/2022, do 15 de maio, polo que se nomean os titulares das vicepresidencias e consellerías da Xunta de Galicia (DOG núm. 94, do 16 de maio), na súa condición de presidente da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (Agader), CIF Q1500273F, con domicilio na Barcia, estrada Santiago-Noia, km. 3, 15897, Santiago de Compostela, e no uso das facultades delegadas atribuídas no Acordo do Consello de Dirección da Agader do 21 de xullo de 2021 (DOG núm. 148, do 4 de agosto).

Doutra parte, D. José Luis Martínez Sanjurjo, na súa condición de alcalde do Concello de Ordes, segundo o disposto no artigo 61 da Lei 5/1997, da administración local de Galicia, do artigo 21 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e do artigo 24 do Real decreto legislativo 781/1986, do 18 de abril, do texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local.

Ámbalas partes teñen plena capacidade para levar adiante este convenio e,

EXPOÑEN

Primerio.- Que ambas entidades son conscientes da necesidade de favorecer as condicións e o entorno para a mellora da calidade de vida da poboación que permitan por un lado unha adecuada oferta no ámbito do ocio, o deporte, a cultura, e/ou sectores produtivos e permitan así mesmo unha boa gama de servizos básicos que permitan a mellora das condicións de sociabilización e interrelación das parroquias rurais de Galicia dende a premisa principal de garantir a existencia das





infraestruturas básicas para elo e mellorar a estrutura do territorio para fixar a poboación do rural galego.

Segundo.- Que a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural creouse pola disposición adicional sexta da Lei 5/2000, do 28 de decembro, de medidas fiscais e de réxime orzamentario e administrativo (DOG núm. 251, do 29 de decembro).

A dita lei de creación está modificada, entre outras, pola Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (DOG núm. 94, do 21 de maio), en cuxo artigo 6 configúrase a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural como unha axencia pública autonómica, de conformidade coa Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia, coa consideración de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, que actúa como instrumento básico na promoción e coordinación do desenvolvemento do territorio rural galego, co obxectivo de mellorar as condicións de vida dos seus habitantes e de evitar o seu despoboamento a través, entre outras, das medidas de recuperación da terra agroforestal de Galicia reguladas na citada Lei 11/2021.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural está adscrita á Consellería do Medio Rural, ten personalidade xurídica e patrimonio propios, goza de autonomía administrativa e económica e posúe plena capacidade de obrar, tanto no campo do dereito público como no do dereito privado, para o cumprimento dos seus fins e con suxeición á normativa correspondente.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural quere promover e poñer en valor no ámbito rural galego o patrimonio histórico, a recuperación da terra agraria, a vida social, cultural e educativa, a contorna natural e os produtos agrolimentarios, xa que as actuacións sobre os ditos ámbitos contribúen a mellorar a calidade de vida e a cohesión a vida social e a estimular o arraigamento da poboación no medio rural, de xeito que fagan deste un lugar máis atractivo, ao ser as ditas actuacións interesantes dende o punto de vista do fortalecemento do orgullo rural, da diversificación económica, da potenciación do interese polo territorio e, polo tanto, do desenvolvemento xeral do territorio.

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, no marco das súas competencias e dentro das súas accións estratéxicas, ven apoiando, mediante axudas directas a través de convenios, baixo a denominación de "proxectos senlleiros", diversas actuacións por entender que concorren nelas as características de especial relevancia para o desenvolvemento rural que as fan merecedoras de apoio económico.

Coa finalidade de prever, con carácter xeral, os requisitos para a concesión deste tipo de axudas, o 20 de abril de 2022 o Consello de Dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou o Acordo polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de





Proxectos

Senlleiros

(https://agader.xunta.gal/sites/w_pagade/files/documentacion/acordos/2022_04_28_acordo_proxectossenlleiros.pdf), no que conceptúan como proxectos senlleiros as actuacións sobre elementos e realidades merecedores dun recoñecemento especial, pola súa capacidade para contribuír á conservación de dúas finalidades esenciais: Mellorar a calidade de vida da poboación e promover a fixación desta nas áreas rurais.

Terceiro.- Nos termos previstos na Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local, o Concello de Ordes para a xestión dos seus intereses e no ámbito das súas competencias, promove actividades e prestar os servizos públicos que contribúen a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal. No ámbito destas competencias, desenvolve todas aquelas funcións que favorezan o desenvolvemento da súa contorna. Por outro lado, o Concello de Ordes, como entidade máxima da representación do seu territorio debe de ser unha entidade referente na potenciación de actuacións que favorezan ese desenvolvemento.

O 27 de setembro de 2023 o Concello de Ordes presentou unha solicitude de colaboración, xunto cunha memoria técnica valorada, para a execución das obras de que se trata para o financiamento dun proxecto senlleiro dentro da categoría "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca".

Xunto ca solicitude achegou a memoria técnica de reparación de interiores no local social de Bailía onde se propón a mellora, reforma e reparación de deste espazo público por ter un marcado significado social e cultural na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público que satisfaga as necesidades da veciñanza.

Polo tanto, trátase dunhas actuacións de mellora do local social de Bailía, no Concello de Ordes co fin de mellorar a calidade de vida da poboación que reside nesa parroquia e contribuír a fixar a poboación dese núcleo de Ordes.

En consecuencia, as citadas actuacións teñen cabida no Programa de proxectos senlleiros da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, xa que, conforme ao citado Acordo do 20 de abril de 2022 do seu Consello de Dirección, contribúe a cohesionar a vida social no medio rural e a estimular o arraigamento da poboación sobre o territorio no que habita nel mediante a consecución dos seguintes obxectivos:

- Preservación dos valores sociais e culturais do medio rural.
- Dinamización da vida cultural da zona.
- Mellora da relación social dos veciños.
- Revalorización de infraestruturas.
- Satisfacción de necesidades e aspiracións da veciñanza.
- Fortalecemento do orgullo e satisfacción de pertenza á comunidade rural beneficiaria do proxecto.





Cuarto.- De acordo co artigo 26 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, non é posible promover a concorrência pública para a realización desta actuación. A necesidade de atender áreas específicas como a promoción e posta en valor vida social, cultural e educativa da comarca materialízase na realización de obras de mellora, reforma e reparación de infraestruturas e instalacións, así como o seu equipamento, destinadas a satisfacer as necesidades da veciñanza.

Neste caso a memoria presentada polo Concello de Ordes de reparación de interiores no local social de Bailía propón que debido á eflorescencias de fungos nos tabiques interiores, levantado de rodapé é preciso a substitución e isolamento do pavimento laminar existente, o trasdosado isolado con pranchas de xeso acartonado das fachadas, previo tratamento antifungos, a colocación do falso teito continuo isolado e a substitución de todas as luminarias por luminarias tipo led con a actualización de todo o sistema eléctrico e de iluminación que estará encastrado. Para prever a non filtración de augas por capilaridade propónse igualmente unha zanja drenante perimetral e a recollida e canalización das augas pluviais.

Neste caso, a singularidade do proxecto do Concello de Ordes reside na promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca. O local social de Bailía onde se levan acabo actividades actividades lúdicas, culturais e educativas constitúe un lugar de encontro e relación veciñal que incentiva o desenvolvemento da comarca.

A subvención directa decídese en base a criterios obxectivos, que foron fixados mediante o Acordo do Consello de Dirección de Agader do 20 de abril de 2022 polo que se fixan as regras de tramitación das axudas, mediante concesión directa a través de convenio, do Programa de Proxectos Senlleiros. En concreto, na regra 3.- Categorias de proxectos senlleiros, sinala que os proxectos financiados a través do programa deberán pertencer a algunha das categorías seguintes:

C) Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca:

- a. Realizar a rehabilitación, reconstrución ou recuperación de edificacións, infraestruturas ou espazos públicos singulares, por teren un marcado significado social, cultural ou educativo para a comarca na que se sitúan, co fin de destinalos a un uso público compatible cos seus elementos e características.
- b. Actuar en relación ao patrimonio inmaterial da comarca para recuperalo, conservalo, protexelo, divulgalo ou desfrutalo.





- c. Realizar obras de mellora, reforma e reparación de infraestruturas e instalacións, así como o seu equipamento, destinadas a satisfacer as necesidades da veciñanza.

Por outra parte, o citado Acordo do 20 de abril de 2022 sinala como posibles entidades beneficiarias das axudas para os proxectos senlleiros as seguintes entidades públicas ou privadas sen ánimo de lucro que realicen actividades en beneficio da poboación do rural galego: Concellos

Por último, o Acordo do 20 de abril de 2022 tamén sinala que o ámbito territorial de execución dos proxectos senlleiros será o todo territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, agás:

- a. Nas provincias da Coruña e de Pontevedra, as entidades singulares de poboación (unidades de poboación) que superen os 6.000 habitantes.
- b. Nas provincias de Lugo e de Ourense, as entidades singulares de poboación (unidades de poboación) que superen os 10.000 habitantes.
- c. Os termos municipais dos concellos de Vigo e da Coruña, tendo en conta que todo o territorio de ditos concellos ten un alto grao de influencia urbana, derivada da presenza das dúas cidades galegas máis grandes.
- d. Os parques empresariais situados no territorio dos concellos de Ourense, Santiago de Compostela, Lugo, Ferrol e Pontevedra.

Polo exposto, o proxecto presentado polo Concello de Ordes "Reparación de interiores no local social de Bailía dentro da categoría "Promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca", cumpre cos criterios obxectivos e subxectivos necesarios que xustifican o financiamento desta actuación a través dunha subvención directa e motivan a súa formalización a través deste convenio.

En consecuencia, as partes, asinan este convenio para a concesión dunha subvención directa, de acordo coas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.- Obxecto e actuacións

O obxecto do presente convenio é o financiamento do proxecto presentado polo Concello de Ordes "Reparación de interiores no local social de Bailía" como proxecto senlleiro na categoría promoción e posta en valor da vida social, cultural e educativa da comarca dentro do Programa de Proxectos Senlleiros da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.





As actuacións consisten na de mellora do local social de Bailía, no Concello de Ordes co fin de mellorar a calidade de vida da poboación que reside nesa parroquia e contribuír a fixar a poboación dese núcleo de Ordes.

SEGUNDA.- Actuacións a realizar

As actuacións a realizar por parte do Concello de Ordes son a reforma do local social de Bailía.

Para iso cómpre realizar as actuacións necesarias que permitan ofrecer, por parte das distintas entidades, uns servizos de difusión ben planificados dos que debemos responsabilizarnos, para garantir a todos os cidadáns o uso das infraestruturas obxecto do convenio.

As actuacións que se pretenden realizar son as definidas no proxecto que se incorpora ao expediente, tales como:

1.- Actuacións Previas:

- Levantado de rodapé de madeira, retirada e provisión do material levantado.
- Desmorte de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura.
- Desmorte de rede de instalación eléctrica interior baixo tubo protector.
- Tratamento fungicida con carácter curativo sobre paramento de xeso.

2.- Acondicionamento do terreo:

- Gabia drenante e demolición de base de pavimento de morteiro existente no interior do edificio, de ata 8 cm de espesor.
- Escavación de gabias para instalacións ata unha profundidade de 2 m, en chan de arxila semidura, con medios mecánicos, e carga a camión.
- Recheo de grava filtrante sen clasificar, en trasdós de muro, para facilitar a drenaxe das augas procedentes de choiva, co fin de evitar encharcamientos e o sobreempuje hidrostático contra as estruturas de contención, e compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual.
- Colector enterrado de red horizontal de saneamento, con arquetas. Arqueta a pé de bajante enterrada, prefabricada de formigón; pozo drenante prefabricado de polietileno de alta densidade.

3.- Instalacións

- Rede eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidade de propietarios de 120m² de superficie construída e mecanismos gama básica;





Luminaria empotrada e luminaria fixa de teito tipo Downlight, de chapa de aceiro, acabado termoesmaltado, de cor branca acabada mate, non regulable; estufa a pellets, potencia térmica nominal de 3,8 a 9 Km; cadro xeral de mando e protección para local de 100 m²; luminaria de emerxencia.

4.- Aislamento e impermeabilizacións:

- Subministración e colocación de illamento acústico sobre capa de nivelación ou pavimento existente, sobre falso teito de pracas e entre montantes da estrutura portante de trasdosado autoportante de pracas.

5. Revestimentos e trasdosados:

- Capa fina de mortero autonivelante de cemento, Ultraplan "MAPEI SPAIN", CT - C30 - F7, según UNE--EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para a regularización e nivelación da superficie soporte interior de hormigón ou mortero, previa aplicación de imprimación a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa.
- Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recuberto cunha lámina plástica de imitación de madeira, cor a elixir, fixado ao paramento mediante cravos. Mesmo cera de recheo para a selaxe de orificios.
- Trasdoso autoportante libre, de 85 mm de espesor, con nivel de calidade do acabado Q2; Formación de revestimento continuo interior de xeso, sobre paramento vertical, de ata 3 m de altura, de 3 mm de espesor; Aplicación manual de dúas mans de pintura plástica, cor a elixir, acabado mate, textura lisa.
- Falso teito continuo suspendido liso; Aplicación manual de dúas mans de pintura plástica, acabado mate, textura lisa; pavimento vinílico homoxéneo, de 2,0 mm de espesor, con tratamento de protección superficial a base de poliuretano; pavimento laminado, de lamias de 1200x190 mm;

6. Remates e axudas: axudas de albanilería para execución de instalacións; embellecedor de madeira maciza de piñeiro, de 60x10 mm, acabado vernizado en taller.

7. Xestión de residuos: transporte de mestura sen clasificar de residuos inertes producidos en obras de construción e/o demolición, con contedor de 5 m³, a entulleira específica, instalación de tratamento de residuos de construción e demolición externa á obra ou centro de valorización ou eliminación de residuos.





8. Seguridade e saúde: Medicina preventiva e primeiros auxilios, conxunto de sistemas de protección colectiva e individual, necesarios para o cumprimento da normativa vixente en materia de Seguridade e saúde no traballo.

Ao abeiro do presente convenio considéranse actuacións subvencionables os investimentos e gastos realizados polo beneficiario que se detallan no Anexo I "Orzamento xeral, descrición das obras e xustificación dos prezos" de este convenio e cumpran as condicións que se detallan na memoria técnica presentada.

TERCEIRA.- Obrigas do Concello de Ordes

O Concello de Ordes comprométese a facer constar en toda a publicidade -tanto impresa como audiovisual- a colaboración da Agader e a Xunta de Galicia, para o que utilizará a normativa da imaxe corporativa da propia da Agader. Así mesmo comprométese ao cumprimento das obrigas contidas na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e en especial as recollidas no artigo 11 desta norma. Tamén será de aplicación o establecido no Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/1997, en canto non se opoña á lexislación anterior. Con carácter supletorio, será de aplicación o disposto na Lei 38/2003, xeral de subvencións, e no seu regulamento, aprobado polo Real Decreto 887/2006, do 21 de xullo.

Os beneficiarios deberán dar cumprimento as obrigas de publicidade que se establecen no artigo 18 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, modificado polo artigo 30 da Lei estatal 15/2014, do 16 de setembro, de racionalización do sector público e outras medidas de reforma administrativa.

O beneficiario ten a obriga de prestar colaboración e facilitar canta documentación lle sexa requirida no exercicio das funcións de control que lle corresponden á Intervención Xeral da Comunidade Autónoma, ao Tribunal de Contas e ao Consello de Contas.

Segundo o establecido no artigo 4 do Decreto 193/2011, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas, é necesario que o Concello de Ordes cumpra co deber de remisión ao Consello de Contas das contas xerais de cada exercicio

O Concello de Ordes deberá presentar declaración responsable, para proceder á sinatura do convenio e despois para o seu pagamento, de estar ao día no cumprimento das obrigas tributarias e fronte á seguridade social e de non ter pendente de pagamento ningunha outra débeda coa administración pública da





comunidade autónoma, segundo o establecido no artigo 10 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia, e no artigo 11 do Decreto 11/2009, polo que se aproba o regulamento da citada lei.

A sinatura deste convenio implica, de ser o caso, a autorización a Agader para solicitar as certificacións acreditativas de que se atopa ao corrente das obrigas tributarias estatais e autonómica e da seguridade social, así como que non ten pendente de pagamento ningunha outra débeda, por ningún concepto coa Administración pública da Comunidade Autónoma de Galicia, de acordo co establecido na Lei Orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, disposición adicional cuarta da Lei 40/1998, de 9 de decembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e outras normas tributarias, e demais disposicións de aplicación.

O Concello de Ordes comprométese a destinar os fondos percibidos ao obxecto concreto para o que foron concedidos, polo menos durante un período mínimo de 5 anos sempre e cando se trate de bens inventariables. Agader poderá comprobar, cando o considere pertinente, a execución das actividades obxecto deste convenio.

CUARTA.- Financiamento

O gasto total das actuacións da memoria técnica de "Reparación de interiores no local social de Bailía", a desenvolver polo beneficiario no marco deste convenio, ascende a corenta e oito mil trescentos sesenta e oito euros con corenta e dous céntimos (48.368,42 €), para o período 2023.

Para o desenvolvemento desas actuacións, a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural concede ao Concello de Ordes unha subvención directa a fondo perdido por un importe de 48.368,42 euros para a anualidade 2023.

A achega da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural realizarase con cargo á aplicación orzamentaria que se indica a continuación, dos presupostos da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2023, a través dos mecanismos previstos no ordenamento xurídico, que inclúen o cumprimento por parte do beneficiario dos requisitos legais para ser beneficiario.





Aplicación orzamentaria 14.A1.712A.760.0 dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2023 , código de proxecto 2017-00003.-"Actuacións senlleiras de mellora do patrimonio rural".		TOTAL
Importe	2023	48.368,42 €
	48.368,42 €	

Os importes da subvención serán aboados trala presentación da documentación xustificativa da realización das actuacións financiadas (presentada no prazo e coas condicións indicadas na cláusula correspondente do presente convenio) e da emisión do correspondente informe técnico favorable por parte da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, que poderá recorrer, se o considera necesario, a o apoio de expertos externos.

Nos importes indicados entenderase incluído o IVE, sempre e cando este supoña un custo real soportado polo beneficiario, podendo ser considerado gasto subvencionable. Neste caso deberá presentarse un certificado relativo á situación do beneficiario respecto o IVE.

A achega conveniada trátase dun importe certo, quedando por conta do beneficiario a diferenza de financiamento necesario para a total execución da actividade subvencionada, debendo ser reintegrado o financiamento público unicamente no caso e polo importe que supere o custo total e real da actividade, segundo o establecido no artigo 21.2 do Regulamento de subvencións de Galicia.

En aplicación do Decreto 193/2011, do 6 de outubro, pola que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas, Agader poderá efectuar pagos anticipados, que suporán a entrega de fondos con carácter previo á xustificación, ata un importe máximo do 50% da cantidade total subvencionada. Este anticipo non poderá superar o importe previsto para cada anualidade. A concesión do anticipo farase mediante resolución motivada.

O pagamento restante realizarase no momento da completa xustificación polo Concello de Ordes do cumprimento da finalidade e demais condicións establecidas no convenio.

O Concello de Ordes tamén poderá solicitar pagos á conta, conforme ao artigo 62 do Regulamento da Lei de subvencións, que responderán ao ritmo de execución das





actividades subvencionadas aboándose pola contía equivalente á xustificación presentada.

O importe conxunto dos pagos á conta e dos pagos anticipados que se concedan non poderá exceder do 80% da cantidade subvencionada, ou sexa, 38.694,74 €.

O artigo 65.1 do Decreto 11/2009, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia establece que os beneficiarios están obrigados á constitución de garantías cando estea prevista a posibilidade de realizar pagamentos á conta ou anticipados; non obstante, segundo o apartado 4 do devandito artigo, exonera de constitución de garantía, entre outros, as administracións públicas.

No caso de que o Concello de Ordes solicite pagamentos anticipados deberá presentar unha memoria xustificativa e económica na que se recollan as actuacións que ten previsto realizar co custo das actividades.

QUINTA.- Xustificación dos gastos

O beneficiario xustificará ante a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural a realización das actuacións por un importe total previsto de 48.368,42 € IVE incluído.

A xustificación do cumprimento das condicións impostas e do seu custo deberá levarse a cabo de acordo co previsto nos artigos 28 e seguintes da Lei 9/2007, do 13 de xuño, e de acordo co previsto no Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades en subvencións ás entidades locais galegas. A data tope de presentación da documentación xustificativa da actividade e, se fora o caso, da xustificación dos gastos que restasen por aboar ata acadar o 100% rematará o 30.11.2023 sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2023.

Se, transcorrido o prazo establecido para a xustificación da subvención, o beneficiario non presenta a documentación pertinente segundo o indicado no presente convenio, a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural requirirá conforme ao artigo 45.2 do Regulamento da Lei de subvencións de Galicia, para que no prazo improrrogable de dez días a presente.

A falta de presentación da xustificación nos prazos establecidos nesta cláusula comportará a perda do dereito ao cobramento total ou parcial da subvención, a





esixencia de reintegro e demais responsabilidades establecidas na Lei de subvencións de Galicia. A presentación da xustificación no prazo adicional establecido non eximirá ao beneficiario das sancións que, conforme á lei, correspondan.

A conta xustificativa presentarase electronicamente na Carpeta do cidadán da persoa solicitante/representante, <https://sede.xunta.es/carpeta-do-cidadan>, e incluírá a seguinte documentación:

- Certificación expedida pola Secretaría da entidade co visto e prace da persoa titular da alcaldía, relativa á aprobación polo órgano competente da conta xustificativa da subvención, na que se faga constar de forma detallada:
 - O cumprimento da finalidade da subvención.
 - Os distintos conceptos e contías correspondentes aos gastos totais soportados pola entidade beneficiaria imputables á actuación subvencionada coa seguintes relación: identificación do/a acredor/a, número de factura ou documento equivalente, importe, data de emisión e data de recoñecemento da obriga polo órgano competente.
- Certificación da intervención ou do órgano que teña atribuídas as facultades de control da toma de razón en contabilidade e do cumprimento da finalidade para a que foi concedida.
- Certificación ou informe da persoa titular da Secretaría ou da Intervención da entidade local ou, de ser o caso, do/da empregado/a público/a que, de acordo coa estrutura organizativa do concello, teña atribuída as competencias en materia de contratación pública, acreditativo de que o procedemento de contratación se tramitou nos termos previstos na normativa de contratación do sector público, e con indicación do procedemento seguido para a contratación das obras subvencionadas.
- Facturas expedidas polas empresas adxudicatarias dos traballos relacionados co obxecto deste convenio achegando xunto coas mesmas o comprobante de pago efectuado e certificacións ou calquera outro documento con validez xurídica que permita a acreditación do cumprimento da finalidade da subvención.
- Declaración que conteña unha relación detallada doutras subvenciones, axudas, ingresos o recursos que financien as actividades subvencionadas, así como a modificación das circunstancias que fundamentaran a concesión da subvención.
- Permisos, licenzas e autorizacións que resulten preceptivos segundo a lexislación vixente.
- Acta de recepción.
- Aclaracións ou informes relativos á xustificación do investimento que o órgano xestor considere convenientes.





A presentación desta información é requisito imprescindible para a tramitación do pagamento, e devolverase toda a xustificación que non o cumpra.

En todo o relativo aos gastos subvencionables deberá cumprirse o disposto no artigo 29 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia (modificado pola Lei 12/2011, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas).

No caso de que a entidade concerte con terceiros a execución total ou parcial da actividade obxecto do convenio, estarase ao disposto no artigo 27 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de Subvencións de Galicia e na Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público.

No caso de que o Concello de Ordes non xustifique ou a xustificación sexa insuficiente, procederá o reintegro das cantidades percibidas e a esixencia do xuro de demora correspondente dende o momento do pagamento de subvencións ata a data na que se acorde a procedencia do reintegro.

Cando a actividade fose financiada ademais de con esta subvención con fondos propios ou con outras subvencións ou recursos, deberá acreditarse na xustificación o importe, a procedencia e a aplicación de tales fondos ás actividades subvencionadas. O importe das subvencións en ningún caso poderá ser de tal contía que illadamente ou en concorrencia con outras subvencións, ingresos ou recursos, supere o custo da actividade subvencionada. En caso de superar procederá o reintegro do exceso obtivo sobre o custo da actividade subvencionada así como a esixencia do xuro de demora correspondente.

SEXTA.- Compromiso de participación das mulleres.

Mediante o presente convenio as partes asinantes asumen un compromiso de fomento da participación das mulleres tanto no seu ámbito de actuación como nos seus órganos de decisión.

SÉTIMA.- Causas de resolución

O incumprimento de calquera das cláusulas deste convenio constituirá causa suficiente para a súa rescisión, e así mesmo procederá o reintegro da subvención cando concorra algunha das causas previstas no artigo 33 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

OITAVA.- Publicidade

As partes asinantes deberán cumprir coas obrigas derivadas da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno. Para tal fin, as partes aceptan que o texto do





convenio se publique no Portal de Transparencia e Goberno Aberto da Xunta de Galicia incluíndo os datos identificativos das persoas asinantes.

Así mesmo, o Concello de Ordes acepta e consinte a remisión do convenio, logo da súa sinatura, ao Rexistro de Convenios da Xunta de Galicia.

De acordo co establecido no artigo 30 da Lei estatal 15/2014, do 16 de setembro, de racionalización do sector público e outras medidas de reforma administrativa, que introduciu diversas modificacións na Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, o contido deste convenio será publicado na Base de Datos Nacional de Subvencións, nos termos recollidos no artigo 20 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, modificado polo artigo 30 da Lei estatal 15/2014, do 16 de setembro, de racionalización do sector público e outras medidas de reforma administrativa.

Así mesmo, será obxecto de publicidade no Rexistro de Axudas, Subvencións e Convenios, ao abeiro do disposto no decreto 126/2006, do 20 de xullo e no decreto 132/2006, do 27 de xullo.

NOVENA.- Xurisdición

En todo o non previsto no presente convenio será de aplicación a Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e a súa normativa de desenvolvemento. Aplicarase con carácter supletorio a Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

Así mesmo será de aplicación a Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

Este convenio ten natureza administrativa. A xurisdición contencioso-administrativa será a competente para o coñecemento de posibles cuestión litixiosas que poidan suscitarse como consecuencia del.

DÉCIMA.- Vixencia

O período de vixencia deste convenio será dende a súa sinatura e ata o 15 de decembro de 2023, sen prexuízo de que as actividades subvencionadas sexan as executadas a partires do 01 de xaneiro de 2023.

DECIMO PRIMEIRA.- Comisión de seguimento

Para o seguimento do convenio e da súa execución así como para propoñer solucións aos conflitos que poidan xurdir na aplicación e interpretación das cláusulas do





convenio constituirase unha comisión de seguimento que estará integrada por un representante designado polo Concello de Ordes e un representante designado pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.

DECIMO SEGUNDA.- Notificación electrónica

Segundo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, os colectivos que están obrigados a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas, e polo tanto, a recibir notificacións por canles electrónicas son: as persoas xurídicas, as entidades sen personalidade xurídica, os colexios profesionais, os que representen un interesado que estea obrigado a relacionarse electronicamente coa Administración e, os empregados das administracións públicas para os trámites que realicen con elas por razón da súa condición de empregado público.

As notificacións realizaranse só por medios electrónicos a través do Sistema de Notificación Electrónica de Galicia Notific@, <https://notifica.xunta.gal>. Para poder acceder a unha notificación electrónica, o interesado deberá contar cun certificado electrónico asociado ao NIF que figure como destinatario da notificación (persoa física ou xurídica).

Así mesmo, o interesado pode autorizar a calquera outra persoa a acceder ao contido das súas notificacións.

Este convenio obriga ás partes que o asinan ao seu cumprimento, e ambas as dúas sométense ao acordado en tódalas estipulacións.

E en proba de conformidade de canto antecede, asinan o presente convenio no lugar e data arriba indicado.

José González Vázquez
(P.D. Acordo do Consello de
Dirección do 21.07.2021)

José Luis Martínez Sanjurjo

Presidente da Axencia Galega de
Desenvolvemento Rural

Alcalde do Concello de Ordes





ANEXO I

Orzamento xeral, descrición das obras e xustificación dos prezos

- Orzamento xeral

CAPÍTULO	ACTIVIDADE	ORZAMENTO
01	Actuacións previas	2.560,37 €
02	Acondicionamento do terreno	4.295,78 €
03	Instalacións	8.036,23 €
04	Isolamentos e impermeabilizacións	1.689,90 €
05	Revestimentos e trasdosados	15.869,37 €
06	Remates e axudas	679,07 €
XR	Xestión de residuos	293,58 €
SS	Seguridade e saúde	167,21 €
Presuposto de execución material		33.591,51 €
13,00 % Gastos xerais		4.366,90 €
6,00 % Beneficio industrial		2.015,49 €
Total orzamento base de licitación sen I.V.E.		39.973,90 €
21 % I.V.E.		8.394,52 €
Total orzamento base de licitación con I.V.E.		48.368,42 €

- Descrición das obras e xustificación dos prezos

1.- Capítulo 01- Actuacións previas

- Levantado de pavimento laminado
 - Cantidade.....90,50
 - Prezo.....4,20 €
 - Importe.....380,10 €
- Levantado de rodapé de madeira
 - Cantidade.....59,58
 - Prezo.....0,67 €
 - Importe.....39,92 €
- Desmontaxe de luminaria
 - Cantidade.....12,00
 - Prezo.....2,85 €
 - Importe.....34,20 €





- Desmontaxe de rede de distribución interior
 - Cantidade.....1,00
 - Prezo.....112,55 €
 - Importe.....112,55 €

- Tratamento fungicida sobre parámetro de xeso
 - Cantidade.....299,79
 - Prezo.....6,65 €
 - Importe.....1993,60 €

2.- Capítulo 02 - Acondicionamento do terreno

- Zanja drenaxe
 - Cantidade.....30,80
 - Prezo.....39,99 €
 - Importe.....1.231,69 €

- Demolición de base de pavimento
 - Cantidade.....20,28
 - Prezo.....9,95 €
 - Importe.....201,79 €

- Excavación de zanjas y pozos
 - Cantidade.....12,17
 - Prezo.....23,26 €
 - Importe.....283,07 €

- Relleno con material de drenaje
 - Cantidade.....8,11
 - Prezo.....50,75 €
 - Importe.....411,58 €

- Colector enterrado
 - Cantidade.....20,00
 - Prezo.....35,26 €
 - Importe.....705,20 €

- Arqueta prefabricada
 - Cantidade.....2,00
 - Prezo.....91,32 €
 - Importe.....182,64 €

- Pozo drenante prefabricado, de polietileno de alta densidad
 - Cantidade.....1,00
 - Prezo.....1.279,81 €





- Importe.....1.279,81 €

• 3.- Capítulo 03- Instalacións

- Rede de distribución interior en locais de uso común
 - Cantidade.....1,00
 - Prezo..... 1.143,89 €
 - Importe.....1.143,89 €

- Luminaria cadrada empotrada tipo Downlight, con lámpada LED
 - Cantidade.....12,00
 - Prezo.....136,36 €
 - Importe.....1.636,32 €

- Luminaria empotrada
 - Cantidade.....7,00
 - Prezo.....282,82 €
 - Importe.....1.979,74 €

- Estufa a pellets
 - Cantidade.....1,00
 - Prezo.....2.413,85 €
 - Importe.....2.413,85 €

- Rede de distribución interior para local ou oficina
 - Cantidade.....1,00
 - Prezo..... 363,59 €
 - Importe.....363,59 €

- Alumeado de emerxencia en zoas comúns
 - Cantidade.....2,00
 - Prezo.....249,42 €
 - Importe.....498,84 €

4.- Capítulo 04- Isolamentos e impermeabilizacións

- Aislamiento acústico formado por lámina de espuma de polietileno de alta densidade de 3 mm de espesor, colocado sobre capa de niv
 - Cantidade.....90,50
 - Prezo.....4,27 €
 - Importe.....386,44 €

- Aislamiento acústico sobre falso teito formado por panel semirrígido de la mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm





- Canteidade.....90,50
- Prezo.....7,24 €
- Importe.....655,22 €

- Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas.
 - Canteidade.....148,00
 - Prezo.....4,38 €
 - Importe.....648,24 €

5.- Capítulo 05. Revestimentos e trasdosados

- Capa fina de mortero autonivelante de cemento, "MAPEI SPAIN"
 - Canteidade.....100,50
 - Prezo.....18,26 €
 - Importe.....1.835,13 €

- Rodapié laminado
 - Canteidade.....59,58
 - Prezo.....6,17 €
 - Importe.....367,61 €

- Trasdoso autoportante de placas de xeso laminado
 - Canteidade.....148,00
 - Prezo.....28,42 €
 - Importe.....4.206,16 €

- Enlucido de xeso
 - Canteidade.....371,42
 - Prezo.....1,94 €
 - Importe.....720,55 €

- Pintura plástica sobre parámetro interior de xeso proxectado o pracas de xeso laminado
 - Canteidade.....291,96
 - Prezo.....7,46 €
 - Importe.....2.178,02 €

- Falso teito continuo de pracas de xeso laminado
 - Canteidade.....90,50
 - Prezo.....25,71 €
 - Importe.....2.326,76 €

- Pintura plástica sobre parámetro interior de xeso ou escaiola horizontal
 - Canteidade.....102,10





- Prezo.....6,54 €
- Importe.....667,73 €

- Pavimento vinílico homoxéneo, en rolo
 - Cantidade.....10,00
 - Prezo.....28,95 €
 - Importe.....289,50 €

- Pavimento laminado
 - Cantidade.....90,50
 - Prezo.....36,22 €
 - Importe.....3.277,91 €

6.- Capítulo 06- Remates e axudas

- Axudas de albanilería para execución de instalacións
 - Cantidade.....100,50
 - Prezo.....3,41 €
 - Importe.....342,71 €

- Embelecador de madeira para xanelas
 - Cantidade.....57,40
 - Prezo.....5,86 €
 - Importe.....336,36 €

7.- Capítulo XR – Xestión de residuos

- Transporte de residuos inertes con contenedor
 - Cantidade.....1,00
 - Prezo.....293,58 €
 - Importe.....293,58 €

8.- Capítulo SS- Seguridade e saúde

- Conxunto de sistemas de protección colectiva
 - Cantidade.....1,00
 - Prezo.....50,47 €
 - Importe..... 50,47 €

- Conxunto de equipos de protección individual
 - Cantidade.....1,00
 - Prezo..... 39,43 €
 - Importe.....39,43 €





- Medicina preventiva e primeiros auxilios
 - Cantidad.....1,00
 - Prezo.....70,31 €
 - Importe..... 70,31 €

