



MEMORIA XUSTIFICATIVA E ECONÓMICA PARA A CELEBRACIÓN DUN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONCELLO DE TUI (PONTEVEDRA) PARA A CREACIÓN DUN CENTRO REXENERACIÓN URBANA DE INTERESE AUTONÓMICO. EXPEDIENTE C-IGVS05-2024.

I. COMPETENCIA

O Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS), de acordo co establecido no artigo 1 do Decreto 143/2024, do 20 de maio, polo que se establece a súa estrutura orgánica, é o organismo autónomo ao que lle corresponde a realización de políticas de vivenda e solo da Xunta de Galicia, coa finalidade de acadar os obxectivos previstos na Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS, e no marco dos principios reitores contidos no artigo 47 da Constitución española.

II. ANTECEDENTES E MARCO NORMATIVO

1. Áreas de rexeneración urbana de interese autonómico

A Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia, tal e como establece a súa exposición de motivos, crea a figura das áreas rexeneración urbana de interese autonómico (Rexurbe), que son aqueles ámbitos especialmente degradados cuxa delimitación coincida, total ou parcialmente, con conxunto histórico declarado ben de interese cultural (BIC).

As citadas áreas serán declaradas polo Consello da Xunta de Galicia, a proposta da consellería competente en materia de vivenda e logo dos informes oportunos, de tal xeito que se poidan realizar actuacións de rehabilitación ao mesmo tempo que se articulan as medidas sociais, urbanísticas, ambientais e económicas, enmarcadas





nunha estratexia administrativa global e unitaria.

Por resolución do 27 de setembro de 2021 do director xeral do IGVS, fíxose público o Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 9 de setembro de 2021 polo que se declara a área de rexeneración urbana de interese autonómico no concello de Tui.

2. Plan de dinamización

Estes ámbitos deben dispoñer dun plan de dinamización como un instrumento estratéxico que marcará as actuacións que se deben realizar, tanto en materia de rehabilitación das vivendas e de protección do patrimonio cultural, coma de todas aquelas medidas que contribúan a unha revitalización íntegra do ámbito. Este plan será aprobado polo Consello da Xunta de Galicia e deberá incluír medidas de impulso das diferentes administracións participantes.

O Plan de dinamización de área Rexurbe de Tui foi aprobado polo Consello da Xunta, na súa sesión do 25 de xaneiro de 2024, e fíxose público este acordo por resolución do director xeral do IGVS do 16 de febreiro de 2024.

2. Centros de rexeneración urbana de interese autonómico

A Lei 1/2019, do 22 de abril, crea vinculados ás áreas Rexurbe, os centros de rexeneración urbana de interese autonómico (centros Rexurbe). O artigo 70.1 os define como os puntos de información, asesoramento, xestión, seguimento e difusión da área Rexurbe, co obxectivo de impulsar as actuacións de recuperación, rexeneración e dinamización da área.

O artigo 72.1 dispón que lle corresponde aos concellos crear os centros Rexurbe, se ben, mediante convenio entre o respectivo concello e o IGVS precisaranse os obxectivos, o financiamento e o funcionamento de cada centro, así como os mecanismos de actuación conxunta e coordinada para facilitar o cumprimento e a execución das diferentes actuacións, dos plans e dos programas en materia de rehabilitación edificatoria e de rexeneración e renovación urbanas.





2.1. Medios materiais e persoais

Estes centros requiren uns medios materiais e persoais e máis unha solvencia técnica que lles permita asumir competencias da Administración local e autonómica na planificación e na execución das actuacións de rexeneración, tanto desde o punto de vista da vivenda e patrimonio cultural, como social e económico.

De acordo co establecido no artigo 70.2 do citado texto legal, o Consello da Xunta de Galicia, na súa sesión do 20 de novembro de 2020 acordou a determinación dos estándares mínimos dos medios materiais e humanos, así como os criterios, e requisitos e solvencia técnica que deben cumprir os centros de rexeneración urbana de interese autonómico.

Segundo o citado acordo, a Tui correspóndelle un centro rexurbe tipo 2, que debe contar cando menos cos seguintes medios humanos:

Núm. de efectivos	Titulación	Dedicación
1	Grao en Arquitectura	A tempo completo
1	Grao en Dereito	A tempo parcial
1	Grao en Traballo Social	A tempo parcial
1	Persoal Administrativo	A tempo parcial

Este acordo establece que no convenio que se asine entre o IGVS e o concello, en función das características propias da área Rexurbe, poderá modificarse a titulación solicitada para algún dos efectivos e o seu grao de dedicación, total o parcial, sen que se superen, para os efectos do financiamento polo IGVS, o número de efectivos previstos para cada tipo de centro nin as referencias máximas retributivas por subgrupo equivalente.

2.2. Financiamento

Conforme o artigo 73 da Lei 1/2019, do 22 de abril, o IGVS financiará os centros Rexurbe ata o sesenta por cento dos gastos de persoal dos devanditos centros.





O acordo do Consello da Xunta de Galicia do 20 de novembro de 2020 establece, na súa cláusula cuarta, que para os efectos do calculo dos gastos de persoal tomarase como referencia máxima as retribucións do persoal A1 (nivel 22); A2 (nivel 20), e C1 (nivel 16), da Xunta de Galicia segundo as seguintes equivalencias:

Titulación	Subgrupo
Grao en Arquitectura	A1
Grao en Arquitectura Técnica	A2
Grao en Dereito	A1
Grao en Traballo Social	A2
Persoal administrativo	C1

Incluirase, dentro dos gastos de persoal financiados polo IGVS, o correspondente a seguros sociais ou prestacións análogas de acordo coa forma de contratación.

Así mesmo, achegarase unha cantidade igual, como máximo, do dez por cento da cantidade antes indicada, en concepto de financiamento de gastos correntes.

III. CONTIDO DO CONVENIO

1. Obxecto

O convenio, en cumprimento do establecido no artigo 72.1 da Lei 1/2019, do 22 de abril, ten por obxecto precisar os obxectivos, o financiamento e o funcionamento do centro Rexurbe de Tui, así como os mecanismos de actuación conxunta e coordinada para facilitar o cumprimento e a execución das diferentes actuacións, dos plans e dos programas en materia de rehabilitación edificatoria e de rexeneración e renovación urbanas.

2. Obrigas das partes

2.1. Obrigas do concello

En virtude deste convenio, o concello de Tui asume as seguintes obrigas:





1. Crear o centro Rexurbe e dotalo dos efectivos necesarios e suficientes para atender ás súas finalidades, de conformidade co previsto na Lei 1/2019, do 22 de abril, e no Acordo do Consello da Xunta do 9 de setembro de 2021.

Para estes efectos, a dotación dos medios humanos será, en todo caso, a prevista no Acordo do Consello da Xunta do 20 de novembro de 2020 para os denominados "Centro Rexurbe tipo 2".

Segundo o establecido no citado acordo, o concello modifica a titulación dos efectivos do centro, substituíndo o de grao en Tráballo Social por grao ou licenciatura en Ciencias Económicas e Empresariais ou en Dereito.

1.1. En relación os medios humanos do centro Rexurbe, o concello asumirá as seguintes obrigas:

1.1.1. Asumir todas as responsabilidades en relación co persoal adscrito ao centro Rexurbe, de tal modo que non existirá vínculo contractual algún entre o citado persoal e o IGVS, con independencia de que dito organismo lle facilite as directrices oportunas para a realización das funcións previstas no presente convenio.

1.1.2. Coidar da observancia das esixencias legais no referido ao réxime de incompatibilidades do persoal adscrito a dito centro, así como exercer, en relación con el, o poder disciplinario e de dirección.

1.1.3. Comunicar o IGVS, durante a vixencia do convenio, toda variación que se produza respecto a este persoal, así como, no seu caso, os criterios de selección do novo persoal, para os efectos de obter a conformidade do citado organismo.

1.1.4. Achegar o IGVS, no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data de sinatura deste convenio, unha proposta de persoal que, de ser o caso e de conformidade co previsto na disposición transitoria terceira da Lei 172019, do 22 de abril, se integre no devandito centro, acompañada da acreditación da súa solvencia; a titulación dos efectivos que compoñen o centro e o seu grao de dedicación, total ou parcial, sen que se superen, para os efectos de financiamento polo IGVS, o número de efectivos previstos para o centro tipo 2 nin as referencias máximas





retributivas por subgrupo equivalente, conforme ao que se indica no devandito acordo do Consello da Xunta, en función das características propias da área Rexurbe de Tui.

1.2. En relación aos medios materiais do centro Rexurbe, o concello asume a obriga de dispoñer dunha oficina accesible ao público, con entrada independente, na que deberá constar de forma clara a denominación "Centro Rexurbe", xunto coa imaxe corporativa da Xunta de Galicia, no mesmo tamaño que a do concello. O enderezo, superficie e medios materiais da oficina, así coma a xustificación da idoneidade da súa localización, en relación co ámbito xeográfico que atenda, deberá serlle comunicada ao IGVS polo concello no prazo de tres meses, a contar dende a data de sinatura do convenio.

Esta oficina deberá contar, cando menos, dun espazo independente no que se garanta a privacidade das persoas usuarias do centro, sobre todo nas cuestións de índole social. Así mesmo, ademais dos recursos materiais ordinarios presentes nunha oficina administrativa, deberá ter acceso a internet e programas informáticos con, ao menos, os seguintes requisitos:

- Rexistro interoperable con outros rexistros.
- Perfís de usuario diferentes internos e externos.
- Xestor de expedientes.
- Compatibilidade coa Plataforma Informática de Rehabilitación que lle facilite o IGVS.

2. Indicar en todos os carteis exteriores e interiores do centro Rexurbe, así coma en canta información pública se edite por calquera medio, incluídos os medios electrónicos da área e do centro Rexurbe, a participación da Xunta de Galicia na área Rexurbe.

3. Incluír a imaxe corporativa da Xunta de Galica en toda a promoción, a publicidade e a información das actuacións da área e do centro Rexurbe, así como na documentación facilitada aos cidadáns vinculada a ditas actuacións e nos carteis





exteriores descritivos das obras que se xestionen polo devandito centro e contén con financiamento autonómico.

4. Atribuír ao centro Rexurbe aquelas funcións que, sendo de competencia municipal, se considere necesario que sexan asumidas polo centro Rexurbe, en prol de simplificar e axilizar a tramitación administrativa e mellorar a atención á cidadanía. En todo caso, o centro deberá asumir as funcións previstas no artigo 75 da Lei 1/2019, do 20 de abril.

2.2. Obrigas do IGVS

En virtude do convenio, o IGVS asume as seguintes obrigas:

1. Financiar, dentro dos límites previstos na cláusula cuarta do acordo do Consello da Xunta do 20 de novembro de 2020, ata o sesenta por cento dos gastos de persoal do centro Rexurbe.
2. Custear, dentro dos límites previstos na cláusula cuarta, os gastos correntes, ao un máximo do dez por cento da cantidade que financie como gastos de persoal.

VI. CONTIDO ECONÓMICO E XUSTIFICACIÓN DO GASTO

1. Contido económico

O importe máximo que se financiará durante a vixencia do convenio, con cargo á aplicación 11.81.451A.640.0 (proxecto 2017 00007) prevista nos seus orzamentos para o ano 2025, é de 152.880,42 euros, distribuídos nas seguintes anualidades:

ANUALIDADES	IMPORTE
2025	76.440,21 euros
2026	76.440,21 euros

A tramitación anticipada dos expedientes de gastos no exercicio inmediatamente anterior ao dos orzamentos, con cargo aos cales se vaian imputar os





correspondentes gastos, realízase ao abeiro da Orde da Consellería de Economía e Facenda do 11 de febreiro de 1998. Con este fin, no proxecto de Lei de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma para o ano 2025 habilítanse créditos para o financiamento deste convenio.

O pagamento efectivo dos gastos realizarase contra a presentación da xustificación dos gastos efectivamente realizados, a través da seguinte documentación:

- Unha memoria explicativa das actuacións realizadas.
- Unha certificación expedida polo concello na que se acredite a realización das actuacións obxecto do presente convenio, o cumprimento da súa finalidade e que fondos foron destinados para este fin, así como o detalle da realización dos gastos e dos pagamentos.

2. Xustificación do gasto

A xustificación de cada anualidade deberá presentarse antes do 20 de decembro e realizarase preferiblemente por trimestres, se ben nos períodos que comprenden o último trimestre da anualidade poderán xustificarse por mensualidades separadas.

O importe da achega en ningún caso poderá ser de tal contía que, illada ou en concorrencia con outras, supere o custo do centro Rexurbe.

3. Orzamento desagregado

De conformidade co anterior, a desagregación do financiamento do IGVS, é a seguinte:

- Custos de persoal: ata o importe anual máximo do sesenta por cento, os gastos certificados de mantemento do centro Rexurbe de Tui, co límite máximo de 69.491,10 euros, impostos incluídos.
- Custos de gastos correntes, co límite máximo de 6.949,11 euros, impostos incluídos.





4. Fitos e obxectivos de acordo co establecido no Plan estratéxico de Galicia

Plan estratéxico	Planificación de Fondos Europeos	Actividade	Indicador	Fito
PEG 2022-2030	Non aplica fondos europeos	PA03 mellorar o acceso á vivenda e as súas condicións de habitabilidade	P00067 Convenios e/ou acordos asinados	

Planificación relacionada: O convenio enmarcase no Pacto da Vivenda de Galicia 2021-2025, asinado polos representantes das entidades integrantes do pleno do Observatorio da vivenda de Galicia, documento que xorde da análise conxunta e da contribución de todos os representantes no pleno do citado observatorio. Neste pacto recóllense as liñas de actuación pública na materia, constituíndo un instrumento de planificación das políticas públicas neste eido para o período 2021-2025 na Comunidade Autónoma de Galicia.

O convenio enmarcase no PEG 2022-2030:

Eixo: E1. O resto demográfico.

Prioridade de actuación: PA03.Mellora o acceso á vivenda e as súas condicións de habitabilidade.

Obxectivo estratéxico: E02. Promover medidas de mellora de accesibilidade, habitabilidade e eficiencia enerxética das vivendas, que sexan saudables e que se adapten aos futuros cambios demográficos, ás novas tecnoloxías e aos retos que supón o cambio climático. Impulsar a rehabilitación da vivenda e a renovación e rexeneración urbana.





Obxectivo operativo: OO04. Fomentar a rehabilitación de vivendas, a rehabilitación illada de edificios, mellora as condicións de habitabilidade.

Indicador: P00067 Convenios e/ou acordos asinados.

Santiago de Compostela, asinado dixitalmente

A secretaría xeral do IGVS

María Angeles Domínguez Franjo

