

## **MEMORIA XUSTIFICATIVA E ECONÓMICA PARA A CELEBRACIÓN DUN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONSELLO DA AVOGACÍA GALEGA PARA PRESTAR UN SERVIZO DE ASESORAMENTO EN MATERIA DE OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVENDA. CC-IGVS01/2023**

### **I. Antecedentes e marco normativo.**

O Instituto Galego da Vivenda e Solo é o organismo autónomo ao que lle corresponde a realización das políticas de vivenda e solo na Comunidade Autónoma de Galicia, coa finalidade de alcanzar os obxectivos previstos na Lei 3/1988, do 27 de abril, da súa creación, no marco dos principios reitores contidos no artigo 47 da Constitución.

O Consello da Avogacía Galega, integrado polos ilustres Colexios de Avogados da Coruña, Ferrol, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela, e Vigo ten entre as súas funcións a de colaborar cos poderes públicos na realización e pleno desenvolvemento dos dereitos da persoa e das institucións dentro do seu propio territorio, e na máis eficiente, xusta e equitativa protección, regulación e garantía dos dereitos e liberdades da persoa.

É obrigação dos poderes públicos garantir o exercicio dos dereitos fundamentais recoñecidos na nosa Constitución, entre os que se atopan o dereito á defensa e a tutela xudicial efectiva, así como promover as condicións para que a liberdade e a igualdade dos individuos sexan reais e efectivas, removendo os obstáculos que impidan ou dificulten a súa plenitude.

Que como consecuencia do anterior, ambas institucións consideran conveniente colaborar en ofrecer aos cidadáns o asesoramento e orientación xurídica en materia de vivenda, que non estean comprendidas nas actuacións propias do servizo de asistencia xurídica gratuíta e quenda de oficio.

### **II. Contido do Convenio.**

#### **II.1.- Obxecto e ámbito.**

O presente convenio ten por obxecto regular a colaboración entre o IGVS e o CAG, para os fins de crear os canles de información necesarios para evitar que persoas en situación de





desamparo perdan a súa vivenda habitual ou, no seu caso, poidan acollerse aos programas existentes en materia de acceso á vivenda, así como para posibilitar que as persoas físicas propietarias ou usufrutuarias de vivendas que sexan ocupadas ilegalmente saiban como actuar ante esta situación.

A consecución dos fins do convenio implicará o desenvolvemento das seguintes actuacións:

1. Confección dunha guía informativa para as persoas en risco de perda da súa vivenda habitual e revisión da guía informativa referida aos trámites de carácter administrativo ou xudicial no ámbito relacionado cos dereitos e obrigas das persoas propietarias ou usufrutuarias de vivendas ocupadas ilegalmente.

2. Atención xurídica de consultas de persoas propietarias afectadas por intrusión non consentida en vivendas, por parte do CAG e á persoas en situación de desamparo en risco de perda da súa vivenda habitual, de acordo co establecido nas citadas guías. En ningún caso se consideran incluídas dentro do obxecto de este convenio as actuacións propias do servizo de asistencia xurídica gratuíta en quenda de oficio.

3. Realización dun informe sobre as consultas atendidas.

Trimestralmente o CAG remitirá ao IGVS un informe sobre as consultas atendidas, tanto en materia de perda de vivenda como de ocupación ilegal, con especificación, neste último caso, da localidade, rúa e número de vivendas ocupadas.

4. Campaña de difusión da iniciativa en medios e redes sociais

## II.2.- Obrigas do Consello da Avogacía Galega.

1. Elaboración de guía informativa para as persoas en risco de perda da súa vivenda habitual e actualizará a guía informativa referida aos trámites de carácter administrativo ou xudicial no ámbito relacionado cos dereitos e obrigas das persoas propietarias ou usufrutuarias de vivendas ocupadas ilegalmente, que servirá de base para a información á cidadanía e publicará ambas guías na súa páxina web.

2. Asesoramento gratuíta á cidadanía.

2.1. O CAG asume a obriga de prestar gratuitamente un servizo de asesoramento e orientación xurídica dirixido aos cidadáns que comprenderá todos aqueles aspectos referidos a trámites de carácter administrativo ou xudicial no ámbito relacionado cos dereitos e obrigas das persoas en risco de perder a súa vivenda como consecuencia dun procedemento de execución hipotecaria, polo impago da renda de aluguer ou por calquera





outra circunstancia imprevista ou sobrevida, sempre que esta vivenda constitúa o seu domicilio habitual e permanente.

Así mesmo, o CAG asesorará sobre a existencia do Programa de atención ás persoas en risco de desafiuzamento, aos efectos da posta en marcha do protocolo de actuación existente entre o dito programa e o IGVS

2.2. O CAG asume a obriga de prestar gratuitamente un servizo de asesoramento e orientación xurídica dirixido ás persoas físicas propietarias ou usufrutuarias que se vexan afectadas por intrusión non consentida en vivendas, para que saiban como actuar ante esta situación.

O asesoramento e orientación comprenderá todos aqueles aspectos referidos a trámites de carácter administrativo ou xudicial no ámbito relacionado cos dereitos e obrigas das persoas propietarias ou usufrutuarias das vivendas, de conformidade coa guía indicada no apartado anterior.

2.3. Os servizos de asesoramento atenderanse a través dun sistema de consultas en liña e dun número 900.

O desenvolvemento das consultas en liña implicará a creación dun formulario web para ser contestado vía correo electrónico polo letrado/a de garda en 24/48 horas, así como a creación dun número 900 de información que será atendido de luns a venres, en horario de 10:00 a 14:00 horas e de 16:00 a 20:00 horas, e os sábados, de 10:00 a 14:00 horas.

A coordinación e organización deste asesoramento será a cargo do CAG e a prestación realizarase por medio de colexios da avogacía de Galicia

### 3. Formación

O CAG comprométese á creación dunha nova formación continua en materia de lanzamentos e desafiuzamentos como garantía de especialización para letrados/as adscritos ao servizo e actualización da formación existente

### 4.- Informe sobre as consultas atendidas.

Trimestralmente o CAG remitirá ao IGVS un informe sobre as consultas atendidas, tanto en materia de perda de vivenda como de ocupación ilegal, con especificación, neste último caso, da localidade, rúa e número de vivendas ocupadas.





5. O CAG comprométese a realizar unha campaña de difusión da iniciativa en medios e redes sociais

### II.3.- Obrigas do IGVS.

En virtude do presente convenio, o IGVS asume as seguinte obrigas:

1. Revisar as guías
2. Poñer a disposición do CAG un correo electrónico para a remisión dos informes previstos na cláusula anterior.
3. Enviar a información que o CAG puidera solicitarlle, para a mellora na organización do servizo.
4. Propoñer grupos de traballo sobre temas relacionados co obxecto do presente convenio, os cales serán creados mediante acordo da Comisión de Seguimento do convenio.
5. Realizar unha campaña de difusión da iniciativa en medios e redes sociais

### II.4.- Financiamento e xustificación do gasto

O IGVS achegará, para sufragar o custo das obrigacións derivadas do cumprimento deste convenio, a cantidade máxima de 50.000 euros, impostos excluídos, con cargo á aplicación orzamentaria 08.81.451A.227.99 para 2023.

O servizos prestados polo CAG, ascenderán ás seguintes cantidades:

1.- Polos servizos de asesoramento, ata un máximo de 39.000 euros. Esta cantidade desagregaranse da seguinte forma:

- Garda semanal: 750 euros x 52 semanas: 39.000 euros. Este servizo terá unha duración ata o 31 de decembro de 2023 a contar dende a data de efectos do convenio.

2. O importe restante, que ascende a 11.000 € destinarase á infraestrutura, formación, guías e difusión e distribuirase do seguinte modo:

Concepto	importe
Elaboración e revisión guías	4.000
Formación confección temario e titorías:	3.000
Infraestrutura (liña 900, aula virtual etc	1.300
Difusión (reprografía, redes, etc)	2.700
Total	11.000

A xustificación pola elaboración e revisión das guías terá lugar mediante a súa entrega ao IGVS no primeiro trimestre de 2023.

Os servizos de asesoramento así como resto de actuacións xustificaranse mediante a presentación da corresponde certificación de cumprimento das actividades deste convenio.





O CAG realizará a xustificación do gasto, ben de xeito trimestral ou nunha única xustificación, en todo caso antes do 29 de decembro de 2023.

De conformidade co previsto no artigo 4 da Lei 25/2013, de 27 de decembro, de impulso da factura electrónica e creación do rexistro contable de facturas no sector público, o aboamento do gasto por parte do IGVS realizarase unha vez emitida por parte do CAG a correspondente factura electrónica.

Este expediente tramítase como anticipado de gasto ao abeiro da posibilidade prevista no artigo 1 da Orde do 11 de febreiro de 1998, que regula a tramitación anticipada de expedientes de gasto, modificada respectivamente pola Orde do 27 de novembro de 2000 e pola Orde do 25 de outubro de 2001 e queda condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente nos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia que se aproben para o ano 2023.

#### II.6.- Duración.

O Convenio producirá efectos dende a súa sinatura e estenderá a súa vixencia ata o 31 de decembro de 2023.

Documento asinado electronicamente

A Secretaria Xeral do IGVS

M<sup>a</sup> Ángeles Domínguez Franjo

