

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A PARA A XESTIÓN DA RECADACIÓN DOS RECIBOS DE FACTURACIÓN EMITIDOS POLO CITADO ORGANISMO RELATIVOS A VIVENDAS E LOCAIS E NA XESTIÓN DO DEPÓSITO E DEVOLUCIÓN DE FIANZAS POR ARRENDAMENTOS DE PREDIOS URBANOS.

MEMORIA XUSTIFICATIVA

A secretaria xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante IGVS),

DECLARA:

Que o 28 de xullo de 2021 asinouse o convenio de colaboración entre o IGVS e ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A para a xestión da recadación dos recibos de facturación emitidos polo citado organismo relativos a vivendas e locais e na xestión do depósito e devolución de fianzas por arrendamentos de predios urbanos.

Que o instrumento convencional ten por obxecto regular a colaboración entre o IGVS e a citada entidade financeira nas seguintes tarefas:

- A xestión da recadación dos recibos de facturación emitidos polo IGVS relativos a vivendas e locais.
- A xestión do depósito e devolución de fianzas por arrendamentos de predios urbanos.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se asinou se fundamenta no seguinte:

O artigo 3 da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS, atribúelle ao citado organismo a realización da política de solo e vivenda da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, especialmente para os sectores con menos capacidade económica, e a unha utilización do solo de acordo co interese xeral, erradicando a especulación e





actuando como elemento de regulación do mercado inmobiliario e de mellora da calidade ambiental.

De conformidade co artigo 4.1 da Lei 3/1988, do 27 de abril, o IGVS ten, entre outras funcións, a administración, xestión, conservación e disposición do seu patrimonio de solo, vivendas, locais de negocio, edificacións complementarias e terreos da súa propiedade, urbanizados ou non; a constitución dun parque público de vivenda no ámbito da Comunidade Autónoma; o fomento da construción de vivendas de protección oficial, así como a administración e xestión directa, ou mediante concertos, das fianzas legalmente establecidas nos supostos de arrendamento de vivendas e locais de negocio.

Neste contexto, o Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS, regula o solo e as promocións públicas do mencionado organismo, dotándoo dunha ferramenta de xestión que lle permite a consecución eficaz das funcións que lle son propias.

Así mesmo, a disposición adicional terceira do Decreto 253/2007, do 13 de decembro, establece que o IGVS poderá asinar convenios de colaboración con entidades financeiras ou de crédito para xestionar o cobramento dos recibos das vivendas que estean en facturación directa.

A Lei 8/2012, de 29 de xuño, en desenvolvemento do artigo 4.1 ñ) da Lei 3/1998, do 27 de abril, regula nos seus artigos 29 e 30 a constitución e depósito de fianzas, establecendo que no momento da celebración do contrato de arrendamento de predios urbanos que se destinen a vivenda ou a uso distinto do de vivenda será obrigatoria a esixencia e prestación de fianza en metálico, debendo as persoas arrendadoras e subarrendadoras depositala no IGVS, conforme ao procedemento previsto para tal fin no Decreto 42/2011, do 3 de marzo, polo que se establece o procedemento para o depósito das fianzas dos arrendamentos relativos a predios urbanos no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.

O IGVS pretende mellorar a eficacia da xestión das actuacións desenvolvidas nos ámbitos descritos anteriormente, facéndoa máis participativa e fomentando a utilización dos sistemas telemáticos, co obxectivo de achegar a Administración ao





ciudadán. Agora ben, o elevado volume, tanto de vivendas e locais comerciais que integran o seu parque, como dos depósitos e devolucións de fianzas que ten que xestionar, determinan a necesidade de contar coa colaboración das entidades financeiras para, deste xeito, proceder á recadación ordenada e eficaz da correspondente facturación e da xestión dos depósitos de fianzas, ofrecendo aos adxudicatarios e aos depositantes, a través dunha plataforma informática que opere con conexión a tempo real coas oficinas bancarias, un sistema de xestión áxil, cómodo e eficaz. Co fin de articular a dita colaboración, a presidenta do IGVS ditou a Resolución do 15 de xuño de 2021 pola que se aproba e se dá publicidade ao convenio marco entre o IGVS e as entidades financeiras que queiran colaborar na xestión da recadación dos recibos de facturación emitidos polo citado organismo relativos a vivendas e locais e na xestión do depósito e devolución de fianzas por arrendamentos de predios urbanos e pola que se abre o prazo para a presentación de solicitudes para a subscripción do dito convenio.

En virtude da citada resolución, calquera entidade financeira que cumpra os requisitos especificados neste Convenio Marco e queira colaborar co IGVS no cumprimento dos obxectivos descritos, poderá solicitar do organismo autónomo a súa subscripción.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2 da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional referido, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase dixitalmente esta memoria.

