



XUNTA DE GALICIA

VICEPRESIDENCIA PRIMEIRA E
CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA,
XUSTIZA E TURISMO

galicia

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A AXENCIA TURISMO DE GALICIA E O CONCELLO DE MONTERREI PARA O PROXECTO DE REHABILITACIÓN DA EDIFICACIÓN EXISTENTE NA CONTORNA DO CASTELO DE MONTERREI PARA USO TURÍSTICO DESTINADO A CENTRO DE INTERPRETACIÓN DO VIÑO-FASE2

O xerente de Turismo de Galicia

DECLARA:

Que esta Axencia Turismo de Galicia formalizou co Concello de Monterrei o instrumento convencional arriba referido por un período de vixencia que abrangue dende o día da súa sinatura ata o 31 de decembro de 2020.

Que o instrumento convencional ten por obxecto convenio establecer as bases de colaboración entre a Axencia de Turismo de Galicia e o concello de Monterrei para a realización do proxecto de rehabilitación dunha edificación existente na contorna do Castelo de Monterrei para uso turístico destinado a Centro Interpretación do viño-Fase 2.

Que existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orde á consecución obxecto referido.

Que o instrumento convencional que se pretende asinar se **fundamenta** no seguinte:

Primeiro.- Que a Comunidade Autónoma de Galicia ten competencias, con carácter exclusivo, tal e como se desprende do contido do seu Estatuto de Autonomía, en materia de promoción e ordenación do turismo dentro da comunidade (artigo 27.21).

Que tal e como establece a Lei 7/2011, de 27 de outubro, do turismo de Galicia, a Xunta de Galicia, propiciará unha ordenación racional, equilibrada e sustentable dos recursos turísticos co obxectivo de garantir o equilibrio territorial e, para conseguir este fin, establecerá as pertinentes canles de cooperación con outras administracións tanto estatais como autonómicas e locais, así como co sector privado.

Que a Axencia de Turismo de Galicia é a entidade da Xunta de Galicia á que lle corresponde o



Xacobeo 2021





XUNTA DE GALICIA

VICEPRESIDENCIA PRIMEIRA E
CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA,
XUSTIZA E TURISMO

galicia

exercicio, entre outras, das competencias en materia de ordenación, promoción, xestión e fomento do turismo.

A Axencia de Turismo de Galicia ten entre os seus obxectivos básicos levar a cabo accións de potenciación e desenvolvemento do turismo na Comunidade Autónoma de Galicia, como un factor de crecemento económico, polo que entre as súas prioridades está a de contribuír á realización de actuacións que impliquen conseguir este obxectivo.

Segundo.- Que as entidades locais teñen atribuídas, a teor dos artigos 80 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia e 25.2 h) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, posto en relación coa Lei 7/2011, do 27 de outubro, do turismo de Galicia, competencias en materia de información e promoción da actividade turística de interese e ámbito local.

Cuarto.- Que entre as competencias que, no relativo ás relacións coas entidades locais galegas, lle corresponden á Xunta de Galicia, de acordo co disposto nos artigos 194 e 195 da Lei 7/1997, do 22 de xullo, de administración de Galicia, está a de cooperación e colaboración, as cales se poden levar a cabo mediante a formalización de convenios.

Para lograr esta finalidade a Axencia de Turismo de Galicia, acomete, no ámbito das súas competencias, un decidido apoio ás iniciativas das entidades locais.

Quinto.- Que o presente proxecto ten por obxecto a execución da fase 2 de intervención de unha das edificacións existentes na contorna do Castelo de Monterrei para completar a súa rehabilitación, coa finalidade da posta en valor turístico do viño, un dos recursos historicamente e actualmente máis importantes do lugar e a súa cultura, así como a posta en valor do conxunto da fortaleza promovendo o turismo cultural e incentivando o coñecemento da riqueza alí existente en canto ao patrimonio cultural, histórico, patrimonial e paisaxístico.

Cabe destacar que a citada edificación forma parte dun conxunto de edificacións da arquitectura tradicional da zona referida ás bodegas e o viño que configuraban a antiga urbe da fortaleza de Monterrei.

Na actualidade, o Castelo de Monterrei é unha fortaleza-palacio, situada na parroquia de Santa María do municipio de Monterrei (Ourense). Está situado nun outeiro que domina o val do río Támega, tal e como historicamente xa se comentou.



Xacobeo 2021





XUNTA DE GALICIA

VICEPRESIDENCIA PRIMEIRA E
CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA,
XUSTIZA E TURISMO

galicia

É unha das fortalezas mellor conservadas de Galicia. Foi declarado Monumento Nacional o 3 de xuño de 1931 e actualmente é un Ben de Interese Cultural, dentro do catálogo de monumentos do patrimonio histórico de España.

Consta de tres recintos amurallados sobre unha alongada lomba.

Dentro do recinto amurallado da fortaleza e a escasos metros da Porta do Sol ou de San Lorenzo, porta principal de acceso, atópase a construción obxecto do presente convenio na que recentemente se levou a cabo unha intervención de rehabilitación para crear un centro de interpretación do viño. Esta está situada enfronte dunha das edificacións emblemáticas do conxunto, o antigo “Hospital de Peregrinos”, recentemente reformado como centro de exposición de produtos da comarca coa finalidade de poñer en valor o conxunto da fortaleza, recurso patrimonial e cultural do concello de Monterrei máis importante e de gran interese turístico, así como todos os puntos de interese existentes na comarca potenciando e promovendo o turismo cultural.

Próxima á anteriormente mencionada Porta do Sol e xa fora do recinto principal da fortaleza atópase unha Oficina de Turismo, edificación que rehabilitada en 2016 para o presente uso serve de gran apoio a todo o conxunto histórico do castelo sendo o primeiro punto de información directa existente na zona.

O actual Centro de interpretación do viño, emprazado na edificación recentemente rehabilitada obxecto da presente convenio, presenta a día de hoxe os seguintes aspectos a ter en conta:

- É necesario facer unha intervención de impermeabilización e drenaxe de dúas das fachadas da edificación que se atopan totalmente enterradas e están a xerar problemas non só de humidades e eflorescencias, senón tamén de filtración de auga a través da cimentación rochosa existente no interior da planta baixa. Esta intervención non se contemplou na intervención levada a cabo recentemente por falta de orzamento e debido a que a filtración de auga fíxose presente durante a execución de obra, non sendo apreciada durante a execución do proxecto.
- Tendo en cona a edificación existente enfronte da edificación obxecto da presente solicitude, utilizada como punto de exposición de produtos da comarca, resulta potencialmente interesante utilizar o centro de interpretación do viño non só para potenciar a riqueza histórica deste produto na comarca e na contorna no que se empraza o edificio a través da realización de catas, senón tamén para realizar maridaxes e catas dos viños da zona acompañadas da cata dos produtos da comarca expostos no edificio de en fronte, como recurso de impulso turístico poñendo en valor a riqueza tanto



Xacobeo 2021





XUNTA DE GALICIA

VICEPRESIDENCIA PRIMEIRA E
CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA,
XUSTIZA E TURISMO

galicia

histórica como cultural da zona, tendo en conta ademais que o achegamento ao edificio e a súa contorna dos visitantes contribuirá a potenciar o patrimonio e paisaxe do contorna BIC no que nos atopamos axudando á súa vez a revitalizar o mesmo.

Para poder levar a cabo a cata dos produtos da comarca xunto coa cata e maridaxe dos viños, será necesario dotar ao edificio das instalacións adecuadas para conservación de os produtos en frío e preparación puntual quente dos mesmos, o que require ampliar puntualmente a instalación eléctrica existente coa finalidade de poder dar un maior servizo ao centro.

Valorando o anteriormente exposto, considéranse actuacións necesarias as seguintes:

- Drenaxe e impermeabilización de muros de fachada que se atopan enterrados así como realización de obra civil necesaria para o conxestionado da instalación a rede xeral.
- Instalacións necesarias para acabar de dotar ao edificio, tendo en conta a cata de alimentos que levarán a cabo de forma conxunta cos viños. (Ampliación puntual instalación eléctrica...).
- Dotación do edificio co equipamento e mobiliario necesario para poder levar a cabo as catas e maridaxes de viño de forma conxunta coa degustación dos produtos da comarca.

Sexto.- Que o Plan Estratéxico do Turismo de Galicia 2020 constrúese co propósito de consolidar un destino competitivo, cun gran valor estratéxico na economía galega. A súa liña estratéxica 2: Valores diferenciadores e a súa potenciación, indica que o patrimonio material e inmaterial, a nosa cultura e o termalismo son recursos e valores que nos diferencian e vertebran unha experiencia turística propia e singular. Estes valores están asociados univocamente con Galicia, xerando a dimensión turística da marca. A enogastronomía como recursos transversal, como parte tamén do noso acervo cultural, no que os produtos de proximidade forman a base na que traballa unha cociña cada vez mais recoñecida internacionalmente. Ademais, continuamos sendo un territorio caracterizado pola calidade e autenticidade, o que nos outorga un gran potencial como destino de slow tourism.

Que a través deste convenio, outórgase ao Concello de Monterrei unha subvención directa en virtude do disposto no artigo 19.4 c) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, polas razóns de interese público, social, económico e humanitario expostas nos puntos anteriores que dificulta a súa convocatoria pública, de conformidade co previsto no artigo 26.2.a) da Lei 9/2007 do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.



Xacobeo 2021





XUNTA DE GALICIA

VICEPRESIDENCIA PRIMEIRA E
CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA,
XUSTIZA E TURISMO

galicia

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, ou doutro instrumento alleo á natureza estritamente convencional.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

E para que conste, asínase esta memoria, en Santiago de Compostela
O xerente de Turismo de Galicia

Emilio José de la Iglesia Lema



Xacobeo 2021

