

**ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 22 DE
OCTUBRE DE 2019, RELATIVO A LA PROMOCIÓN DE 40
VIVIENDAS EN ALQUILER EN RIBADEO (LUGO).
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA.
PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021.
ANUALIDAD 2019**

ASISTENTES

Por el Ministerio de Fomento, la Secretaria General de Vivienda, por suplencia en base a la Disposición adicional 4ª del Real Decreto 953/2018, de 27 de julio, el Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo,

D. Francisco Javier Martín Ramiro

Por la Comunidad Autónoma de Galicia, la Conselleira de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda y Presidenta del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, que actúa, por resolución de avocación de la competencia de fecha 10 de octubre de 2019, al amparo de lo establecido en el artículo 27 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo,

D^a. Ángeles Vázquez Mejuto

**ACORDO DA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA O 22 DE
OUTUBRO DE 2019, RELATIVO Á PROMOCIÓN DE 40 VIVENDAS
EN ALUGAMENTO EN RIBADEO (LUGO).
COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA.
PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2018-2021.
ANUALIDADE 2019**

ASISTENTES

Polo Ministerio de Fomento, a Secretaria Xeral de Vivenda, por suplencia baseada na Disposición adicional 4ª do Real decreto 953/2018, do 27 de xullo, o director xeral de Arquitectura, Vivenda e Solo,

D. Francisco Javier Martín Ramiro

Pola Comunidade Autónoma de Galicia, a Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda e Presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo, que actúa, por resolución de avocación da competencia de data 10 de outubro de 2019, ao abeiro do establecido no artigo 27 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo,

D^a. Ángeles Vázquez Mejuto

Por el Ayuntamiento de Ribadeo, el Concejal de Medio Ambiente y Deportes, que actúa por resolución de delegación de firma de 17 de octubre de 2019,

D. Jorge Díaz Freije

En Madrid, a 22 de octubre de 2019, reunidas las personas relacionadas, al objeto de suscribir el acuerdo de financiación para la promoción de un parque de vivienda en alquiler en Ribadeo, en el marco del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo),

MANIFIESTAN

- 1.** Que la Comunidad Autónoma de Galicia ha solicitado la financiación para la **promoción de un parque de 40 viviendas en alquiler en Ribadeo** conforme a lo establecido en el artículo 27 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, y con lo acordado en la Cláusula Novena del Convenio suscrito el 30 de julio de 2018 entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (en adelante, PEV).
- 2.** Que el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, regula, entre otras ayudas, la relativa al Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler, que tiene por objeto la financiación del fomento del

Polo Concello de Ribadeo o Concelleiro de Medio Ambiente e Deportes, que actúa por resolución de delegación de sinatura do 17 de outubro de 2019,

D. Jorge Díaz Freije

En Madrid, a 22 de outubro de 2019, reunidas as persoas relacionadas, co obxecto de suscribir o acordo de financiamento para a promoción dun parque de vivenda en alugamento en Ribadeo, no marco do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 (en diante, Real decreto 106/2018, do 9 de marzo),

MANIFESTAN

- 1.** Que a Comunidade Autónoma de Galicia solicitou o financiamento para a **promoción dun parque de 40 vivendas en alugamento en Ribadeo** conforme ao establecido no artigo 27 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo e co acordado na Cláusula Novena do Convenio subscrito o 30 de xullo de 2018 entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 (en diante, PEV).
- 2.** Que o Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, regula, entre outras axudas, a relativa ao Programa de fomento do parque de vivenda en alugamento, que ten por obxecto o financiamento do fomento do

parque de vivienda en alquiler o cedida en uso, ya sea de titularidad pública o privada.

3. Que el promotor tiene previsto acometer el fomento del parque de vivienda mediante la reanudación de promociones de viviendas.

4. Que las viviendas que se acojan a las ayudas de este programa habrán de tener una calificación energética mínima B y deberán destinarse al arrendamiento o cederse en uso durante un plazo mínimo, en ambos casos, de 25 años, circunstancia que habrá de constar en nota marginal en el Registro de la Propiedad.

5. Que el promotor de la actuación podrá obtener una subvención estatal proporcional a la superficie útil de cada vivienda, de la modalidad a) del artículo 28.1 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo: hasta un máximo de 350 euros por metro cuadrado de la superficie útil de vivienda, que no podrá superar el 50% de la inversión de la actuación, con un límite máximo de 36.750,00 euros por vivienda.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 24 y siguientes del Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, se adoptan los siguientes:

parque de vivenda en alugamento ou cedida en uso, xa sexa de titularidade pública ou privada.

3. Que o promotor ten previsto acometer o fomento do parque de vivienda mediante a reanudación de promocións de vivendas.

4. Que as vivendas que se acollan ás axudas deste programa deberán ter unha cualificación enerxética mínima B e deberán destinarse ou alugamento ou cederse en uso durante un prazo mínimo, en ambos casos, de 25 anos, circunstancia que deberá de constar en nota marxinal no Rexistro da Propiedade.

5. Que o promotor da actuación poderá obter unha subvención estatal proporcional á superficie útil de cada vivenda, da modalidade a) do artigo 28.1 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo: ata un máximo de 350 euros por metro cadrado da superficie útil da vivenda, que non poderá superar o 50% do investimento da actuación, cun límite máximo de 36.750,00 euros por vivenda.

Analizados os antecedentes anteriormente expostos, e de conformidade co artigo 24 e seguintes do Programa de fomento do parque de vivenda en alugamento do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, adóptanse os seguintes:

ACUERDOS

Primero. - Objeto del Acuerdo

El presente Acuerdo tiene por objeto establecer el marco de colaboración entre el Ministerio de Fomento, la Comunidad Autónoma de Galicia y el Ayuntamiento de Ribadeo dirigido a la promoción de 40 viviendas destinadas a arrendamiento o cedidas en uso por un plazo mínimo de 25 años, siendo su limitación del precio la establecida en el artículo 29 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo.

En todo caso, la citada actuación deberá cumplir los requisitos y las características establecidas en el Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo.

Segundo.- Condiciones de las personas beneficiarias.

Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas del Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler quienes se encuentren incluidos en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 26 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

Tercero. - Financiación de las actuaciones.

- El **Ministerio de Fomento** aportará la cantidad de **954.601,20 €**, para financiar los costes de la actuación, representando un porcentaje estimado del **35,82 %** del coste total de la inversión

ACORDOS

Primeiro.- Obxecto do Acordo.

O presente Acordo ten por obxecto establecer o marco de colaboración entre o Ministerio de Fomento, a Comunidade Autónoma de Galicia e o Concello de Ribadeo dirixido á promoción de 40 vivendas destinadas a arrendamento ou cedidas en uso por un prazo mínimo de 25 anos, sendo a súa limitación do prezo a establecida no artigo 29 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

En todo caso, a citada actuación deberá cumprir os requisitos e as características establecidas no Programa de fomento do parque de vivenda en alugamento do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

Segundo.- Condicións das persoas beneficiarias.

Poderán ser persoas beneficiarias das axudas do Programa de fomento do parque de vivenda en alugamento, as que se atopen incluídas nalgún dos supostos establecidos no artigo 26 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

Terceiro.- Financiamento das actuacións.

- O **Ministerio de Fomento** achegará a cantidade de **954.601,20 €**, para financiar os custos da actuación, representando unha porcentaxe estimada do **35,82%** do custo total do investimento.

- La **Comunidad Autónoma de Galicia** aportará la cantidad de **27.498,80 €**, lo que representa un porcentaje total estimado del **1,03%**.
- El **promotor** de la actuación aportará la cantidad de **1.683.219,85€**, lo que representa un porcentaje estimado del **63,15%** del coste total de la inversión.
- A **Comunidade Autónoma de Galicia** achegará a cantidade de **27.498,80 €**, o que representa unha porcentaxe total estimada do **1,03%**.
- O **promotor** da actuación achegará a cantidade de **1.683.219,85 €**, o que representa unha porcentaxe estimada do **63,15%** do custo total do investimento.

La participación de los agentes intervinientes será la siguiente:

A participación dos axentes intervinientes será a seguinte:

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL / CUSTO TOTAL	MINISTERIO DE FOMENTO	COMUNIDAD AUTÓNOMA / COMUNIDADE AUTÓNOMA	PROMOTOR
Promoción de viviendas/ Promoción de vivendas	2.665.319,85 €	954.601,20 €	27.498,80 €	1.683.219,85 €
Coste del suelo/Custo do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	2.665.319,85 €	954.601,20 €	27.498,80 €	1.683.219,85 €
% PARTICIPACIÓN	100%	35,82%	1,03%	63,15%

La inversión acordada para cada una de las partes se distribuye en las siguientes anualidades:

O investimento acordado para cada unha das partes distribúese nas seguintes anualidades:

2019	0,00 €	27.498,80 €	47.130,16 €	74.628,96 €
2020	432.025,79 €	0,00 €	740.448,41 €	1.172.474,20 €
2021	522.575,41 €	0,00 €	895.641,28 €	1.418.216,69 €
TOTAL	954.601,20 €	27.498,80 €	1.683.219,85 €	2.665.319,85 €

Cuarto. - Otros compromisos.

La Comunidad Autónoma de Galicia se obliga a dar cumplimiento a los siguientes compromisos:

1. Tramitar y gestionar la financiación de la actuación conforme a lo establecido en el apartado 2 del artículo 5, y en el artículo 24 y siguientes del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, así como en el Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del PEV.
2. La supervisión de las actuaciones objeto del presente Acuerdo, incluida la de los proyectos y del desarrollo de las obras.
3. Determinar un procedimiento de distribución de los recursos que asegure los principios de objetividad, publicidad y transparencia en la actuación administrativa.
4. Informar de la finalización de las actuaciones al Ministerio de Fomento, en un plazo máximo de un mes desde la misma y en todo

Cuarto.- Outros compromisos.

A Comunidade Autónoma de Galicia obrígase a dar cumprimento aos seguintes compromisos:

1. Tramitar e xestionar o financiamento da actuación conforme ao establecido no apartado 2 do artigo 5, e no artigo 24 e seguintes do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, así como no Convenio subscrito entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do PEV.
2. A supervisión das actuacións obxecto do presente Acordo, incluída a dos proxectos e do desenvolvemento das obras.
3. Determinar un procedemento de distribución dos recursos que asegure os principios de obxectividade, publicidade e transparencia na actuación administrativa.
4. Informar da finalización das actuacións ao Ministerio de Fomento, nun prazo máximo de un mes desde a mesma e en todo caso cunha

caso con una antelación mínima de veinte días a la posible inauguración oficial.

5. Certificar que el promotor de la actuación, acogido a las ayudas del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler, no ha sido receptor de subvenciones que para la promoción o rehabilitación de viviendas existan en otros programas de este Real Decreto para esta misma actuación.

6. Conceder y gestionar las ayudas, debiendo remitir al Ministerio de Fomento toda la información necesaria para el seguimiento de las actuaciones y, en especial, la relativa al estado de ejecución de los fondos transferidos por el Ministerio, de conformidad con la Cláusula Decimotercera del referenciado Convenio.

7. Remitir la certificación justificativa de la inversión realizada correspondiente a las actuaciones del presente Acuerdo.

Quinto. - Seguimiento del Acuerdo.

El seguimiento de las actuaciones correspondientes a esta promoción será efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento prevista en el Convenio suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del PEV.

Dicha Comisión verificará el cumplimiento de las previsiones contenidas en este Acuerdo de la Comisión Bilateral, realizando las modificaciones,

antelación mínima de vinte días á posible inauguración oficial.

5. Certificar que o promotor da actuación, acollido ás axudas do programa de fomento do parque de vivenda en alugamento, non foi receptor de subvencións que para a promoción ou rehabilitación de vivendas existan noutros programas deste real decreto para esta mesma actuación.

6. Conceder e xestionar as axudas, debendo remitir ao Ministerio de Fomento toda a información necesaria para o seguimento das actuacións e, en especial, a relativa ao estado de execución dos fondos transferidos polo Ministerio, de conformidade coa Cláusula Decimoterceira do referenciado Convenio.

7. Remitir a certificación xustificativa do investimento realizado correspondente ás actuacións do presente Acordo.

Quinto.- Seguimento do Acordo.

O seguimento das actuacións correspondentes a esta promoción será efectuado pola Comisión Bilateral de Seguimento prevista no Convenio suscrito entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do PEV.

A dita Comisión verificará o cumprimento das previsións contidas neste Acordo da Comisión Bilateral, realizando as modificacións, reaxustes ou

reajustes o toma de decisiones que resulten necesarios, ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo 74.3 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo y en el referenciado Convenio.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el Ministerio de Fomento podrá realizar las comprobaciones, visitas y actuaciones necesarias para verificar el estado de ejecución de las obras, así como el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el presente Acuerdo.

Sexto. - Información pública de la actuación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.3 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, y teniendo en cuenta lo previsto en la Cláusula Decimosexta del Convenio suscrito para la ejecución del PEV, al objeto de garantizar la transparencia hacia los beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones se comprometen a informar de la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial a:

- Colaborar activamente para potenciar la difusión de información acerca de las medidas del PEV.
- Hacer constar la participación de las distintas Instituciones en cuanta información pública se edite por cualquier medio, incluidos los medios electrónicos. La promoción, publicidad e información de las

toma de decisións que resulten necesarios, ante as eventualidades que puidesen producirse, a fin de asegurar o desenvolvemento das actuacións ata a súa total execución, de conformidade co establecido no artigo 74.3 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo e no referenciado Convenio.

Sen prexuízo do anteriormente exposto, o Ministerio de Fomento poderá realizar as comprobacións, visitas e actuacións necesarias para verificar o estado de execución das obras así como o cumprimento dos compromisos adquiridos no presente Acordo.

Sexto.- Información pública da actuación.

De conformidade co disposto no artigo 5.3 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, e tendo en conta o previsto na Cláusula décimo sexta do Convenio suscrito para a execución do PEV, co obxecto de garantir a transparencia cara as persoas beneficiarias e de informar á opinión pública, as Administracións comprométense a informar da maneira máis adecuada sobre as achegas económicas das partes asinantes e en especial a:

- Colaborar activamente para potenciar a difusión de información acerca das medidas do PEV.
- Facer constar a participación das distintas Institucións en cuanta información pública se edite por calquera medio, incluídos os medios electrónicos. A promoción, publicidade e información das actuacións do PEV

actuaciones del PEV y la documentación facilitada a sus beneficiarios, realizada por cualquiera de las Administraciones Públicas o Instituciones, deberá incluir en todo caso la imagen institucional del Gobierno de España-Ministerio de Fomento. Las resoluciones de concesión de las ayudas y los actos de notificación de estas, así como cualesquiera otras dirigidas a los beneficiarios del Plan deberán expresar igualmente que éstas están financiadas con cargo a fondos del Estado.

- La inclusión de forma visible de la imagen institucional del Gobierno de España- Ministerio de Fomento junto a la de la Comunidad Autónoma en los carteles exteriores descriptivos de las obras en la zona de actuación. En éstos figurará, además, el importe de la subvención aportada por el Ministerio de Fomento con una tipografía y tamaño igual a los empleados para referirse a la participación de la Comunidad Autónoma.

- En el caso de instalación de placas o identificativos de carácter permanente en el exterior de las viviendas, deberá incluirse en aquellos la referencia a la financiación con cargo al PEV.

Séptimo.- Abono de la subvención por el Ministerio de Fomento.

El abono de la subvención a cargo del Ministerio de Fomento se realizará a la Comunidad Autónoma de Galicia, conforme a lo establecido en el Convenio suscrito para la ejecución del PEV.

e a documentación facilitada ás persoas beneficiarias, realizada por calquera das Administracións Públicas ou Institucións, deberá incluír en todo caso a imaxe institucional do Goberno de España-Ministerio de Fomento. As resolucións de concesión das axudas e os actos de notificación destas, así como calquera outras dirixidas ás persoas beneficiarias do Plan deberán expresar igualmente que estas están financiadas con cargo a fondos do Estado.

- A inclusión de forma visible da imaxe institucional do Goberno de España- Ministerio de Fomento xunto á da Comunidade Autónoma nos carteis exteriores descriptivos das obras na zona de actuación. Nestes figurará, ademais, o importe da subvención achegada polo Ministerio de Fomento cunha tipografía e tamaño igual aos empregados para referirse á participación da Comunidade Autónoma.

- No caso de instalación de placas ou identificativos de carácter permanente no exterior das vivendas, deberá incluirse naqueles a referencia ao financiamento con cargo ao PEV.

Sétimo.- Pagamento da subvención polo Ministerio de Fomento.

O pagamento da subvención a cargo do Ministerio de Fomento realizarase á Comunidade Autónoma de Galicia, conforme ao establecido no Convenio suscrito para a execución do PEV.

Octavo.- Duración.

Las obras correspondientes a las actuaciones financiadas en el presente acuerdo deberán realizarse en el plazo establecido en el artículo 31 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo.

No obstante, se estará a lo dispuesto a lo establecido en la Cláusula Decimoséptima del Convenio suscrito con la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del PEV, en relación con la modificación y resolución del Convenio.

Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados,

**LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA,
P.S. EL DIRECTOR GENERAL DE
ARQUITECTURA, VIVIENDA Y SUELO
(D.A. 4ª RD 953/2018, DE 27 DE JULIO)**

FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

**A CONSELLEIRA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA E PRESIDENTA
DO IGVS**

ÁNGELES VÁZQUEZ MEJUTO

Oitavo.- Duración.

As obras correspondentes ás actuacións financiadas no presente acordo deberán realizarse no prazo establecido no artigo 31 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

Non obstante, estarase ao disposto na Cláusula Décimo sétima do Convenio suscrito coa Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do PEV, en relación coa modificación e resolución do Convenio.

Sen máis asuntos que tratar e en proba de conformidade con canto antecede, os comparecentes asínano no lugar e data indicados,

**O ALCALDE DE RIBADEO
POR DELEGACIÓN DE SINATURA O
CONCELLEIRO DE MEDIO
AMBIENTE E DEPORTES
(RESOLUCIÓN DO 22 DE OUTUBRO DE
2019)**

JORGE DÍAZ FREIJE