

MEMORIA XUSTIFICATIVA CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA, UNIVERSIDADES E FORMACIÓN PROFESIONAL E O CONCELLO DE LUGO PARA AUTORIZAR O USO TEMPORAL DE TERREOS MUNICIPAIS PARA INSTALACIÓN PROVISIONAL DE COMEDOR ESCOLAR DA ESCOLA DE EDUCACIÓN INFANTIL FINGOI NÚM. 2 DE LUGO

Ao abeiro do disposto no artigo 55 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, para a efectiva coordinación e eficacia administrativa, a Administración Xeral do Estado, así como as Administracións autonómica e local, de acordo co principio de lealdade institucional, deberán nas súas relacións recíprocas prestar, no ámbito propio, a cooperación e asistencia activas que as outras Administracións puideran precisar para o eficaz cumprimento das súas tarefas.

A súa vez, a Lei de administración local de Galicia establece no seu artigo 5 que as Entidades Locais, conforme aos criterios de reciprocidade nas súas relacións entre si e con outras administracións públicas, rexeranse polos principios de colaboración, cooperación, auxilio e respecto aos respectivos ámbitos de competencias.

O Concello de Lugo é titular do inmovible que de seguido se describe:

Parcela con referencia catastral 8322006PH1682S0001IO, sita na avenida de Madrid, cunha superficie de 2.586 metros cadrados segundo os datos catastrais.

Segundo o vixente Plan xeral de ordenación municipal de Lugo os terreos están clasificados como solo urbano consolidado e teñen asignadas dúas cualificacións urbanísticas:

- unha parte está cualificada como viario público
- e o resto da parcela está cualificada como zona de aplicación da ordenanza de edificación aberta, grao 1, con uso específico residencial de vivenda colectiva, unha edificabilidade de 2 m²/m² e unha altura máxima de 8 plantas.



Os terreos municipais cualificados como zona residencial forman parte integrante do patrimonio municipal de solo e o Concello de Lugo ten a intención de allealos ou permutalos para atender aos fins propios do patrimonio municipal de solo, en particular, para obter terreos destinados a sistemas xerais e locais de dotacións públicas, efectuar pagamentos de indemnizacións ou xustos prezos por actuacións urbanísticas, construír vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública, e outras finalidades de interese público vinculadas á planificación e xestión urbanística.

A actual Escola de Educación Infantil Fingoi núm. 2 de Lugo, está situada sobre terreos que, segundo o vixente Plan xeral de ordenación municipal, están cualificados como zona de equipamento comunitario, cunha edificabilidade de 1,5 m²/m² e unha altura máxima de 3 plantas.

A edificación actualmente existente é de planta baixa, cunha superficie construída de 368 m², segundo Catastro, polo que é susceptible de ser ampliada de acordo co planeamento urbanístico municipal.

O artigo 1.3 do Decreto 132/2013, do 1 de agosto, polo que se regulan os comedores escolares dos centros docentes públicos non universitarios dependentes da consellería con competencias en materia de educación, dispón que corresponde á Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional proveer, mediante a modalidade máis conveniente en cada caso, a prestación do servizo de comedor escolar ao alumnado que curse a ensinanza básica e/ou segundo ciclo de educación infantil.

Así mesmo, o citado decreto establece entre as modalidades de xestión do servizo de comedor escolar, a xestión por administracións públicas distintas da Xunta de Galicia, responsables da contratación e xestión integral do servizo, mediante a subscripción, no seu caso, de convenios de colaboración para tal efecto.

A Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional e o concello de Lugo teñen a intención de colaborar co obxecto de dotar de servizo de comedor escolar á



Escola de Educación Infantil Fingoi. Para estes efectos, a Consellería instalará, na parcela anteriormente identificada, unha instalación móbil sufragando os gastos de instalación e conservación da mesma co fin de que o Concello preste no centro educativo antedito o servicio de comedor no curso 2025-2026.

O presente convenio ten por obxecto establecer as condicións xurídicas ás que quedará suxeita a autorización temporal de uso de 100 metros cadrados de terreos de titularidade municipal a favor da Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional coa finalidade de emprazar unha instalación de carácter provisional destinada a comedor escolar da Escola de Educación Infantil Fingoi núm. 2, en Lugo.

O Concello de Lugo autoriza o uso de 100 metros cadrados de terreos cualificados situados dentro da parcela municipal con referencia catastral 8322006PH1682S0001IO, con carácter temporal e gratuito, para instalar un módulo de destinado a comedor escolar da Escola de Educación Infantil Fingoi núm. 2, que terá carácter provisional e facilmente desmontable. A situación e emprazamento da instalación provisional será a que se reflicte no plano anexo que forma parte integrante deste convenio.

O desenvolvemento doutros usos ou doutras actividades que non figuren neste convenio ou o incumprimento dalgunha condición do mesmo será causa de extinción da autorización que comporta.

Serán por conta da Consellería todo tipo de gastos que, por calquera circunstancia, se produzan en relación coa utilización dos terreos cedidos, incluíndo de forma expresa e non excluínente, os consumos que se podan producir ao efecto.

A Consellería obrigase a conservar os terreos en perfecto estado de uso, limpeza, hixiene e ornato, realizando ao seu cargo as reparacións ordinarias e extraordinarias que sexan precisas vinculadas a tal obrigación.

Serán ao seu cargo todas as obras e instalacións e adaptacións posteriores á sinatura deste



convenio que sexan precisas, tanto para manter as instalacións nas debidas condicións de hixiene e conservación, como para adecualas á normativa de obrigado cumprimento que sexa de aplicación en cada momento.

Pola súa parte, a xestión do comedor escolar será asumida polo Concello, na que se inclúe a vixilancia dos menores comensais, por parte da empresa de restauración contratada, no tempo en que estean utilizando o servizo.

O convenio establece unha vixencia temporal de dous anos a partir desde a súa sinatura, prevendo a posibilidade dun única prórroga dun ano.

O presente convenio ten natureza administrativa, conforme ao disposto nos artigos 47 e seguintes da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, non tendo por obxecto prestacións propias dos contratos, e tramítase ao abeiro do disposto no Decreto 246/1992, do 30 de xullo, que establece as condicións para a execución en réxime de cooperación coas corporacións locais ou outros entes de dereito público (DOG núm. 159, do 17 de agosto de 1992).

Non se prevén contraprestación entre as partes asinantes, senón que cada unha delas cumprirá coas actividades obxecto do presente convenio con cargo aos seus orzamentos.

Santiago de Compostela, data da súa sinatura dixital

O secretario xeral técnico

Manuel Vila López

