

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O ENTE PÚBLICO PORTOS DE GALICIA E O CONCELLO DE RIBEIRA PAR A CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DAS OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DO CONTORNO PORTUARIO DE AGUIÑO E REALIZACIÓN DAS OBRAS, MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DA REMODELACIÓN DO FRONTE MARÍTIMO DO PORTO DE AGUIÑO

O Director de Portos de Galicia ao abeiro do artigo 15 da Lei 6/2017, de 12 de decembro, de Portos de Galicia declara e formula a seguinte memoria en intención de formalizar co Concello de Ribeira, o convenio arriba referenciado, por un período vixencia polo período de tempo de quince anos e que poderá ser obxecto de prórroga, salvo denuncia deste por parte de algunha das administracións afectadas, antes da súa finalización. O instrumento convencionado ten o obxecto e razóns que se expoñen de continuación.

### 1. Antecedentes e razóns de oportunidade

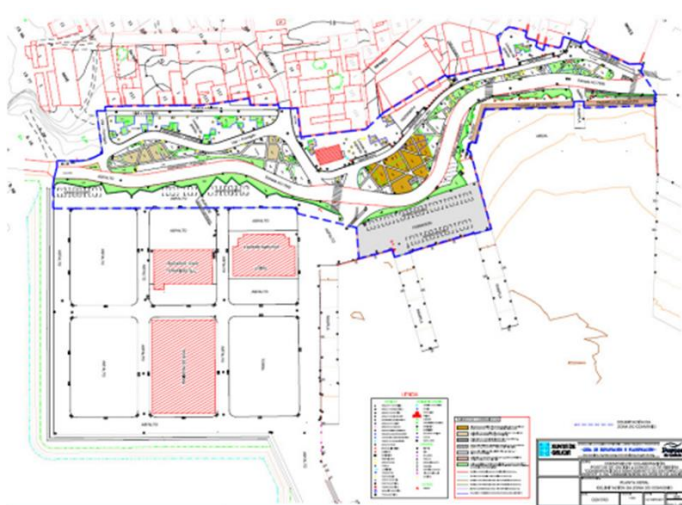
En data 21.10.2011, asinouse entre Portos de Galicia e o Concello de Ribeira, un convenio de colaboración para a conservación e mantemento das obras de acondicionamento do contorno do porto de Aguiño no que o Concello de Ribeira realiza as tarefas de conservación e mantemento das obras obxecto do citado convenio.

Dito convenio atópase actualmente extinguido e en liquidación.

En data 21.01.2022 o Concello de Ribeira presenta unha solicitude de autorización para a realización da actuación "Remodelación del frente marítimo de Aguiño", co fin de mellorar as condicións de acceso ao porto de Aguiño.

Á vista do anterior, procédese en primeiro lugar ó levantamento da acta de liquidación das obras existentes recollidas no convenio asinado no ano 2011, informando sobre o estado de conservación e mantemento das mesmas:

O ámbito de aplicación do convenio asinado o 21.10.2011, é o seguinte:



No que respecta ao estado de conservación actual das instalacións, infórmase que, en xeral, as instalacións atópanse nun estado de conservación bo, cos desgastes propios do paso do







colaboración no que se inclúa, tanto as zonas obxecto do convenio asinado en 2011, coma as novas actuacións solicitadas.

O Concello de Ribeira, en base a Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do Réxime Local e a Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, está interesado na remodelación da fachada marítima do porto de Aguiño.

No artigo 8 da devandita Lei 6/2017 dispónse que entre as funcións que asumirá Portos de Galicia está o fomento da investigación e desenvolvemento tecnolóxico en materias relacionadas coa explotación portuaria e a construción portuaria.

A entidade pública Portos de Galicia dependente da Consellería do Mar da Xunta de Galicia segundo o artigo 8 da súa Lei 6/2017, ten por obxecto o proxecto, construción, conservación, mellora, ordenación, administración e explotación das obras, instalacións, servizos e actividades portuarias, así como a planificación das zonas de servizo e as súas futuras ampliacións. Con este fin, segue os criterios derivados da busca da modernización e mellora permanente das instalacións e servizos portuarios, a integración dos portos no contorno municipal e social, dinamizando a actividade portuaria, a relación co mar e, en xeral, o fomento da actividade económica no eido dos portos e en beneficio da comunidade concentrada na súa zona de influencia, así como a ordenación e instrumentación dos sistemas de interconexión dos portos coas vilas.

Esta actuación suporá un efecto positivo tanto para a vila coma tamén para o porto, xa que esta infraestrutura ofrecerá un servizo engadido aos usuarios e ó medio ambiente ao ser unha actuación de carácter sostible e resultará beneficiosa para a explotación portuaria das instalacións de Ribeira.

Á vista do anterior, polas razóns expostas, e tendo en conta a configuración xeográfica do porto de Aguiño, no que se mesturan os usos portuarios e servizos prestados ós profesionais do mar cos servizos prestados á cidadanía en xeral, considérase que a figura mais axeitada para regular estes usos é a do establecemento dun convenio de colaboración asinado entre a EPE Portos de Galicia e o Concello de Ribeira, para a conservación e mantemento dos espazos de urbanización, esparcemento e integración porto-cidade; destinados esencialmente ao disfrute da cidadanía, así como dos servizos urbanos prestados nos devanditos espazos.

## 2. Obxectivos que se pretenden

O obxecto do presente convenio é o establecemento das bases de colaboración entre Portos de Galicia e o Concello de Ribeira

1. Execución das obras de remodelación do fronte marítimo do porto de Aguiño, en base ao proxecto asinado polo enxeñeiro de camiños, canais e portos Vicente Lourido Vazquez, cun presuposto base de licitación de 824.313,84 euros mais IVE.
2. Conservación e mantemento dos espazos, superficies e instalacións indicados nos planos adxuntos, incluídas as obras a executar do apartado anterior, así coma das redes e instalacións de saneamento e abastecemento de execución municipal que se ubican en dominio público portuario





3. Auxilio e cooperación na regulación de tráfico nos viais portuarios abertos a uso xeral común urbano
4. Recollida e retirada de residuos

Coa sinatura do presente convenio, O Concello obrígase á:

1. Continuación coa conservación e mantemento das obras de acondicionamento do contorno portuario de Aguiño, que se contemplaba no convenio asinado en data 21.10.2011. e das obras de saneamento recollidas no convenio asinado o 06.06.2014 de Actuacións en dominio público portuario e nos terreos de titularidade municipal, para a execución e mantemento da obra "Colectores xerais e EDAR de Ribeira. Ribeira (A Coruña)"; así coma das superficies e instalacións indicadas nos planos que acompañan ao presente documento.
2. Realización das obras, mantemento e conservación da remodelación do fronte marítimo do porto de Aguiño, de conformidade coas seguintes obrigas:
  - a. O Concello expedirá todos os permisos e autorizacións que fosen necesarios para a execución das obras, sen tributo, prezo ou exacción reguladora algunha contra Portos de Galicia-Administración autonómica e co réxime urbanístico axeitado.
  - b. Unha vez rematadas as obras de "Remodelación del frente marítimo de Aguiño", o Concello de Ribeira procederá á recepción das obras , tal recepción será comunicada a Portos de Galicia e significará a execución automática das obrigas asumidas polas partes ao abeiro deste Convenio. A tal efecto a recepción sen protesta da devandita comunicación supón o recoñecemento do bo estado das obras
3. O Concello de Ribeira comprométese ao aboamento de tódolos gastos relativos ao mantemento e reparación das instalacións portuarias afectadas a este convenio, conforme as condicións establecidas no proxecto de obras que define a súa execución.
  - a. As obrigas de conservar y manter as obras obxecto deste convenio, indicadas nos apartados anteriores, implican a carga de executar a actividade de atender a que estas permanezan, se conserven, sen destruírse e se manteña a súa capacidade operativa, conforme ao estándar de calidade e de funcionamento operativo que lle son propios desde o seu proxecto e polo tempo programado do seu funcionamento.
  - b. Esta obriga integra a execución das reparacións e reposicións puntuais das obras e elementos que as conforman, caso fortuíto ou por actos e danos de terceiros, así como a execución ao seu cargo, das reparacións e reposicións que deriven vicios ou defectos ocultos das obras, instalacións e elementos afectados por este convenio.
  - c. Na conservación e mantemento e reposición dos elementos que se inclúen no convenio tendo en conta a natureza dos terreos da zona de dominio público portuaria, deberanse velar porque os procedementos construtivos de conservación e mantemento sexan axeitados ao aforro enerxético e ás medidas de seguridade co fin de evitar calquera dano ás persoas, edificacións e instalacións existentes.





- d. A execución de obras non contempladas no presente convenio, calquera modificación das instalacións e elementos, así como, calquera modificación das actuacións durante a xestión das instalacións requirirá a previa autorización de Portos de Galicia, tramitada a través da comisión de seguimento.
  - e. As obras e todas as actuacións executadas quedarán incorporadas ás instalacións por cesión e executaranse baixo a vixilancia e supervisión de Portos de Galicia por canto ás competencias de Portos de Galicia se refire.
  - f. A propiedade de cantas obras e elementos de todo tipo se incorporen ás instalacións obxecto deste convenio na parte en que son executadas en dominio público portuario, corresponderá a Portos de Galicia, gratuitamente e libre de cargas e gravames, quedando estas, de pleno dereito e por efecto directo deste convenio, incorporadas ao tal dominio público portuario de Aguiño, adscrito para a súa xestión a Portos de Galicia
4. O Concello de Ribeira cooperará e auxiliará a Portos de Galicia na regularización do tráfico viario nas vías portuarias abertas ao uso xeral común de interacción portocidade, que se identifican no anexo correspondentes a esta convenio.
  5. O Concello de Ribeira cooperará e auxiliará a Portos de Galicia na recollida de residuos nas zonas que se identifican no anexo correspondentes deste convenio. Para o cumprimento deste obriga o Concello aportará todos os medidos propios que sexan precisos, sen cargo algún para Portos de Galicia
  6. A intervención do Concello de Ribeira nos terreos de dominio público portuario obxecto do presente documento non implica a perda das facultades de xestión e explotación vencelladas aos fins de Portos de Galicia, nin supón un cambio de titularidade ou cualificación xurídica dos bens obxecto do convenio

### **Condicións xerais**

1. **INVENTARIO:** O Concello incorpora como Anexo I deste convenio a información detallada das canalizacións así como os elementos e instalacións ou puntos singulares que conforman cada rede de servizo municipal en chan portuario. En particular aporta:
  - a) Un listado a modo de inventario con indicación dos parámetros principais: (1) localizacións en coordenadas UTM incorporables a GIS do comezo e finalización dos tramos, conexións e elementos singulares (registros, puntos de vertido, cadros, etc.), (2) lonxitudes, (3) seccións, (4) materiais, e (5) outros parámetros que caractericen a rede como a súa capacidade (5a) e as acometidas existentes (5b).
  - b) Representación gráfica en plano .dwg editable dos elementos inventariados.
2. **ORDENANZAS DE SERVIZOS E NORMAS RELACIONADAS:** O Concello incorpora como Anexo II as ordenanzas reguladoras relacionadas cas prestacións dos servizos detallados neste convenio. Adicionalmente indicárase se o/s servizo/s se presta/n por xestión directa ou por terceiros en virtude de contrato administrativo. No caso das instalacións de alumeadado, remitírase copia do boletín e do contrato de subministro formalizado para garantir o pago dos consumos propios.
3. **ACTUALIZACIÓN DA INFORMACIÓN:** Tanto o Anexo I coma o Anexo II deberán ser actualizados cada vez que unha modificación o requira. Será o Concello o que teña a obriga de remitir dita actualización xunto coa solicitude de modificación que quedará incorporada ao presente convenio.





4. **MANTENIMENTO E GARANTÍA DE SERVICIO:** O Concello asume o mantemento ordinario e extraordinario da totalidade da rede da súa xestión e atenderá as avarias que se poidan producir nela, obrigándose á reparalas nos prazos establecidos nas súas ordenanzas. Calquera actuación deberá ser comunicada previamente á xefatura de zona de Portos de Galicia para a súa autorización. Débese acordar pola comisión de seguimento do convenio, que dará traslado para a súa aprobación polos órganos competentes. As ditas actuacións, en todo caso, implicarán a actualización do inventario do anexo I. De ser preciso unha intervención de urxencia a dita comunicación extemporánea deberá acreditarse de xeito suficiente.
5. **PERMISOS:** O Concello é responsable respecto de calquera Administración de tódolos permisos relacionados coa prestación do servizo obxecto de convenio, en particular de tódalas tramitacións relacionadas con puntos de vertido, control de calidade das augas ou legalización sectorial das redes e instalación ante os órganos competentes. Así como as autorizacións sectoriais en materia de medio ambiente e patrimonio cultural, no seu caso.
6. **TRAMITACIÓN DE ENGANCHE Á REDE**
- a. O Concello (ou no seu caso a empresa xestora do Servizo) no marco deste convenio e das súas competencias será o responsable da tramitación das autorizacións de enganche ás redes que reciban dos particulares, sen perxuízo da execución da actuación que se detalla no punto 7.
- b. As solicitudes que poida recibir Portos de Galicia que non proveñan do mesmo Concello ou de persoa xurídica subrogada na súa posición non serán admitidas e serán devoltas ao usuario non portuario.
- c. Se a necesidade de enganche ou acometida provira dun usuario portuario, Portos de Galicia decidirá sobre a autorización do enganche, incorporándoo ao correspondente título administrativo de titularidade do solicitante, e dando conta inmediata ao Concello de dita autorización procedéndose por Portos de Galicia á correspondente actualización do inventario plano da rede afectada.
7. **EXECUCIÓN DE ACOMETIDAS:**
- a. O Concello ou a persoa xurídica que actúe pola súa conta en virtude de contrato administrativo será o responsable da execución das obras autorizadas por Portos de Galicia. Para a execución das acometidas solicitadas por particulares debera achegar o formulario descritivo da actuación, que poderá aglutinar varias acometidas a realizar sobre a mesma rede.
- b. As canalizacións executaranse de acordo ás directrices indicadas por Portos de Galicia e se reporán cos pavimentos anteriores no seu defecto ou segundo o indicado en cada autorización particular de obra, en función da tipoloxía do pavimento/s existente/s.
- c. Se a execución da actuación se fai por empresa privada en virtude de contrato administrativo depositará esta aval polo importe da actuación. Admitirase a formalización dun único aval, con importe suficiente, que avale todas aquelas actuacións executadas o amparo do presente convenio, que non será inferior o 5% do importe da suma das actuacións que se poidan executar de xeito concorrente. A estes efectos o importe das obras será o orzamento de contrata co IVE incluído.
- d. En ningún caso poderá ser executada a acometida por un particular.
8. **CIRCUNSTANCIAS EXTRAORDINARIAS:** Se por circunstancias extraordinarias Portos de Galicia considerase necesarias actuacións sobre as redes de servizos ou os propios servizos, reclamará ao Concello a adopción de medidas urxentes. Se estas non foran tomadas en prazo razoable, en todo caso superior a 10 días hábiles, poderá Portos de Galicia executalas por si mesmo e reclamar ao Concello os gastos incorridos.
9. **LEGALIZACIÓN DA REDE E AUTORIZACIÓNS:** Portos de Galicia en virtude de este convenio e a partir da súa firma legaliza as redes e instalacións obxecto do mesmo no concernente á ocupación de dominio público portuario. A vixencia e respecto das cláusulas





deste convenio habilitan ao Concello para a xestión ordinaria das instalacións en chan portuario sen perxuízo da necesidade de comunicación das tarefas ordinarias e a autorización portuaria para as que impliquen obras ou modificacións así coma as que poidan supoñer interferencias para a operativa portuaria. Portos de Galicia comprométese a dar preferencia ás necesidades de servizo das redes e dar resposta no prazo inferior a 2 meses das solicitudes presentadas polo Concello, a contar dende que se produza o acordo da comisión de seguimento do convenio.

### **Condicións particulares:**

#### **REDE DE SANEAMENTO:**

S1. PARÁMETROS DE ENTRADA: O Concello garantirá que os caudais incorporados á rede de saneamento cumpran cos parámetros establecidos na lexislación de augas e vertidos.

S2. PARÁMETROS DE VERQUIDO E PUNTO DE VERQUIDO: O Concello garantirá que os caudais verquido ás augas cumpran cos parámetros establecidos na lexislación de augas e verquidos. Os puntos de verquido estarán localizados e debidamente legalizados ante o organismo de conca competente.

S3. ATENCIÓN A VERQUIDOS: O Concello responderá cos seus medios e á maior brevidade ante calquera verquido que se produza con orixe a súa rede.

#### **REDE DE ABASTECIMENTO:**

A1. CAUDÁIS E CONDICIÓNS SANITARIAS: O Concello garantirá que os caudais suministrados cumpren cos parámetros establecidos na lexislación de augas e sanitaria. En particular vixiará as condicións sanitarias dos puntos de captación empregados.

A2. REPARACIÓN DE FUGAS: O Concello responderá cos seus medios e á maior brevidade ante calquera fuga que poida comprometer o suministro dos usuarios ou a operativa portuaria.

#### **INSTALACIÓNS E EDIFICACIÓNS AUXILIARES**

E1. SEGURIDADE INDUSTRIAL: O Concello garantirá a seguridade das instalacións que sexan obxecto deste convenio.

E2. INSPECCIÓNS PERIÓDICAS: O Concello garantirá o mantemento correcto e a legalización industrial periódica dos elementos singulares das instalacións ao servizo deste convenio.

E3. ASPECTO EXTERNO E INTEGRACIÓN CO ENTORNO: O Concello garantirá a integración paisaxística das instalacións e Portos de Galicia poderá establecer criterios estéticos sobre as fachadas, cubertas e demais elementos visibles das instalacións e edificacións que dean servizo ao presente convenio. O Concello será responsable de levalas a cabo.

#### **MANTEMENTO VIARIO E DO ENTORNO DO MESMO**

O1. No que respecta ós elementos, non estritamente portuarios e que, polo tanto, correspondería manter e conservar ó Concello de Ribeira, estámonos a referir a:

- Elementos de urbanización e mobiliario urbano sito no ámbito de actuación do convenio: barandas, bancos, luminarias, papeleiras, bolardos, esculturas, etc
  - Pavimentos e explanadas, e os seus complementos: arquetas, reixiñas, etc
  - Xardinería, plantas, e outros elementos vexetais
  - Redes de servizos municipais: abastecemento, saneamento (incluíndo as súas instalacións, tales como tanques de tormentas, bombeos, etc.), pluviais e eléctricas: e telecomunicacións incluíndo tanto a conservación e mantemento das citadas liñas coma os consumos eléctricos ou de auga que, de se-lo caso, se produzan a demanda municipal.
- Auxilio e cooperación na regulación de tráfico nos viais portuarios abertos a uso xeral común urbano e recollida de residuos.





Portos de Galicia, autoriza a intervención do concello de Ribeira nos terreos de dominio público portuario aos efectos de execución das obras do proxecto de referencia, aportando os terreos do porto de Aguiño que sexan precisos, realizándose nos termos deste convenio e posta a disposición para as obras de referencia dos terreos portuarios referidos neste convenio.

Portos de Galicia poderá supervisar en calquera momento a súa execución, e de detectar desviacións ou deficiencias nas obras, requirirá ao Concello para que as corrixa.

Portos de Galicia comprométese a autorizar ao Concello de Ribeira nas superficies indicadas nos planos que se acompañan como anexo, e que definen o ámbito de aplicación do presente convenio:

- a. A instalación e mantemento das redes para a prestación de servizos urbanos (abastecemento, electricidade e saneamento, recollida de residuos)
- b. Actuacións para o mantemento integral e conservación dos viarios, superficies de esparcemento, barandas, mobiliario urbano, redes de servizos, etc,
- c. á instalación de contedores estancos de residuos para a posterior xestión dos mesmos polo concello

Portos de Galicia, ao abeiro das competencias que ostenta en virtude do artigo 113.2, apartados a) e i) da Lei 6/2017, de portos de Galicia, autoriza a intervención do Concello de Ribeira para a realización das actividades de auxilio e cooperación na regularización do tráfico viario nas vías portuarias abertas ao uso xeral común de interacción porto- cidade, que se identifican no anexo correspondentes a esta convenio, co mesmo fundamento xurídico autorízase a cooperación do Concello, libre de cargas referente a Portos de Galicia para a recollida de residuos nas zonas que se identifican no anexo correspondente deste convenio.

Os compromisos e autorizacións establecidas neste convenio en ningún caso implique a perda das facultades de xestión e explotación vencelladas aos fins de Portos de Galicia nin supón un cambio de titularidade ou cualificación xurídica dos bens cedidos.

Nin as anteriores autorizacións, nin os pactos e as obrigas estipuladas neste convenio supoñen alteración da titularidade o cualificación xurídica dos bens e dereitos portuarios afectados nin da súa xestión e explotación, vinculados aos fins portuarios, manténdose a prevalencia da competencia portuaria.

No caso de que en virtude deste convenio, sexa preciso dispor de terreos de titularidade municipal, para o cumprimento do obxecto deste convenio, éstos quedarán afectados obxectivamente as finalidades deste convenio, que acepta a adscrición, quedarán afectados ao servizo municipal e portuario integrados de pleno dereito e en concepto de titular subxectivo dos bens (mutación subxectiva) no patrimonio propio de Portos de Galicia, ao abeiro do previsto nos artigos 71 e concordantes da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das Administracións Públicas e de conformidade coa normativa de patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia e 23 da Lei 6/2017, de 12 de decembro, de Portos de Galicia.

A adscrición acadará plena eficacia co levantamento da acta de comprobación do replanteo das obras co contratista conforme ao artigo 236 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público. Para tal efecto, a dito acto comparecerá un representante do Concello de Ribeira e outro de





Portos de Galicia. As obras executadas en DPP quedarán da titularidade de Portos de Galicia, libres de cargas e gravames.

No caso en que proceda este convenio quedará suxeito ao abonamento da taxa por ocupación e aproveitamento de Dominio Público por parte do Concello.

Existe converxencia de intereses entre as entidades asinantes en orden á consecución do obxecto referido. Todas as circunstancias expresadas determinan, a xuízo deste órgano de xestión, que é procedente autorizar, mediante un convenio de colaboración, as actuacións descritas a realizar no ámbito da zona do porto de Aguiño.

Que os intereses converxentes das partes asinantes exclúen o ánimo de lucro, e non poden satisfacerse axeitadamente mediante a celebración dun contrato dos contemplados na Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

O presente convenio non supón achega económica por parte de Portos de Galicia, polo que a sinatura deste convenio, non se atopa nalgún dos supostos de necesidade de autorización previa do Consello da Xunta, isto é que se trate de gastos plurianuais ou obrigas económicas para a Facenda autonómica superiores a 150.000,00 euros, conforme á Disposición adicional segunda. Autorización de convenios da Lei 1/2016 do 15 de febreiro, de transparencia e bo goberno.

En atención ao exposto, e a fin de dar cumprimento ao preceptuado no artigo 15.2. da Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, estímase xustificado o recurso á sinatura do instrumento convencional que se pretende, con exclusión doutras figuras.

Santiago de Compostela, na data de sinatura dixital

O Director

Roi Fernández Añón

